

## 9 - AREA TEMATICA: SISTEMA DEI SERVIZI

SOTTOTEM	Tavola	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	23	4 Normativa	spazi pubblici di previsione	Gli spazi pubblici di previsione sono indicati in mq 17.170.345. Quelli esistenti in mq 11.917.225. La previsione è di un aumento superiore al 40% calcolato sulla base di un peso insediativo di per se già sovradimensionato. Non si rinviene una adeguata motivazione di tale sovradimensionamento.		Gerbi	PRIVATO
	669	150 Cartografica	inserire in AR-PA	area a sud di via F.lli Gazzo: inserire in AR-PA		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	610	32 Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si evidenzia come nella tavola 37 dei servizi, vengono indicati come parcheggi pubblici ( n.2022) la zona di Fiumara, mentre quelli di San Benigno vengono considerati non pubblici anche se assolvono la stessa funzione ma a pagamento.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	469	1 Cartografica	errata perimetrazione dell'ospedale sul lato Via Redipuglia e mancanza centro elioterapico	Si chiede che nella tavola 3.8 Assetto Urbanistico venga ripermetrata l'area dell'Istituto "Giannina Gaslini" rispetto ai confini con Via Giorgio Chiesa e Via Redipuglia ed al contempo venga indicata con la medesima destinazione urbanistica dell' istituto l'area relativa al Centro Elioterapico posto a valle della via Gerolamo Gaslini.		Tufaro	PRIVATO
	623	3 Cartografica	modifica della tav 38 del sistema dei servizi (togliere impianto sportivo) e della tav. Sistema sport e tempo libero	L'agenzia del Demanio chiede che venga eliminata dalla Tav.38 del Sistema dei Servizi, la destinazione a "servizi di verde pubblico, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati esistenti " relativamente al servizio n. 1005.		Di Giannantonio	Agenzia del Demanio filiale Liguria
	810	18 Normativa	norme generali	Circa l'art. 12, comma 8.1 delle Norme Generali si propone il coordinamento del contenuto dell'articolo con la precedente osservazione (n° 810 sub 17)		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	21 Normativa	norme generali	In relazione all'art. 13 comma 4, punto b) delle Norme Generali, è opportuno precisare che costituiscono servizi pubblici anche i servizi privati convenzionati secondo quanto stabilito dall'art. 32 della LR 36/1997.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	23 Normativa	norme generali	Riguardo all'art. 15 comma 5 delle Norme Generali, si propone di differenziare la fascia di rispetto nel caso dei cimiteri dismessi.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	610	18 Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si propone di inserire l'area del Parco dell'Acquasola nell'ambito "SIS-S7 Servizi Pubblici con disciplina urbanistica speciale" ove si evidenzia l'assoluta incompatibilità dell'area con qualsiasi intervento che non sia la manutenzione e/o conservazione del parco stesso.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	810	89 Normativa	norme di conformità	In relazione all'Ambito SIS-S: si richiede di meglio esplicitare gli interventi sul patrimonio edilizio esistente da ricondurre alla categoria della nuova costruzione ovvero quelli eccedenti la ristrutturazione edilizia.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	610	10 Normativa	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di integrare l'art. 12) 1.1 delle Norme Generali di piano, riguardante la dicitura Servizi Pubblici.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	23	14 Normativa	durata della "convenzione" per i servizi realizzati da privati	L'art. 12, quanto ai "servizi pubblici" realizzati da privati dispone che la convenzione da stipulare dovrà disciplinare il vincolo permanente di destinazione d'uso. Non è dato intendere che cosa significhi l'aggettivo permanente. Se fosse eterno la norma sarebbe palesemente illegittima.		Gerbi	PRIVATO
	274	2 Normativa	disciplina servizi	Si richiede che la dotazione di aree a servizi venga parametrata ad un corretto peso insediativo e che quindi la loro ampiezza venga coerentemente ridotta.		De Franceschini	PRIVATO
	310	1 Cartografica	modifica di destinazione da servizio pubblico ad AC-IU	Si chiede che l'area in oggetto, ricompresa nella perimetrazione del servizio n. 9046 della Tav. 46, come Verde Esistente nel Sistema dei Servizi, venga stralciata in quanto proprietà privata e riassegnata all'ambito AC-IU più confacente al contesto di riferimento.		Deferrari	PRIVATO

SOTTOTEM	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
833	1	Normativa e Cartografica	prevedere funzione "servizi privati-cimitero per animali d'affezione"	La Società osservante ha intenzione di realizzare un cimitero per animali di affezione (servizio privato) in via Carso, vicino al cimitero monumentale di Staglieno, tra via Pantaleo e mura delle Chiappe, in un terreno di 25.000 mq ora adibito a bosco e prato, che ben si presterebbe a tale scopo per le caratteristiche morfologiche. La distanza tra le abitazioni rispetta la normativa di settore. L'area è ben servita dai mezzi pubblici, ivi sono facilmente reperibili parcheggi pertinenziali e l'insediamento di tale funzione comporterebbe solo la realizzazione di percorsi pedonali e delle sepolture per gli animali. Tale area era classificata dal PUC 2000 come zona EB, con possibilità di realizzarvi servizi privati, possibilità venuta meno con il PUC adottato, che classifica l'area come AC NI, dove tale funzione non è prevista.		Marini	PRIVATO
289	1	Cartografica	Richiesta di individuazione nel Municipio VI di spazi a servizi pubblici di previsione adeguati per l'insediamento di impianti sportivi per l'atletica leggera	Con riferimento al Municipio VI Medio Ponente, si richiede l'individuazione di aree con caratteristiche dimensionali e localizzative adeguate per l'insediamento di impianti sportivi pubblici dedicati all'atletica leggera (ad esempio nelle aree delle ex fonderie di Multedo, di Fincantieri dopo il ribaltamento a mare ed ex ILVA Cornigliano).		Gandino	PRIVATO
669	52	Cartografica	modificare da SIS-S ad AR-PA.	A Voltri, aree adiacenti a villa Grillo: modificare da SIS-S ad AR-PA.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	148	Cartografica	inserire in AR-PA	area Noce Bella fino al cimitero: inserire in AR-PA		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
810	17	Normativa	norme generali	Circa l'art. 12 delle Norme Generali, comma 1.1, si propone l'adeguamento alla disciplina legislativa regionale.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
599	1	Cartografica	da servizio pubblico ad AR-PR	Si chiede che l'area individuata dai mappali in oggetto, che il preliminare di PUC individua come ambito SIS-S, venga ricompresa nel limitrofo ambito AR-PR.		Taddei	PRIVATO
621	5	Cartografica	modifica Tav. 28 e tav. 38 del Sistema dei Servizi	Si richiede di eliminare dalle Tavv.28 e 38 del sistema dei Servizi Pubblici SIS-S la destinazione di parte dell'area in questione a "verde di progetto SIS-S".		Di Giannantonio	Agenzia del Demanio filiale Liguria
621	1	Documento degli Obiettivi	modifica Documento Obiettivi A4	Si richiede la modifica del Documento Obiettivi eliminando dal testo del Tema A/ Obiettivo A4 invariabile, per l'area in oggetto (ex caserma Gavoglio) la dicitura "realizzazione servizi socio-sanitari per giovani ed anziani".		Di Giannantonio	Agenzia del Demanio filiale Liguria
630	1	Cartografica	da servizio pubblico ad ambito prevalente e da SIS-I ad ambito prevalente per errori di perimetrazione	Richiesta di correzione di errori di perimetrazione in coincidenza con gli esatti confini particellari risultanti dagli estratti di mappa catastale allegati. Per errore di perimetrazione una porzione dell'area e degli edifici di proprietà della società Aurelia Svizzera snc è stata considerata di proprietà pubblica e/o ecclesiastica e pertanto inclusa nella contigua zona cimiteriale, inoltre un'altra porzione dell'area e degli edifici di proprietà della società Aurelia Svizzera snc è stata inclusa nella viabilità di previsione SIS-I		Repetto	PRIVATO
