



Prot. n. 766/16/GF/lf

Genova, 12 giugno 2013

Al Vice Sindaco del Comune di Genova
Stefano Bernini

Oggetto: **osservazioni al PUC**

In riferimento al Distretto di trasformazione urbana 2.06 Terralba – Municipio Il Bassa Valbisagno.

Vorremmo rappresentare in premessa, che nel settore n. 2 e n. 1 sono attualmente presenti due impianti di Trenitalia in piena attività, che intervengono sulla manutenzione rispettivamente dei locomotori del Trasporto regionale e delle carrozze legate sempre alla struttura di Trenitalia sopra riportata (Terralba).

Tali impianti sono strettamente legati alla operatività del trasporto pubblico ferroviario di tutta la Regione.

Nell'area geografica tra piazza Verdi (Staz. Brignole) e Terralba confinante con Via Tripoli, trovano lavoro 408 ferrovieri e 86 addetti delle ditte di appalto.

Nel comunicato dell'Agenzia Nazionale per la sicurezza nelle Ferrovie, viene rilevato che nel 2012 a fronte delle ispezioni effettuate da tale organismo in tutta la rete, risulta che il 20% del materiale rotabile non è conforme alle regole sulla sicurezza.

Nonostante questi dati, il Gruppo FS di Trenitalia Direzione Trasporto Regionale, pensa di potere chiudere i due impianti manutentivi, ubicati nel nodo di Genova, in posizione baricentrica per i servizi del Nord e nel quale operano 90 fra operai e tecnici, con 86 degli appalti ferroviari e 66 manovratori addetti alla manutenzione e piazzamento del materiale rotabile e dei treni.

CGIL
16152 Genova
Via S. Giovanni d'Acqui, 6
Tel. 010 60281 Fax 010 6028200
mail: segreteria.cgil@liguria.cgil.it

CISL
16123 Genova
Piazza Campetto, 1/8
Tel. 010 2472541 Fax 010 2475370
mail: ust.genova@cisl.it

UIL
16121 Genova
Piazza Colombo, 4
Tel. 010 585865 Fax 010 532043
mail: urliguria@uil.it



IL SINDACATO DEI CITTADINI

Inoltre ricordiamo che vista la rilevanza trasportistica di questa realtà territoriale, sono in atto i lavori totalmente finanziati con 660 milioni di euro, per la separazione dei flussi di traffico del trasporto regionale nel nodo di Genova, della restante movimentazione dei treni, ottenendo così la metropolizzazione.

È in questo contesto di attività produttiva dei servizi ferroviari che dovranno essere lette le elaborazioni del PUC, che a nostro avviso, non possono non tenere conto di queste condizioni lavorative che porterebbero la città di Genova a depauperare le attuali e future posizioni occupazionali, oltreché ridurre la qualità del servizio già fin troppo criticato.

Come giustamente detto dall'Amministrazione comunale, nel PUC serve una idea di città pubblica, nella quale deve però trovare cittadinanza piena anche il lavoro, e non essere espulso. Senza lavoro non c'è città.

Nel contempo dal punto di vista dell'assetto idrogeologico del territorio, nella predisposizione del PUC o dei progetti di valorizzazione delle aree da parte del gruppo FS, si deve tenere conto degli eventi successivi di primaria importanza, come le modifiche intervenute al Piano di Bacino della Provincia di Genova con delibera n. 180 del 14/12/2012 con rideterminazione degli aspetti idraulici nell'area di piazza Giusti e Terralba.

La zona è stata identificata a rischio giallo, con le stesse condizioni di inondabilità della zona rossa adiacente, in attesa che vengano approfonditi gli studi e predisposte le soluzioni che evitino gli allagamenti.

Tali rilievi, sono suffragati da precedenti eventi che hanno portato le "fosse da visita" della officina di piazza Giusti ad allagarsi costantemente a fronte di forti piogge.

Sappiamo che sono presenti falde acquifere nel sottosuolo, con una stazione di pompaggio dell'acqua potabile ed è presente un depuratore industriale per le acque di lavaggio delle carrozze dei treni regionali, senza il quale le attività di pulizia non potrebbero svolgersi.

CGIL

16152 Genova
Via S. Giovanni d'Acqui, 6
Tel. 010 60281 Fax 010 6028200
mail: segreteria.cgil@liguria.cgil.it

CISL

16123 Genova
Piazza Campetto, 1/8
Tel. 010 2472541 Fax 010 2475370
mail: ust.genova@cisl.it

UIL

16121 Genova
Piazza Colombo, 4
Tel. 010 585865 Fax 010 532043
mail: urliguria@uil.it



IL SINDACATO DEI CITTADINI

Dal punto di vista ambientale, Trenitalia ha informato le OO.SS.: FILT FIT UILT UGL FAST che il settore 1 deve essere bonificato, con un intervento che porterebbe ad una spesa di 20 milioni di euro.

