

# VOGLIO LA GAVOGLIO

**60.000 mq al LAGACCIO possono cambiare il futuro del quartiere**

Genova, febbraio 2013

I temi principali delle osservazioni al PUC sul tema dell'uso della ex-caserma Gavoglio sono:

## 1) **PARCHEGGI: non in superficie ma solo interrati**

Si è notato che nella scheda di PUC della ex-caserma Gavoglio i parcheggi potranno essere in superficie o in struttura. Si chiede di modificare il PUC in modo che i parcheggi possano essere costruiti in quest'area solo se interrati, con copertura verde da destinare in prevalenza a giardino pubblico fruibile o a spazi sportivi per il quartiere. Le volumetrie devono poter essere recuperate sotto terra, per eliminare i capannoni e tutti i volumi fuori terra – almeno tutti quelli che non sono tutelati dalla Sovrintendenza.

## 2) **RICOSTRUZIONI EDILIZIE: no all'incremento del 30%**

Si è notato che nella scheda di PUC riferita all'area della ex-caserma Gavoglio tutta la Superficie Agibile attualmente esistente potrà essere ricostruita anche con un incremento del 30%. Si chiede di modificare il PUC per limitare le ristrutturazioni ai soli edifici storici del quadrilatero su via Lagaccio, mentre dovranno essere eliminati i capannoni e gli edifici restanti e gli stessi volumi costruiti semi-interrati per fare strutture di servizio sportive-sanitarie-scolastiche-ecc. o interrati per parcheggi, tutto sempre con copertura a verde.

## 3) **NUOVO E VECCHIO PUC: tornare alle definizioni del vecchio PUC**

Si è notato che nel nuovo PUC nell'area della ex caserma Gavoglio rispetto al vecchio PUC viene eliminata la prevalenza di destinazione a verde per sostituirla con edificato per residenza aumentato del 30% rispetto all'attuale costruito. Si chiede di modificare il PUC tornando al piano precedentemente in vigore che stabiliva una area prevalentemente verde. Un piano che allora (2000) era stato ampiamente condiviso con i cittadini.

## 4) **VERDE: deve essere la funzione principale**

Si è notato che nell'area della ex-caserma Gavoglio il verde risulta solo come integrante le funzioni residenziali e urbane diversificate e la Superficie Agibile attualmente esistente potrà essere ricostruita anche con un incremento del 30%. Si chiede di modificare il PUC per fare in modo che la maggior parte dell'area Gavoglio venga destinata a verde, come peraltro prevedeva il PUC 2000.

## 5) **VIABILITA': nuovi collegamenti viabili sia in auto che a piedi**

Si chiede di utilizzare l'area per migliorare i collegamenti viabili nel quartiere, ad esempio costruendo un tratto di strada che colleghi via Ventotene e via Napoli, per creare un anello

che consenta di alleggerire il traffico in via Lagaccio (cosa che peraltro era prevista nel vecchio PUC); e collegamenti pedonali mediante passerelle pensili, per evitare ai pedoni di dover percorrere scalette e mattonate, faticose da risalire e spesso scivolose.

**6) TIPOLOGIA EDILIZIA: ridurre le funzioni residenziali per incrementare i servizi**

Si è notato che nell'area della ex-caserma Gavoglio tutta la Superficie Agibile attualmente esistente potrà essere ricostruita anche con un incremento del 30%, dando priorità a funzioni residenziali e urbane diversificate. Si chiede di modificare il PUC per consentire di destinare a residenza solo gli edifici storici del quadrilatero su via Lagaccio (tutelati dalla Soprintendenza); vengano fatti parcheggi interrati e strutture di servizio semi-interrate con le volumetrie risultanti dalla demolizione dei capannoni ed altri edifici che sono ormai vetusti e coperti di amianto pericoloso.

**Caricamento anteprima**

INFO:

Enrico 3476419212  
[posta@enricotestino.net](mailto:posta@enricotestino.net)

Leonardo 3497439944  
[melita.leonardo@libero.it](mailto:melita.leonardo@libero.it)

Massimo 3284887509  
[massimo\\_archetti@libero.it](mailto:massimo_archetti@libero.it)

Ermanno 3355632468  
[ermannosegalini@libero.it](mailto:ermannosegalini@libero.it)

Paola 3336500164  
[pspagnolli@libero.it](mailto:pspagnolli@libero.it)

**VOGLIO LA GAVOGLIO**

**60.000 mq al LAGACCIO possono cambiare il futuro del quartiere**