638	1	Normativa e Cartografica	chiedono verde pubblico e campi sportivi nell'area dell'ospedale Galliera niente nuove residenze	Il Comitato cittadini per Carignano, chiede che nell'intero compendio in oggetto venga mantenuta una destinazione esclusivamente a servizi pubblici, in massima parte ospedalieri, e di verde pubblico con riferimento a quanto residua degli antichi orti di Carignano e della zona dei campi da tennis, da destinarsi a fruizione dei malati e dell'intero quartiere. Chiede altresì che non vengano consentite altre funzioni (residenze, esercizi commerciali, parcheggi od altro) in quanto ultronee ed inconferenti rispetto alla destinazione ospedaliera da sempre primaria nella zona.		Panzerà	Movimento cittadini per Carignano
613	1	Normativa e Cartografica	togliere vincolo a servizio pubblico	La Società osservante chiede lo svincolo dell'edificio denominato "Palazzo Doria del Gigante", dal vincolo a servizi pubblici previsto dalle disposizioni del nuovo PUC, mantenendo l'edificio in zona A e rendendo quindi possibile le funzioni consentite dalla normativa d'ambito.		Tofani	PRIVATO
612	1	Cartografica	togliere vincolo a servizio pubblico	La Società osservante chiede lo svincolo di parte dell'edificio denominato "Palazzo del Marchese Fabiani", dal vincolo a servizi pubblici previsto dalle disposizioni del nuovo PUC, mantenendo l'edificio in zona A e rendendo quindi possibile le funzioni consentite dalla normativa d'ambito.		Tofani	PRIVATO
622	2	Cartografica	modifica carta dei servizi	L'agenzia del Demanio chiede in subordine alla precedente osservazione, qualora venga mantenuta la destinazione a servizio, di indicare il corretto indirizzo in "Vico Palla" anziché "Vico Malatti".		Di Giannantonio	Agenzia del Demanio filiale Liguria
610	29	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di inserire nei servizi di ambito storico le seguenti piazze: piazza Paolo da Novi piazza Palermo piazza Rossetti Si chiede inoltre di inserire nei servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico l'istituto Bayron su via Buozzi e la parte alta del Parco di Villa Scassi.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio

SOTTOTEM	Nota	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
611	1	Cartografica	Campo Torbella - ai diversi livelli di piano si chiede l'eliminazione dell'incongruenza nella segnalazione della destinazione del campo sportivo	Si chiede di eliminare l'incongruenza fra le destinazioni di livello 2 struttura sistema sport e tempo libero (rosso n°5098/sport esistente con cerchio n°17), tav di liv 3 (AR-UR senza evidenziazione dell'area sportiva come in altri casi simili) e tav del sistema dei servizi pubblici (colore verde).		Sighieri	Unione Sportiva Rivarolese 1919
314	1	Cartografica	da servizio pubblico ad AC-UI	L'osservazione è finalizzata a stralciare dal compendio scolastico, localizzato in via Monte Zovetto civv. 5-7-7A, identificato nel foglio 39 del Sistema dei Servizi Pubblici quale servizio di istruzione esistente (cod.8020), una porzione d'area pertinenziale appartenente al limitrofo civ. 9 di via Rodi, per la quale si richiede l'attribuzione della disciplina d'ambito AC-IU, analogamente agli immobili presenti nel contesto.		La Fauci	PRIVATO
598	1	Cartografica	da SIS ad AR-PR	Si chiede che l'edificio in oggetto, che il PUC adottato classifica come zona a servizi pubblici, venga assegnato all'ambito AR-PR in continuità al tessuto circostante.		Muscolo	PRIVATO
709	1	Cartografica	da servizio pubblico ad AC-IU	Richiesta di modifica della cartografia di Livello 3 Assetto Urbanistico Tav.3.7 Ponente e della cartografia del Sistema dei Servizi Pubblici (Tav.25). Parcheggio di previsione in via M.N. Dagnino presso civ.1.		Quinto	PRIVATO
705	1	Cartografica	da Verde Urbano Strutturato a servizi scolastici e modifica del livello puntuale	Richiesta di modifica della disciplina urbanistica di liv. 3 carta di Assetto urbanistico e carta del Livello Puntuale, nel compendio compreso tra le vie Riboli e Liri, nel Municipio VIII Medio Ponente, nel quale, sia la Società proprietaria di una porzione d'area, sia la società proprietaria della restante porzione, intendono costruire, l'una un parcheggio pertinenziale in struttura, l'altra, una nuova sede scolastica. La richiesta è quella di modificare lo strumento attraverso l'elaborazione di una specifica scheda relativa all'area.		Grollmisc	PRIVATO Immobilienaufgaben
762	1	Normativa e Cartografica	si chiede norma speciale in AC-IU che vincoli l'area a verde pubblico ed impianti sportivi (la richiesta è formulata erroneamente in quanto l'area è destinata a Servizi e non ad AC-IU)	Si chiede di inserire una norma speciale per l'area ex FS di Nervi, attualmente destinata a parcheggio e magazzini esistenti, all'interno dell'Ambito di Conservazione (nel testo non indicato precisamente, ma esplicitato con il richiamo a quanto previsto in termini di funzioni dall'AC.IU) e pertanto vincolandola a verde pubblico ed impianti sportivi. A dire dell'osservante nel PUC adottato l'area è stata stralciata dalla funzione a servizi e destinata ad attività commerciali nelle tavole di PUC adottato (Liv3 di Municipio e Servizi) l'area è in realtà indicata rispettivamente come Servizi e Parcheggio. Si chiede un'attenta valutazione di tutti gli interventi nell'area sotto il profilo paesistico, ambientale e funzionale nonché il coinvolgimento dei cittadini firmatari delle osservazioni.		Sassetti	PRIVATO
767	1	Normativa	si chiede modifica art. 16 delle Norme Generali volto a facilitare attività esistenti in zone densamente urbanizzate	La Società osservante chiede di poter procedere all'intervento edilizio di ampliamento della palestra esistente attraverso la riconversione dei locali adiacenti attualmente destinati ad attività artigianali, senza l'obbligo di reperire o monetizzare i parcheggi pertinenziali in ragione dello 0,35 della superficie oggetto di cambio d'uso. Si richiede pertanto una modifica dell'art. 16 delle norme generali volta a facilitare le attività esistenti, e le attività a servizi in particolare, in zone densamente urbanizzate.		Addino	PRIVATO
800	1	Normativa e Cartografica	si chiede di esplicitare area dove insediare il "gattile"	Si richiede di conservare la presenza del gattile in loco. In subordine si chiede di individuare una diversa area dove insediare il gattile sempre nel levante cittadino.		Arvigo	Associazione "Amico Gatto"
584	1	Cartografica	richiesta di modificare la tipologia di servizio per la piazza principale di Campi	Si richiede la modifica del foglio 37 del Sistema dei servizi pubblici del PUC adottato classificando l'area individuata dal n. 6049 rosso come Servizi di verde pubblico, gioco sport e spazi pubblici attrezzati a livello di quartiere esistenti come Parcheggi di previsione e conseguentemente di adeguare il "Bilancio dei servizi" ove l'area è definita come Verde esistente - Q, Via Bianchi, Area Pedonale, Proprietà Privata.		Ciralli	PRIVATO
623	2	Cartografica	modifica della tav 38 del sistema dei servizi (togliere impianto sportivo) e della tav. Sistema sport e tempo libero	L'agenzia del Demanio chiede che la porzione del mappale in oggetto, che il preliminare di piano individua in ambito AC-IU, venga riassegnata a servizi di interesse comune.		Di Giannantonio	Agenzia del Demanio filiale Liguria

SOTTOTEM	numero scheda	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	263	1 Normativa	modifica scheda SIS-S-7	L'osservante, dopo una premessa sulle indicazioni contenute nel progetto preliminare del nuovo PUC, inerenti l'area dell'Ospedale Galliera, e dopo aver richiamato la Sentenza TAR Liguria n. 516/2012 con la quale il Tribunale Amministrativo ha annullato le deliberazioni del Consiglio Comunale finalizzate all'introduzione di un Ambito Speciale per la realizzazione del nuovo ospedale, richiede che la specifica norma del nuovo Piano sia integrata al fine di superare il vizio riscontrato dal Giudice amministrativo. In particolare chiede di modificare la scheda SIS-S nella parte SIS-S-7 "Servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale" -n°30 Ospedale Galliera -sostituendo la relativa dicitura con la disciplina urbanistica contenuta nella variante annullata, opportunamente modificata nella parte censurata dalla sentenza del TAR Liguria, stabilendo in particolare nelle modalità di attuazione che " gli interventi previsti nei settori 3,4,5 sono soggetti a permesso di costruire convenzionato secondo i criteri indicati dall'art.49 della L.U.R., fermo restando le obbligazioni e le prescrizioni indicate nelle Prestazioni e Parametri urbanistici ed edilizi e nelle Prescrizioni Particolari e Livello Puntuale del PTCP".		Lagostena	PRIVATO
