

**COMUNE DI GENOVA – MUNICIPIO VII PONENTE**  
**AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA EX VERRINA**  
**Schema di Assetto Urbanistico – Luglio 2009**

**SCHEMA RIEPILOGATIVA IPOTESI DI PROGETTO**

**Area ex Verrina stato attuale**

SUPERFICIE LOTTO	19.000	MQ
SUPERFICI COPERTE	12.800	MQ
SUPERFICIE IMPERMEABILE	15.100	MQ
SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA	18.000	MQ
SUPERFICIE AGIBILE	16.260	MQ

**Superfici di Progetto**

RESIDENZIALE AMMESSA	8.130	MQ
COMMERCIALE – Sup. Netta di Vendita(S.N.V)	4.878	MQ
COMMERCIALE – No S.N.V.	1.762	MQ
CONNETTIVO URBANO	1.490	MQ

<b>TOTALE</b>	<b>16.260</b>	<b>MQ</b>
---------------	---------------	-----------

Parcheggi di Pertinenza	minimi	previsti	
RESIDENZIALE	2.850	3.000	MQ
COMMERCIALE MSV	3.000	4.000	MQ
ALTRO (compreso aree merci)	2.000	2.200	MQ
ASILO	350	400	MQ
<b>TOTALI</b>	<b>8.200</b>	<b>9.600</b>	<b>MQ</b>

**Superfici a standard minime richieste**

COMMERCIALE MSV	930
ALTRE	4.904
<b>TOTALI</b>	<b>5.834 MQ</b>

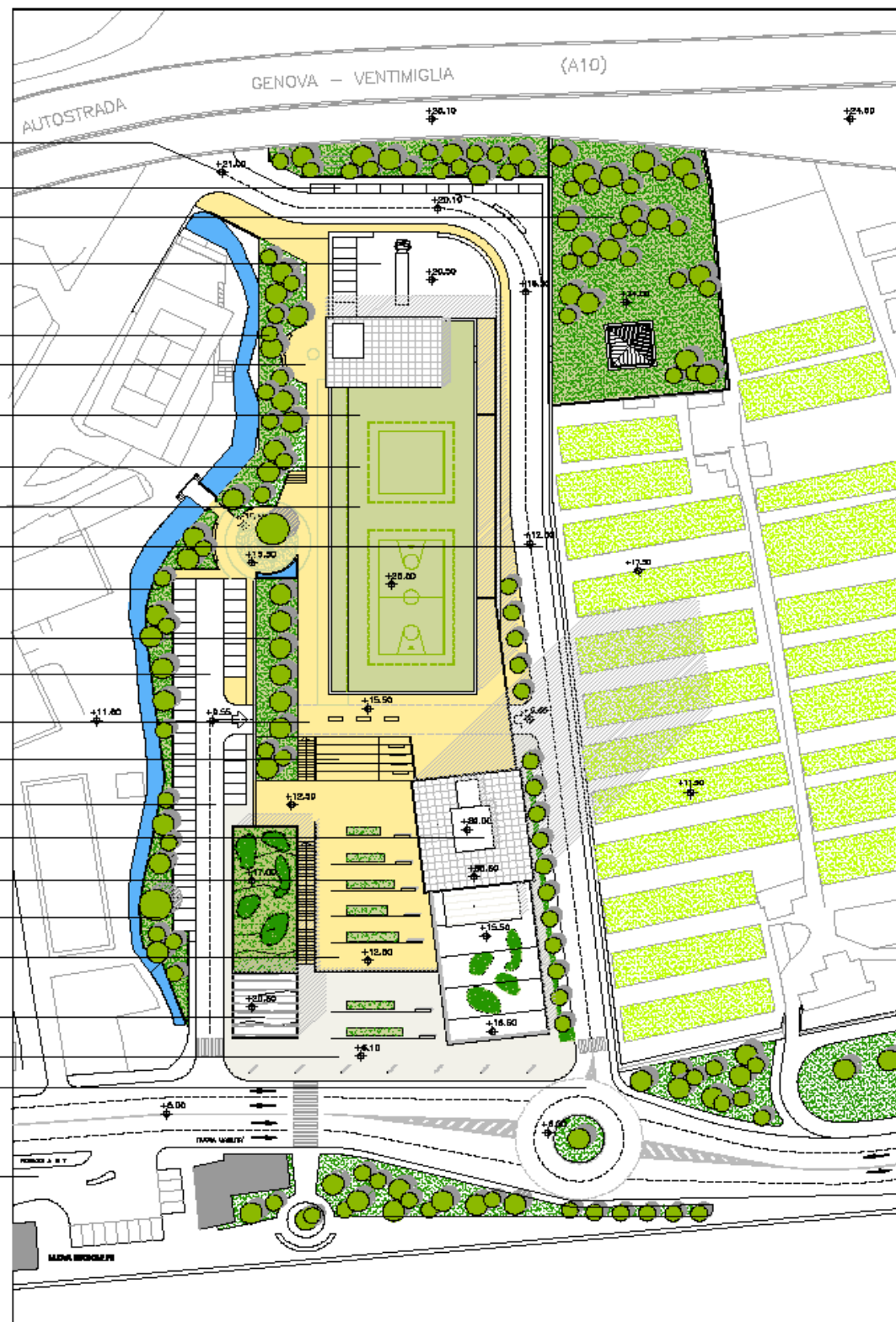
SUPERFICI SERVIZI – PROGETTO	Standard	Altre sup.	Strada	
PARCHEGGI PUBBLICI	1.600			MQ
ASILO	1.000			MQ
VERDE PER ASILO	400			MQ
PARCHEGGIO ASILO	400			MQ
VERDE AREA RIO SAN GIULIANO	1.200			MQ
VERDE ATTREZZATO	400			MQ
VERDE AREA SERRE PODESTA'	2.000			MQ
AREE SERVIZI CONVENZIONATI	2.100			MQ
PIAZZA AURELIA (via Prà)	1.400			MQ
AREE PEDONALI SERVITU' D'USO P.		1.900		MQ
STRADA PUBBLICA			2.800	MQ

<b>TOTALE</b>	<b>10.500</b>	<b>1.900</b>	<b>2.800</b>	<b>MQ</b>
---------------	---------------	--------------	--------------	-----------

<b>TOTALE</b>	<b>12.400</b>	<b>15.100</b>	<b>MQ</b>
---------------	---------------	---------------	-----------

**FUNZIONI PRINCIPALI PROGETTO**

- nuova viabilità
- parcheggi pubblici
- area verde serre
- movimentazione merci
- area verde pubblico
- percorso pubblico
- copertura a verde attrezzato
- servizio convenzionato
- edificio attività commerciali MSV
- parcheggio commerciale in sottosuolo
- nuova strada pubblica di collegamento
- verde naturale sponda Rio San giuliano
- area verde pubblico
- parcheggi pubblici a raso
- percorsi pubblici
- piazza gradonata
- area attività commerciali
- viabilità di servizio
- edificio residenziale 1 Torre / 2 Blocco
- parcheggio residenze sottosuolo
- verde naturale sponda Rio San giuliano
- piazza sul mare
- asilo con area a giardino
- piazza pubblica sull'aurelia
- nuova viabilità
- area nuova stazione F.S.



proponente:  
**SALATI ARMANDO S.p.A.**  
 Genova - Via XX Settembre, 1710

progetto:  
**FABIO PONTICIA ARCHITETTO**  
**OPEN POINT ARCHITETTURA**  
 Genova - Piazza Campello, 7-10