Abbiamo verificato che, in caso di superamento degli impianti di manutenzione da noi non auspicato, le funzioni principali annesse risulterebbero residenziali, uffici, strutture ricettive alberghiere, servizi pubblici di interesse locale e parcheggi privati e quelle complementari, sarebbero per esercizi di vicinato e servizi privati. Ci chiediamo come possa avvenire. È risaputo che nel caso di interventi di bonifica servano criteri più vincolanti per l'insediamento di attività private e di interesse pubblico, quindi con costi più elevati rispetto alla conferma o all'insediamento di attività produttive.

Ci viene il sospetto che i parametri di edificabilità debbano essere ancora più elevati, per dare redditività all'investimento per la valorizzazione dell'area.

Nella zona di Terralba, svolgeva attività un operatore privato che provvedeva alla demolizione dei veicoli. Ci domandiamo se, nel caso siano vere le notizie di inquinamento del suolo, non vi debba essere l'intervento di chi ha provveduto a crearne le condizioni.

Nel settore 2 di piazza Giusti, le funzioni principali annesse, sono residenze, uffici, strutture alberghiere, direzionale, terziario avanzato e servizi pubblici di interesse generale.

Crediamo sia realistico pensare che, se in quell'area sono da anni presenti lavorazioni industriali, con l'utilizzo di solventi, gasolio, oli minerali, prodotti chimici, qualche verifica dovrà ben essere fatta.

Informiamo inoltre che vennero fatti interventi di bonifica dell'amianto su locomotori, naturalmente con tutte le più ampie garanzie in termini di sicurezza.

Rileviamo che, i lavoratori dell'officina, avendo eseguito manutenzione su caminetti per contatori e reostati sui locomotori e usato guarnizioni e rondelle in fibra di amianto e a contatto con le coibentazioni, hanno avanzato richiesta per ottenere il riconoscimento della Legge 257/92.

CGIL

16152 Genova
Via S. Giovanni d'Acqui, 6
Tel. 010 60281 Fax 010 6028200
mail: segreteria.cgil@liguria.cgil.it

CISL

16123 Genova
Piazza Campetto, 1/8
Tel. 010 2472541 Fax 010 2475370
mail: ust.genova@cisl.it

UIL

16121 Genova
Piazza Colombo, 4
Tel. 010 585865 Fax 010 532043
mail: urliguria@uil.it



IL SINDACATO DEI CITTADINI

Come Segreterie CGIL CISL UIL Genova, abbiamo ben presente che un'area di 146.000 mq., è oggi assolutamente sovrastimata per le esigenze ferroviarie, soprattutto se collocate in posizione centrale nel tessuto urbano.

Per questo siamo assolutamente convinti che la linea della metropolitana che oggi trova il suo capolinea in prossimità della stazione di Genova Brignole (Borgo Incrociati), debba assolutamente proseguire sino a Terralba in tempi rapidi, per dare un più efficiente servizio alla città e al quartiere.

Ma nel contempo è possibile e estremamente necessario mantenere, come previsto nella prima ipotesi progettuale di Trenitalia, un impianto manutentivo nell'area di Terralba, dove tra l'altro verrebbe confermato l'attestamento con la fermata del trasporto regionale ferroviario, creandosi così il perfetto intreccio di due funzioni complementari, mobilità e manutenzione.

L'amministrazione comunale, nel tenere conto di un disegno completo di città, crediamo debba valutare tutte le componenti che rendono vivo un territorio, cercando di condizionare con gli strumenti a sua disposizione gli operatori presenti sul territorio, in questo caso Trenitalia.

Sapendo che si potrebbe anche verificare un rischio, che non vogliamo esaminare che potrebbe portare a perdere posti di lavoro ed avere un'area centrale che rimarrebbe inutilizzata per anni come un grande buco nero come Trasta o il mercato di Corso Sardegna.

p. Le Segreterie
CGIL CISL UIL Genova
G. Fassio – P. Peracchini – A. Lizzambri

CGIL
16152 Genova
Via S. Giovanni d'Acqui, 6
Tel. 010 60281 Fax 010 6028200
mail: segreteria.cgil@liguria.cgil.it

CISL
16123 Genova
Piazza Campetto, 1/8
Tel. 010 2472541 Fax 010 2475370
mail: ust.genova@cisl.it

UIL
16121 Genova
Piazza Colombo, 4
Tel. 010 585865 Fax 010 532043
mail: urliguria@uil.it