	450	1 Normativa e Cartografica	da servizio pubblico SIS ad uso residenziale AR-UR	Si chiede che l'intero immobile oggi in parte destinato ad ambito AR-UR ed in parte a SIS "servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" sia interamente inserito in AR-UR " ambito di riqualificazione residenziale urbanistica".		Falzarano	PRIVATO
	669	154 Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole limitrofe a via da Serro: inserire in AR-PA		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	706	12 Normativa	Norme Generali, definizione di Servizi Pubblici	Italia Nostra Onlus chiede di integrare la definizione di Servizi Pubblici (art. 12,1,1.11 Norme Generali) con quanto scritto nelle legende delle tavole dell'assetto urbanistico in scala 1:10.000, e precisamente "servizi pubblici territoriali e di quartiere", "parchi urbani e regionali", "servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico".		Beniscelli	Italia Nostra Onlus
	679	1 Normativa e Cartografica	richiesta norma speciale (uguale alla 10)	Nell'area antistante la Casa dello Studente di Via Asiago si richiede la possibilità di realizzare un parcheggio interrato per 100 posti auto con copertura a verde attrezzato (campetto di calcio) a disposizione dei residenti della Casa dello Studente e del quartiere (UGUALE ALL'OSSERVAZIONE N.10).		Deferrari	Università degli Studi di Genova
	771	1 Cartografica	si chiede di eliminare vincolo a servizi ripresentato su porzione di area di proprietà	Il proponente chiede di non estendere il vincolo già gravante sull'area sportiva anche all'area appartenente allo stabilimento stesso (capannone n. 6), tenendo al contempo presente, nella definizione del vincolo a servizi relativo al complesso sportivo della Junior Tennis, dello stato dei confini così come risultanti, oltre che dai titoli di proprietà.		Mongiardino	PRIVATO
	697	3 Normativa	aree verdi esclusivamente come aree pubbliche	Chiediamo che la progettualità del nuovo PUC abbia la capacità di delimitare le aree verdi esclusivamente come aree pubbliche, aperte alla collettività e senza altri fini.		Pignone	Amici del Chiaravagna
	38	1 Cartografica	eliminazione di una destinazione a servizio (n. 2004) di previsione ( RSA)	Relativamente all'area in oggetto la carta 3.2 Assetto Urbanistico individua la norma speciale SIS -S-7 n.56 (area compresa fra Via Fanti e Salita Dante Conte destinata a recepire una sistemazione a verde pubblico attrezzato con sottostante autorimessa privata).Viceversa nella tav. 2.7 "Sistema socio-sanitario" e nella tav. 37 "sistema dei servizi pubblici" la stessa area è destinata ad un un servizio di interesse comune di previsione (RSA).		Trotta	Municipio II Centro Ovest
	778	1 Normativa	si chiede correzione presunto errore materiale relativo esistenza Istituto Marsano	L'osservazione è incentrata sulla necessità di tutelare i terreni di proprietà dell'Istituto Marsano affinché non venga realizzata alcuna viabilità in prosecuzione della via alla Scuola dell'Agricoltura. Inoltre viene fatto riferimento agli "Studi d'incidenza - 05 Bilancio servizi - bilanci elenchi" asserendo che l'elenco del Municipio 9 - Levante a pag 178 non riporta la sede dell'Ist. Marsano, e chiede la rettifica dell'elenco stesso.		Rogai	Istituto Istruzione Superiore Bernardo Marsano
	87	1 Normativa	Richiesta di stralcio norma speciale per carcere di Marassi; ripristino destinazione a servizi per ex cava Ratti	Si chiede di cancellare la disciplina urbanistica speciale del SIS-S-7, n.29 - Carcere di Marassi - e di ripristinare per l'area dell'ex-cava di Forte Ratti la precedente destinazione a servizi pubblici (PUC 2000) per la "realizzazione di un nuovo carcere".		Milanaccio	PRIVATO
	706	110 Cartografica	parcheggi di Fiumara	Italia Nostra Onlus afferma che i parcheggi di Fiumara vengono indicati come pubblici (cfr. tav. 37, n° 2022) mentre in realtà sono di proprietà del centro commerciale e liberi da oneri di sosta per scelta commerciale: ivi non è però consentito lasciare l'auto nelle ore notturne. Se fossero realmente pubblici sarebbe dovere del Comune recuperare quote dei parcheggi ad uso del Quartiere. I parcheggi di san Benigno, considerati non pubblici, assolvono la stessa funzione ma a pagamento.		Beniscelli	Italia Nostra Onlus

SOTTOTEM	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
738	5	Normativa e Cartografica	osservazioni generali e particolari	<p>Un gruppo di cittadini ed esperti nelle diverse materie afferenti il PUC (architettura, urbanistica, paesaggio, ambiente, trasporti, geologia e diritto urbanistico) interessati al miglioramento del PUC propone una serie di osservazioni su 7 temi principali.</p> <p>2.2 Realizzare un Piano dei servizi integrato con la programmazione degli interventi pubblici sul territorio e coordinati piani di dismissione e di valorizzazione delle proprietà pubbliche, sottratti alla esclusiva logica riduttiva dei "Fare cassa". Si chiede di individuare e promuovere progetti concreti e sostenibili dove finalizzare le risorse di qualsiasi provenienza attraverso il coordinamento e orientamento di plurimi centri di spesa (piano triennale, ricerca di finanziamenti, proventi da oneri, compensazione e perequazione, piano vendita beni pubblici). (...) Si vede indispensabile una mappatura dell'offerta da mantenere aggiornata in termini dinamici per dar conto della programmazione e della relativa attuazione (o meglio erogazione) anche per fasi rispetto alla domanda, o meglio, alle differenziate domande sui diversi territori cittadini. Obiettivo cui dovranno essere correlati anche i piani di dismissione e di valorizzazione delle proprietà pubbliche, sottratti in tal modo alla esclusiva logica riduttiva del "Fare cassa".</p>		Alcozer	gruppo di cittadini ed esperti
738	7	Normativa e Cartografica	osservazioni generali e particolari	<p>Un gruppo di cittadini ed esperti nelle diverse materie afferenti il PUC (architettura, urbanistica, paesaggio, ambiente, trasporti, geologia e diritto urbanistico) interessati al miglioramento del PUC propone una serie di osservazioni su 7 temi principali.</p> <p>2.4. Adeguare gli elaborati di piano. Inserire nel PUC la tavola delle aree e degli immobili di proprietà pubblica. Superare incoerenze fra i diversi livelli del PUC. Istituire un "metodo" per la progettazione partecipata. Gli osservanti sottolineano carenze relative a: - □ la mancanza di una tavola (e relativa documentazione ricognitiva su stato, consistenza, destinazione d'uso) delle aree e degli immobili di proprietà pubblica e dei servizi esistenti e previsti che si chiede venga inserita fra gli elaborati di piano così da poter consentire le migliori valutazioni circa le sinergie fra interventi privati e beni pubblici nella costruzione del disegno della città pubblica e "pesare" anche sotto il profilo economico-finanziario il possibile concorso alla sua realizzazione utilizzando al meglio i beni di proprietà pubblica. - □ puntuali incoerenze riscontrate tra gli elaborati grafici che mappano i servizi di previsione (Struttura del piano -livello 3 locale di municipio, sistema dei servizi pubblici) utilizzati per il conteggio relativo al Bilancio dei servizi e le mappature di quelli tematizzati nelle mappe del Sistema socio-sanitario (Struttura del piano - livello 2 urbano di città). Si chiede, altresì, che nei Distretti siano evidenziati gli eventuali servizi esistenti, nonché la caratterizzazione proprietaria e la consistenza delle volumetrie esistenti e il loro stato di reale uso, in modo da facilitare la comprensione delle condizioni di trasformabilità del distretto stesso e le sue potenziali connessioni con i tessuti contermini. Si chiede inoltre che il piano coordini meglio le indicazioni di livello 2 con le indicazioni prescrittive del livello 3 e le norme relative e che il piano fornisca attraverso la riorganizzazione e sistematizzazione degli elementi illustrati nel livello 2 una illustrazione integrata dell'ossatura del progetto della città pubblica. Al riguardo potrebbe essere utile una tavola che metta insieme: proprietà pubbliche con stato di disponibilità d'uso o dismissione - servizi esistenti e previsti - distretti operativi (articolati per ruolo strategico e grado di priorità rispetto ai potenziali assi di investimento) parti di città nodali per il disegno urbano e l'applicazione dei comparti perequativi. Tale quadro, insieme alla rimodulazione delle norme connessa al livello 2, potrebbe consentire di costruire un riferimento utile per le valutazioni di coerenza dei progetti di valenza urbana e strategica nelle diverse "città di città", e costituire una traccia per indicare i criteri prestazionali che i progetti dovranno soddisfare e gli elementi salienti della governance esercitata dalla P.A. nei confronti dei diversi soggetti interessati in una logica di progressivo aggiornamento del PUC, superando la rigidità normativa che fissa al momento "O" tutte le prevedibili evoluzioni reali del territorio. Si osserva la necessità di superare l'indicazione generica di obbligo di bandi di progettazione sulla categoria dei distretti concertativi e sui progetti pubblici, ma di sviluppare, attraverso un apposito "protocollo," un metodo di possibile progettazione partecipazione al disegno sia per temi strategici, legati al disegno della città pubblica anche attraverso i singoli distretti, sia per articolare le priorità dell'azione di manutenzione urbana sul territorio.</p>		Alcozer	gruppo di cittadini ed esperti
669	217	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole tra corso Martinetti - via Promontorio: inserire in AR-PA		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	numero	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	3	1 Cartografica	richiesta anche modifica Livello 2.10 Sistema sport e tempo libero	Si richiede l'inserimento delle aree demaniali concessionate corrispondenti alla sede del Tramontana Voltri Surf ASD come sport esistente con assegnazione di relativo numero progressivo nel livello 2, tavola 2.10 "sistema sport e tempo libero" e nel Livello 3 Tavola 24 "Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S"		Ghigliotti	PRIVATO
	669	186 Cartografica	modificare la destinazione da SIS-S a Parco Urbano	area a levante di via Fillak: modificare la destinazione da SIS-S a Parco Urbano		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	187 Cartografica	inserire la funzione Parco Urbano.	area verde sottostante il belvedere, compresa l'area prossima a via Vicenza: inserire la funzione Parco Urbano.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	10	1 Normativa e Cartografica	richiesta norma speciale	Nell'area antistante la Casa dello Studente di Via Asiago si richiede la possibilità di realizzare un parcheggio interrato per 100 posti auto con copertura a verde attrezzato (campetto di calcio) a disposizione dei residenti della Casa dello Studente e del quartiere.		Deferrari	Università degli Studi di Genova
	275	1 Normativa e Cartografica	richiesta norma speciale AR-UR-5 "Programma Housing Sociale-Via Mendozza"	Si chiede che le aree di proprietà privata oggetto dell'osservazione vengano stralciate dal Sistema dei Servizi e ricomprese in uno specifico Ambito urbanistico speciale AR-UR-5 denominato "Programma Housing Sociale - Via Mendozza".		Luglio	PRIVATO
	274	1 Normativa	disciplina servizi	L'osservazione riguarda un compendio immobiliare sede dal 1975 del TAR Liguria destinato dal PUC 2000 ad ambito speciale FFa e dal PUC adottato in prevalenza a Servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico (SIS-S). Posto che il PUC adottato per l'ambito SIS-S norma con apposita disciplina le porzioni di immobili che possono essere rese indipendenti dal servizio pubblico, così come gli immobili che cessano di svolgere un ruolo di servizio pubblico, con l'osservazione si richiede quanto segue: - chiarire che i fabbricati esistenti di proprietà degli osservanti sono assoggettati all'ambito prevalente al contorno in quanto non utilizzati per le funzioni giudiziarie; - chiarire cosa si intende per ambito prevalente al contorno; - chiarire che in quanto reiterazione di previsione di servizio pubblico su edificio privato le funzioni principali e complementari sono quelle dell'ambito prevalente al contorno; - chiarire che allorché il TAR sarà ricollocato altrove per il compendio in questione sia da applicarsi la disciplina dell'"ambito prevalente al contorno" e non quella dell'ambito SIS-S con possibilità di ripristinare la destinazione d'uso residenziale originaria.		De Franceschini	PRIVATO
	724	13 Normativa	Modifica dell' art.12 delle Norme Generali.	Gli osservanti chiedono una revisione puntuale dell'art.12 delle Norme Generali, in particolare:  comma 1.1.: eliminazione della dicitura "permanente" riferita al vincolo di destinazione d'uso per gli edifici ad uso Servizi Pubblici, adeguandosi alla disciplina legislativa regionale. Infatti secondo l'articolo 32 della L.R. n. 36/ 1997 affinché siano definibili come servizi pubblici anche servizi privati convenzionati non è richiesto il carattere "permanente del vincolo di destinazione d'uso". Se ne deduce che il vincolo permanente di destinazione d'uso per gli edifici ad uso Servizi Pubblici non è necessario e l'eventuale riutilizzo dell'edificio, una volta abbandonata la funzione pubblica poiché inutilizzata oppure inutilizzabile, potrebbe avvenire anche con un progetto più ampio.  comma 8.1: l'inserimento dei parcheggi "fai da te" nel novero delle categorie descritte dall'art.7 lettera f) della L.R. 25/95 non è corretto in relazione alla medesima norma, ma anche considerando la definizione dei servizi pubblici contenuta nel precedente comma 1.1.  comma 11: eliminazione dall'ultimo capoverso della dicitura "fino alla cessazione dell'attività". I proprietari di edifici con funzioni incompatibili, oggi non più attive, sarebbero costretti alla demolizione ovvero all'adeguamento funzionale che potrebbe comportare opere importanti ed assai onerose.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	724	16 Normativa	Modifiche al comma 5 dell'art.15 delle Norme Generali	Gli osservanti chiedono di differenziare la fascia di rispetto nel caso di cimiteri dismessi (comma 5 art.15 delle Norme Generali).		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	822	7 Normativa e Cartografica	aree pedonali nel Centro storico	Il Municipio I chiede l'estensione delle aree pedonali nel Centro storico e chiede di meglio specificare quali siano. Il Municipio propone via Vallechiara, via Galata, Spianata Castelletto.		Razeti	Municipio I Centro Est

CA

SOTTOTEM	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
596	1	Normativa e Cartografica	consentire nuova edificazione	Gli scriventi richiedono che in sede di progettazione definitiva del PUC, venga modificato il regime urbanistico relativo a Villa Invrea Causa in via dell'Opera Pia 9. Il piano adottato ha assegnato l'immobile oggetto di osservazione all'ambito AC-VU con disciplina paesaggistica speciale di cui all'art. AC-VU-5 lettera N), non consentendo di fatto interventi di nuova costruzione.		Airaldi	PRIVATO
17	1	Cartografica	da servizi ad ambito AR-UR	Si richiede che le aree di proprietà allo stato corrispondenti ai giardini pertinenziali delle unità immobiliari di via Pavia 1/1 e via Pavia 1/3, classificati nel Progetto Preliminare di PUC adottato come zona a servizi pubblici di quartiere e parcheggi pubblici, vengano individuati nell'ambito AR-UR/ambito di riqualificazione urbanistica residenziale.		Gualeni	PRIVATO
605	1	Cartografica	da SIS, AR-UR e AC-NI a possibilità realizzazione parcheggi a raso (uno per ogni proprietario)	Si chiede che i mappali in oggetto, individuati dal preliminare di piano adottato per buona parte in ambito SIS-S ed in parte minore in AC-NI e in AR-UR, vengano stralciati dal sistema dei servizi in quanto di proprietà privata e assegnati ad un ambito che consenta ai proprietari la realizzazione di parcheggi pertinenziali a raso.		Bò	PRIVATO
603	1	Cartografica	da SIS ad AR-UR	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione, assegnati dal piano preliminare adottato all'ambito SIS-S, vengano ricompresi nell'ambito AR-UR come il tessuto circostante.		Livraghi	PRIVATO
21	1	Cartografica	modifica ambito da "servizi esistenti" ad AR-UR	Si richiede l'inserimento in zona AR-UR ,nella tavola dell'Assetto Urbanistico di livello locale di Municipio, di un edificio residenziale, che comprende una scuola pubblica, destinato dal PUC a servizi.		Lauricella	gruppo di cittadini
595	1	Normativa e Cartografica	consentire nuova edificazione	Gli scriventi richiedono che in sede di progettazione definitiva del PUC, venga modificato il regime urbanistico relativo all'Asilo Nido d'Infanzia in via dell'Opera Pia 9. Il piano adottato ha assegnato l'immobile oggetto di osservazione all'ambito AC-VU con disciplina paesaggistica speciale di cui all'art. AC-VU-5 lettera N), non consentendo di fatto interventi di nuova costruzione.		Airaldi	PRIVATO
16	1	Normativa e Cartografica	modifica di destinazione da SIS a AC IU - La Zagara	Si richiede che la destinazione a servizi territoriali e di quartiere attribuita al complesso immobiliare denominato "la Zagara", venga modificata in zona storico -ambientale, in analogia con quanto previsto dal PUC 2000 che prevedeva la classificazione AS. Si richiede inoltre che l'accoglimento di tale osservazione si configuri come variante in itinere al progetto preliminare di PUC con relativa ripubblicazione degli atti, allo scopo di rendere eseguibili interventi di cambio d'uso anche in regime di salvaguardia.		Diaz	PRIVATO
593	2	Cartografica	da servizi ad edilizia residenziale pubblica più residenza libera	Si chiede di poter realizzare nell'area oggetto di osservazione interventi di edilizia residenziale pubblica, individuando l'area quale superficie da destinare all'edilizia residenziale sociale ai sensi della L.R. 38/2007, con possibilità edificatoria di quota di edilizia residenziale libera. L'area potrebbe essere perimetrata come norma speciale, al cui interno si regola la realizzazione di edilizia pubblica e la quota parte di edilizia residenziale libera.		Cermelli	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
24	1	Cartografica	modifica di ambito da servizi ad ambito di riqualificazione o simile	L'osservazione interessa un'area occupata da un edificio privato destinata a "servizi -parco pubblico urbano" per la quale si richiede una destinazione ad area omogenea consona con la situazione proprietaria e l'attuale utilizzo residenziale. Si segnala inoltre che negli elaborati di PUC manca l'indicazione di un fabbricato regolarmente accatastato.	piano casa	Interlando	PRIVATO
29	1	Cartografica	modifica della destinazione del civico Via Molassana 71 da SIS ad AR-UR	Si richiede la modifica della destinazione dell'immobile da SIS-S ad AR-UR		Repetto	PRIVATO
34	1	Cartografica	Modifica da SIS-S/area 6029 a AR-UR (per poter realizzare parcheggio privato)	Si chiede che l'area in oggetto,utilizzata come campo di calcio , venga stralciata dal Sistema dei Servizi Pubblici (Tav. 26 del Sistema dei Servizi Pubblici, numero 6029) in quanto area di proprietà privata. Contestualmente si chiede che nella Tav. 3.6 dell'Assetto Urbanistico, l'area venga ricompresa nell'ambito AR-UR circostante, in modo tale da consentire la realizzazione di un parcheggio privato.		Aluigi	PRIVATO
594	1	Normativa e Cartografica	possibilità di nuova edificazione pur con vincoli puntuali nella disciplina paesistica	Gli scriventi richiedono che in sede di progettazione definitiva del PUC, venga modificato il regime urbanistico della Cappella di Sant'Anna in via dell'Opera Pia. Il piano adottato ha assegnato l'immobile oggetto di osservazione all'ambito AC-VU con disciplina paesaggistica speciale di cui all'art. AC-VU-5 lettera N), non consentendo di fatto interventi di nuova costruzione.		Airaldi	PRIVATO

SOTTOTEM	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
777	1	Cartografica	parte in SIS parte in AC-NI si chiede traslazione verso l'alto ambito SIS	La Soc. osservante è promissaria acquirente di un terreno in Corso Martinetti a Sampierdarena nel quale è stata progettata una autorimessa privata con parcheggi pubblici in superficie. Tale progetto, che ha ottenuto tutti i pareri favorevoli in Conferenza dei Servizi (seduta referente del 28/1/2005) risulta però ancora privo della stipula della Convenzione urbanistica poiché vincolato al reperimento di un terreno limitrofo idoneo a garantire un accesso alternativo a quello originario, in ragione della mancanza del consenso dei proprietari ad utilizzare allo scopo una strada consortile (di edifici ex IACP). A seguito di incontri tra i tecnici della Società e gli Uffici comunali, è poi emersa l'opportunità di abbandonare il vecchio progetto e di predisporre uno nuovo, anche per le numerose nuove norme intervenute nel frattempo (inclusa l'adozione del nuovo PUC) che prevede una rotazione e una traslazione dell'autorimessa verso la parte più ripida della valletta interessata dall'intervento. Detti terreni risultano attualmente in capo a due soggetti privati distinti che hanno già stipulato con l'osservante un contratto preliminare e una promessa di vendita (scrittura privata). In base al PUC 2000, all'epoca di presentazione del progetto, i terreni interessati dall'intervento ricadono in parte in sottozona FF (servizi pubblici) e in parte in sottozona BB (tessuto urbano). Il PUC adottato comprende invece l'area nella disponibilità giuridica degli odierni Osservanti in parte in ambito SIS-S e in parte in ambito AC-NI. Ai sensi dell'art.9 L.122/1989 l'autorimessa privata interrata potrebbe essere approvata in deroga allo strumento urbanistico generale, tuttavia per la Società è preferibile che venga attribuita una disciplina unitaria all'area di intervento mediante l'estensione del perimetro SIS-S di pochi metri. In subordine viene richiesto di chiarire che in ambito AC-NI è possibile realizzare parcheggi e pertinenziali in deroga ai sensi dell'art.9 L.122/1989.		D'Agostino	PRIVATO
31	2	Cartografica	stralcio proprietà privata dalla cartografia del sistema culturale,assetto urbanistico e del sistema dei servizi	Si chiede che venga modificato per le parti in oggetto l'elaborato di Livello urbano di città, relativo al Sistema Culturale (Tav.2.9 ) e più precisamente il sistema 34 dei musei, relativo al Museo Giannettino Luxoro escludendo le aree oggetto dell'osservazione.		Abatino	PRIVATO
297	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizi pubblici ad AC-IU	Si richiede di ricondurre ad AC-IU una porzione di servizio pubblico SIS-S che comprende un edificio adibito a funzioni residenziali e la relativa rampa di accesso (tale viabilità secondaria ricade al di fuori del mappale di proprietà).		Biancanelli	PRIVATO
754	1	Cartografica	in parte SIS in parte AR-UR in parte AC-NI si chiede di ricomprendere la parte SIS in AR-UR	IDENTICA A OSSERVAZIONE 593 (sub 1-2-3)		Cermelli	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
622	1	Cartografica	da SIS ad AC-CS	L'agenzia del Demanio, chiede che l'edificio in oggetto che appartiene al Demanio dello Stato, classificato in parte in ambito SIS-S, venga stralciato dal Sistema dei Servizi e assegnato interamente all'ambito AC-CS.		Di Giannantonio	Agenzia del Demanio filiale Liguria
464	1	Cartografica	Richiesta modifica di destinazione dal sistema dei servizi pubblici ad ambito AR-UR	Si chiede che il terreno oggetto di osservazione venga stralciato dal Sistema dei Servizi Pubblici, in quanto proprietà privata, e venga ricompreso in ambito AR-UR, con esclusione di alcun vincolo espropriativo.		Verduci	PRIVATO
271	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizi a AC-IU	Si richiede che gli immobili siti ai civv. 1901 e 1903/UNI di Corso Europa siano ricompresi in ambito AC-IU, analogamente al contesto limitrofo, essendo attualmente inseriti in ambito SIS-S con destinazione a servizi così come nel PUC vigente, che inserisce gli stessi in zona FP.		Masotto	PRIVATO
269	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizi ad AR-UR	Si chiede che i mappali in oggetto, individuati dal PUC come servizi, vengano stralciati dal Sistema dei Servizi i in quanto trattasi di proprietà privata e assoggettati allo stesso regime di Piano in cui ricadono gli immobili circostanti (ambito AR-UR).		Morielli	PRIVATO
267	1	Normativa e Cartografica	modifica di destinazione da SIS-S ad AC-IU	Si chiede che l'intero comparto in argomento, attualmente inserito in ambito SIS-S nella tav. 3.8 dell'Assetto Urbanistico -Municipio VIII -livello locale di Municipio, venga ricompreso nell'ambito AC-IU. omologandolo al contesto edilizio circostante.		Comini (Fra')	PRIVATO



SOTTOTEM	numero	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	670	1 Cartografica	da servizi pubblici ad AR-UR	Si richiede di ricomprendere in ambito AR-UR l'immobile oggetto dell'osservazione, allo scopo di poter trasformare il suddetto campo da tennis in parcheggio. L'osservante è proprietaria di un appezzamento sito in via Ventimiglia a Voltri sul quale insiste un campo da tennis costituente copertura di una autorimessa interrata (prog. 175/70 e succ. varianti) successivamente ampliata con prog. 179/84 e succ. varianti a fronte della stipula di una convenzione (poi parzialmente modificata con atto 23/3/1995) che impegnava la Società a realizzare un campo da tennis dotato di servizi e spogliatoi, percorsi pedonali e alcune aree verdi da sottoporre a servitù d'uso pubblico e da cedere gratuitamente al Comune di Genova qualora richiesto dalla medesima Amministrazione. In seguito, a collaudo avvenuto, il Comune ha ritenuto di non costituire alcuna servitù pubblica sull'area, tantomeno di chiederne la cessione.		Mantero	PRIVATO
	467	1 Cartografica	modifica di destinazione da SIS a AC-IU o in subordine in AR-UR	Si chiede che il fabbricato oggetto di osservazione, venga stralciato dal sistema dei servizi SIS-S e ricompreso in ambito AC-IU o in alternativa in ambito AR-UR.		De Franchi	gruppo di cittadini
	703	1 Cartografica	da servizi pubblici ad AR-UR	Richiesta di modifica sulla carta di Livello 3 Municipio V Valpolcevera in via P.N. Cambiaso da Ambito SIS-S ad ambito AR-UR		Militerno	PRIVATO
	776	1 Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	Osservazione relativa a un mappale sito sotto il ponte di quota 40 a Sampierdarena, confinante con il compendio immobiliare delle Suore Pietrine che il Progetto preliminare del PUC destina a servizi pubblici.		Mafaraci	PRIVATO
	579	1 Cartografica	Modifica ambito da (SIS) servizi ad AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico)	Si richiede che, in sede di elaborazione del Progetto Definitivo di PUC, venga modificato il regime urbanistico dell'immobile sede di una Residenza Protetta, sito in Via all'Opera Pia civ. 9, classificandolo come ambito AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico), in analogia con le aree e gli immobili circostanti.		Airaldi	PRIVATO
	580	1 Normativa e Cartografica	Modifica ambito da (SIS-S) servizi ad AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico)	Si richiede che, in sede di elaborazione del Progetto Definitivo di PUC, venga modificato il regime urbanistico dell'immobile sito in Corso Torino civ. 58 A - 60, classificandolo come ambito AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico), in analogia con le aree e gli immobili circostanti.		Airaldi	PRIVATO
	678	1 Normativa e Cartografica	chiede che per l'intera area venga reintrodotta la funzione servizi scolastici (Scuola Germanica) e la possibilità di realizzare parcheggi pertinenziali con copertura a verde	Si richiede che la disciplina urbanistica della zona in oggetto venga modificata reintroducendo una destinazione a servizi scolastici con la possibilità di realizzare parcheggi pertinenziali nel sottosuolo, ovvero che si elabori una specifica scheda relativa alla zona in oggetto che consenta alle proprietà le descritte forme di utilizzazione, adeguando altresì la disciplina del livello puntuale del piano, mediante presa d'atto dell'assenza, nell'area in oggetto, di valori che giustifichino un vincolo di assoluta inedificabilità.		Ferrari	PRIVATO
	581	1 Cartografica	Modifica ambito da (SIS) servizi ad AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico)	Si richiede che, in sede di elaborazione del Progetto Definitivo di PUC, venga modificato il regime urbanistico del terreno sito in adiacenza alla Residenza Protetta, già oggetto di osservazioni, posto in via all'Opera Pia civ. 9, classificandolo come ambito AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico), in analogia con le aree e gli immobili circostanti.		Airaldi	PRIVATO
	586	1 Cartografica	modifica di destinazione da servizi ad AC-IU	Si chiede che l'area oggetto di osservazione, che il piano adottato classifica in ambito SIS-S, venga stralciata da tale ambito e ricompresa in ambito AC-IU.		Nodari	PRIVATO

SOTTOTEM	numero scheda	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	589	1 Normativa e Cartografica	Modifica da ambito SIS-S a destinazione urbanistica che ammetta funzioni a carattere direzionale	Si chiede che nella versione definitiva del PUC venga prevista per la zona, individuata dal PUC adottato nell'ambito SIS-S, in cui ha sede l'immobile distinto dal n. civ. 80 di via G. d'Annunzio (attualmente locato all'INAIL) una disciplina normativa volta a confermare l'ammissibilità di tutte le funzioni consentite dal PUC 2000 a prescindere dalla natura pubblica o privata degli immobili. La richiesta fa eventualmente salvi gli edifici già complessivamente destinati a funzioni direttamente riconducibili alla pubblica amministrazione (e quindi di interesse comune ai sensi del D.M. del 1968). In via subordinata si propone che nel punto relativo alla disciplina sul Patrimonio edilizio esistente delle Norme di conformità venga sostituita la dizione "funzionalmente indipendenti dalla infrastruttura" con "in cui al momento non è presente una infrastruttura pubblica in esercizio, anche a seguito di precedente dismissione della stessa" (l'osservazione appare riferirsi erroneamente alla disciplina degli ambiti SIS-I in luogo degli ambiti SIS-S).			PRIVATO
	593	1 Cartografica	modifica da servizi ad AR-UR di parte dell'area	Si chiede che i mappali in oggetto, proprietà dell'istituto Brignole, attualmente classificati dal piano prevalentemente a SIS-S e in parte minore ad AC-NI, vengano assegnati per una parte all'ambito AR-UR in continuità all'edificato circostante e per la restante parte totalmente asserviti all'ambito SIS-S.		Cermelli	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
	266	1 Cartografica	stralcio per parte della proprietà della destinazione a servizi e classificazione AC IU	Si chiede che nella tavola 3.9 dell'Assetto Urbanistico del livello locale di Municipio venga stralciata la parte di proprietà sita in via Capolungo 12, che il piano assegna a servizio.		Barsanti	PRIVATO
	669	262 Cartografica	creare un parco pubblico	corso Sardegna - ex mercati generali: creare un parco pubblico		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	8 Normativa e Cartografica	richiesta la realizzazione di servizi pubblici su aree private.	Ambito AC-IU n° 49 - Mura degli Zingari: si chiede di non consentire la realizzazione di un edificio da destinare ad albergo e uffici con spazi per il commercio al dettaglio e pubblici esercizi. Si chiede di prevedere di trasferire tale area a Servizi Pubblici SIS-S e realizzare un parcheggio a raso.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	11 Normativa e Cartografica	eliminare la previsione a servizi pubblici relativi alla chiesa di S. Rocco	Collina di Sant'Ilario: eliminare la previsione a servizi pubblici relativi alla chiesa di S. Rocco.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	831	1 Cartografica	da servizi ad AC-CS	Richiesta di eliminazione del vincolo a servizi per l'edificio di via Nicolò D'Aste n.8 (2042 - Istruzione esistente - Q servizio di quartiere) ed attribuzione della disciplina d'ambito AC-CS.		Romairone	PRIVATO
	623	1 Cartografica	da AC-IU a SIS	L'agenzia del Demanio chiede che nel compendio immobiliare denominato "Ex Batterie di San Simone" venga eliminata l'individuazione di "sport esistenti impianti pubblici o convenzionati" nella tavola di livello 2 "Sistema sport e tempo libero" relativamente al compendio immobiliare denominato "Ex Batterie di San Simone" (cod.1005 Sistema dei Servizi Pubblici).		Di Giannantonio	Agenzia del Demanio filiale Liguria
	669	43 Cartografica	da SIS-S ad AR-PA.	Voltri, area agricola via Morselli (adiacente scuola): modificare da Servizi Pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici ad AR-PA.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	50 Cartografica	trasformare in parco pubblico.	Acquasanta Pratoni di Pra: via Acquasanta aree 285, 295, 312, 299, 309, area Trincee - 349: trasformare in parco pubblico.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	51 Cartografica	trasformare in parco urbano.	trasformare in parco urbano.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	163 Cartografica	inserire in una zona a parco urbano pubblico.	percorso da via alla chiesa di Geminiano - via Lorenzo di Casanova - salita Brasile - via del Brasile - fino alla chiesa di Brasile: inserire in una zona a parco urbano pubblico.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	787	7 Normativa e Cartografica	modifica da SIS ad ambito adeguato, proprietà privata	7) <input type="checkbox"/> Per la porzione d'area in proprietà individuata dal PUC adottato come parcheggio pubblico, Zona SIS-S, l'osservante rileva il fatto che si tratta di reiterazione della previsione contenuta già nel PUC vigente (PUC 2000) e che, lo stesso spazio è utilizzato dai condomini dei vicini edifici residenziali come parcheggio privato;		Negrone	PRIVATO
	669	246 Cartografica	destinare a parco urbano.	area verde delimitata a sud dal lato nord del piazzale Paul Valéry fino al parcheggio sopra via monte Rosa e a nord da via Fea: destinare a parco urbano.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	830	1 Cartografica	da SIS ad ambito coerente	Viene richiesta l'eliminazione del vincolo di servizi territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico per l'immobile sito in via Byron n. 14 (Villa Paradisetto) - particella 251 del catasto fabbricati, sez. GEB, foglio 58 - e ai terreni adiacenti ad esso - particelle 522 e 523 del catasto terreni, sez A foglio 71.		Pacelli	PRIVATO
	669	248 Cartografica	creare un parco urbano	percorso da torre Quezzi fino a forte Ratti, cava ex Italcementi, forte Richelieu, forte Santa Tecla: creare un parco urbano		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
669	42	Cartografica	inserire una previsione di parco urbano lineare e un'area di servizi	via superiore dei Giovi, da Voltri (ospedale) a San Pietro (loc. Cannellona): inserire una previsione di parco urbano lineare e un'area di servizi di livello territoriale e di quartiere con valore storico-paesaggistico.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	276	Cartografica	trasformare in parco pubblico	area ex cava Pesenti: trasformare in parco pubblico		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	280	Cartografica	creare un parco pubblico	area verde limitrofa alla torre di San Bernardino fino a San Bernardino: creare un parco pubblico		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	307	Cartografica	inserire nel parco dell'acquedotto.	da chiesa di Molassana alta a ponte di Cavassolo: inserire nel parco dell'acquedotto.		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
841	1	Cartografica	da SIS-S ad AC-IU	L'osservazione riguarda un'area di proprietà privata esterna al condominio localizzato in via Carso, 13 censita al Catasto Terreni alla Sezione 1, foglio 37, Particella 301, quale Ente Urbano e censita al Catasto Fabbricati alla Sez.GEC, foglio 36 quale parte del mappale 334. Tale area è in parte utilizzata a zona carrabile e in parte a zona verde e risulta vincolata a servizi pubblici dal Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.2011. Se ne richiede lo stralcio dal Sistema dei Servizi e l'inserimento in ambito AC-IU.		Brugnano	gruppo di cittadini
842	1	Cartografica	da SIS ad altro ambito simile BBCE	E' richiesto lo svincolo dalla sottozona FF dell'edificio e delle pertinenze, inserendolo in BB - CE, (forniti stralci cartografici riferiti al PUC 2000). L'osservante non menziona il nuovo PUC, dove la proprietà è stata ricompresa in SIS riconfermando la pianificazione del vecchio strumento in quanto le aree interessate sono contigue ad un grande servizio religioso, sembra comunque chiara la volontà degli osservanti di liberare il bene dal vincolo.		Serafino	PRIVATO
835	2	Normativa	possibilità interventi di ampliamento del 20% oppure norma speciale per proprietà Fondazione Pia Causa	L'osservante chiede di inserire in AC IU la Residenza protetta di via all'Opera Pia 9, attività non soggetta a convenzioni pubbliche, e il relativo piano fondi (civ18r), ora in uso ai laboratori di Ingegneria, per i quali è previsto il trasferimento alla collina degli Erzelli.		Airaldi	PRIVATO
835	5	Normativa	possibilità interventi di ampliamento del 20% oppure norma speciale per proprietà Fondazione Pia Causa	L'osservante chiede che i civv. 58A e 60A di Corso Torino, oggi adibiti ad asilo e a scuola media, vengano classificati in un ambito diverso da servizi pubblici.		Airaldi	PRIVATO
697	49	Normativa e Cartografica	da SIS ad altro ambito	Zonizzazione edificio Via Borzoli civ. 16: una porzione di tale edificio risulta zonizzata come Servizi. Probabilmente ciò deriva dal fatto che al primo piano di tale edificio è ubicata la caserma dei Carabinieri.		Pignone	Amici del Chiaravagna
836	1	Cartografica	da SIS ad AR-PU	Il richiedente è proprietario di un terreno sito in via Luigi Canepa, suddiviso in due mappali, che il Progetto Preliminare del PUC destina in parte a servizi pubblici, riconfermando, di fatto, l'indicazione del PUC 2000. Si tratta di un'area privata, mai stata interessata dalla presenza di servizi pubblici, attualmente utilizzata per lo stoccaggio di rifiuti (Autorizzazione Provinciale n.390 del 18.8.2009) per la quale viene richiesta l'eliminazione del vincolo a servizio pubblico e l'attribuzione della disciplina d'ambito AR-PU. La porzione non interessata dal vincolo a servizi risulta invece assoggettata alla disciplina d'ambito AR-UR che si richiede venga mutata in AR-PU.		Alberti	PRIVATO
837	1	Cartografica	non è SIS	Il richiedente è proprietario di una struttura sportiva coperta per il gioco del tennis localizzata in via Struppa in prossimità dei civv.75-77-79 r. per la quale viene richiesta la rimozione del vincolo a servizi pubblici riportato nel Progetto Preliminare del PUC adottato.		Armonino	PRIVATO
669	247	Cartografica	destinare a parco urbano	area verde retrostante Forte Quezzi ("Biscione") via Loria: destinare a parco urbano		Agostini	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

SOTTOTEM	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
722	1	Cartografica	da AC-IU a SIS-S	<p>L'osservazione è finalizzata a richiedere l'imposizione di un vincolo di natura espropriativa, e quindi inserimento in ambito SIS-S, su un'area posta in fregio a via Zara 18, angolo via Rosselli, di proprietà della Soc. Park Tennis Club S.c.r.l., attualmente assoggettata alla disciplina AC-IU.</p> <p>La chiesa è priva di accesso carrabile ed è raggiungibile solo pedonalmente in salita; ciò costituisce fonte di disagio non solo per anziani e portatori di handicap ma anche e soprattutto in occasione dello svolgimento di funzioni che causano intralcio alla mobilità, data la critica situazione veicolare e di sosta della zona.</p> <p>Proprio per porre rimedio a tale anomalia (la chiesa era stata originariamente edificata con l'ingresso principale verso l'area ora di proprietà del parl tennis) il PUC 2000 aveva destinato l'area oggetto di osservazione alla realizzazione della viabilità di accesso alla chiesa e così a zona F - sottona FF (Servizi Pubblici).</p> <p>Una prima osservazione al PUC adottato con D.C.C.74 del 16/7/1997 della Società Park tennis Club venne respinta motivando la espressa necessità di dotare la Chiesa di un accesso consono ed in quanto la reiterazione del vincolo non contrastava con il diritto di proprietà essendo consentita la realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo. Tale controdeduzione venne impugnata innanzi al TAR Liguria e il Comune di Genova ritenne, in prossimità dell'udienza di eliminare il vincolo a servizi attribuendo all'area la disciplina AV (non vincolistica) in luogo della disciplina FF (D.C.C. n.60/2004 e successiva approvazione definitiva con D.C.C. n.89/2005). Nel frattempo la Chiesa aveva presentato un progetto (n.1961/05) per la realizzazione dell'accesso carrabile, progetto vanificato dalla variante citata.</p>		Bruzzo	PRIVATO
626	1	Cartografica	da servizio pubblico ad AC-IU come il resto del mappale	Si chiede che non venga reiterato il vincolo a servizi e che la destinazione della porzione di terreno venga assimilata a quella esistente per la parte restante del mappale.		Castello	PRIVATO
628	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	Si chiede modifica della tav PUC adottato 10000 M9 aggiornamento e modifica in corrispondenza dell'area in oggetto, passando da zona Servizi Pubblici Territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici ad ambito AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico, conformemente alla zona circostante.		Pelizza	PRIVATO
629	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	Si chiede che l'immobile oggetto di osservazione, individuato dal preliminare di Piano come SIS-S venga stralciato da tale ambito e ricompreso in ambito AC-IU.		Remondini	PRIVATO
640	1	Cartografica	da servizi ad AC-IU per trasferimento Caserma dei Carabinieri	si chiede di togliere il vincolo a servizi e inserire l'edificio in zona AC-IU equivalente a quella degli edifici circostanti.		Mastandrea Leonardi	PRIVATO
643	1	Cartografica	da SIS ad AC-IU	si chiede di inserire l'immobile in ambito AC-IU (Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico) modificando l'attuale destinazione a SIS-Servizi Pubblici.		Mariani (suor)	PRIVATO
646	1	Cartografica	da SIS ad AC-IU	si chiede che l'edificio venga ricompreso in ambito AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) in alternativa alla destinazione da PUC adottato SIS-S (servizi pubblici territoriali e di quartiere)		Mantelli	PRIVATO
651	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	si chiede di modificare la destinazione del mappale mappale 1617 foglio 43 da SIS-S Servizi Pubblici con conreollo ambientale (dal richiedente erroneamente indicata come AR-PR) ad AC-IU (Ambito di Conservazione Impianto Urbanistico)		La Manno	PRIVATO
684	1	Cartografica	da servizi ad AC-IU o AC-VU	L'osservante è proprietaria di parte del fabbricato sito in via Giorgio Byron 14, confinante con il monastero delle Suore Adoratrici. Si richiede che tale immobile venga stralciato dall'ambito che attualmente lo adibisce a servizi, e che sia ricompreso in ambito AC-IU oppure AC-VU.		De Franceschini	PRIVATO
828	1	Cartografica	da SIS ad ambito coerente	Viene richiesta l'eliminazione del vincolo a servizi di un'area posta tra Corso Europa e il tracciato ferroviario (Catasto terreni, sezione 9, foglio 7, mappali 480 e 442). L'area, già indicata a servizi dal PUC 2000 quale parcheggio pubblico di previsione, è stata rinvincolata anche nel Progetto Preliminare del nuovo PUC adottato.		Savarese	PRIVATO

SOTTOTEM	Scheda	Scheda	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	726	1	Cartografica	area in parte AR-UR in parte SIS-S si chiede inserire interamente in AR-UR	L'osservazione trae spunto da uno studio di fattibilità elaborato per un compendio immobiliare sito in via Rivarolo n.75 che si configura quale riorganizzazione complessiva mediante interventi di ristrutturazione con ampliamento e in parte di demolizione-ricostruzione dei fabbricati produttivi dismessi e degradati, miglioramento dell'assetto degli spazi pubblici e realizzazione di un nuovo complesso residenziale-commerciale più compatibile con il tessuto urbano circostante. La fattibilità dell'intervento risulta compromessa per l'erronea individuazione di un'area a servizi, già oggetto di osservazione alla variante al P.U.C. adottata con D.C.C. n.85 del 17/11/2009, respinta con D.C.C. n.73 del 10/09/2010 "in quanto non pertinente" risultando la zona a servizi non oggetto di variante. Tale indicazione, è stata sostanzialmente riconfermata nel Progetto preliminare del PUC adottato, seppure ridotta al solo sedime del fabbricato e risulterebbe relativa ad una precedente destinazione parziale ad istruzione, forse per la presenza al piano superiore di un singolo alloggio di proprietà di un'istituzione di suore "Regnum Dei", pertanto probabilmente derivante da erronee valutazioni della realtà in essere compiute già in fase di predisposizione del PUC 2000, prova ne sia che la scuola media di proprietà privata alla quale fa riferimento la controdeduzione citata (scheda 74 D.C.C. 73/2010) non sia mai esistita, che il servizio di assistenza scolastica sia chiuso da almeno vent'anni e che l'alloggio risulti attualmente abitato da una famiglia. Pertanto viene richiesta la cancellazione del vincolo e in subordine la ridefinizione dello stesso con l'individuazione di un'area da destinare a spazi pubblici pedonali e a verde attrezzato, di dimensioni corrispondenti a quella dell'attuale zona a servizi.		Geddo Lehmann	PRIVATO
	848	1	Normativa e Cartografica	da servizi pubblici ad AR-PI	chiede che la zona oggetto dell'osservazione, Via Lorenzi 8, prevista a "Servizi Pubblici", venga riportata almeno per la porzione in uso ad "ANSALDO ENERGIA S.p.A. in un ambito territoriale "AR-PI" (ambito di riqualificazione urbanistica produttivo industriale); che consente - nel rispetto del pubblico interesse - interventi di riqualificazione di iniziativa privata che si inseriscono nel contesto territoriale e urbanistico.		Repetto	PRIVATO
	737	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AR-UR	La società richiedente è proprietaria di un'area in parte AR-UR e in parte SIS, retrostante l'edificio di via Mogadiscio civ.160. Viene pertanto richiesto il cambio di disciplina, da SIS ad AR-UR.		Raschellà	PRIVATO
	801	1	Cartografica	da SIS ad AC-IU e/o AC-VU	Richiesta di modifica della cartografia di Livello 3 Assetto Urbanistico del compendio residenziale "Villa Paradisetto" sito in Genova via Byron 14, dall' Ambito SIS-S ad AC-IU e/o AC-VU. Nel PUC vigente è classificato AS "Struttura Urbana Storica".		Pasqui	PRIVATO
	755	1	Cartografica	da SIS ad AR-PA	L'osservazione trae spunto da una istanza di retrocessione di aree inoltrata dai medesimi Richiedenti al Comune di Genova in data 31/05/2011 (prot.177425). La Civica Amministrazione, con nota 07/07/2001 prot. 221375 Fasc.2005/VI.4.2/14/49 sottoponeva l'accoglimento dell'istanza di retrocessione alla approvazione del PUC che doveva "chiarire le necessità connesse alle destinazioni urbanistiche che vincolano a servizi pubblici parte dei terreni coinvolti dalla richiesta di cui sopra". In merito ai terreni di proprietà siti in via Ungaretti Fg. 41 Sez. 3 Mp. 165 e 1691 si richiede di stralciare gli stessi dall'ambito attualmente previsto dal PUC e la loro ricomprensione in ambito AR-PA in analogia ai terreni ed immobili limitrofi.		Campanini	PRIVATO
	758	1	Cartografica	modificare ambito e carta dei servizi in base a quanto già realizzato	La Società osservante chiede che venga rappresentata graficamente in modo corretto l'area in oggetto, modificata a seguito degli interventi realizzati, come stabilito dall'atto di convenzione n. 66904 del 08/04/2010 registrata il 15/04/2010 al n. 1711 serie 1 articolo3.		Zanardi	PRIVATO
	760	1	Cartografica	da servizi di valore storico ad AR-UR	Il richiedente è proprietario di un terreno a San Teodoro vincolato a servizi, in parte con valore paesaggistico: una prima parte di esso è in adiacenza alla Scuola dell'Infanzia di Via Asilo Garbarino (2036 - Istruzione esistente); una seconda porzione, con valore paesaggistico, ricade nel Parco Comunale di Villa Rosazza (2054 - verde esistente); un'ultima parte, anch'essa con valore paesaggistico, costituisce una porzione di verde esistente in via Bologna (2052 - Verde esistente); richiede di comprendere tutti i mappali in ambito AR-UR.		Salati	PRIVATO
	754	2	Cartografica	in parte SIS in parte AR-PA si chiede norma speciale per poter realizzare edilizia residenziale pubblica e parte di residenza libera	IDENTICA A OSSERVAZIONE 593 (sub 1-2-3)		Cermelli	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
	781	1	Cartografica	da AC-NI a SIS	La Società osservante proprietaria del complesso sportivo di campi di calcio localizzati in via Tre Pini 86, chiede che una porzione di area adiacente al complesso sportivo ricadente per il PUC adottato in ambito AC-NI venga inserita in ambito SIS-S.		Pedrazzi	PRIVATO

SOTTOTEMA	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	616	18 Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie – Stazione di Nervi – Ambito SIS-S – Municipio IX	Stazione di Nervi – Ambito SIS-S – Municipio IX Si chiede di variare la destinazione dell'area del fabbricato esistente e di parte dell'area pertinenziale da SIS-S ad AC-IU che è l'ambito prevalente al contorno, in coerenza con quanto stabilito nell'ambito ferroviario di Pegli ed il conseguente allineamento a queste modifiche nella tav del Sistema dei Servizi Pubblici.		De Vito	FS Sistemi Urbani srl
	817	1 Cartografica	da servizi ad AC-IU	L'osservante è proprietario di un compendio immobiliare costituito da una palazzina a tre piani, avente accesso pedonale diretto su Salita degli Angeli, che si sviluppa su circa 400 mq. di superficie lorda, oltre all'area di pertinenza. L'immobile confina con un ex convento attualmente adibito a residenza e assistenza di tipo psichiatrico.		Bertoncin	PRIVATO
ERP/ERS	810	3 Normativa	osservazione sul Social Housing	Si propone la revisione del sistema di produzione di Social Housing attraverso il riconoscimento dell'esenzione per gli interventi di riqualificazione urbanistica, orientati alla realizzazione di rilevanti insediamenti di edilizia residenziale sociale e finanziati dal sistema integrato dei fondi immobiliari (art.11, comma 3, d.l. 112/2008 conv. In legge 133/2008, art. 1, 11 D.P.C.M. 16 luglio 2009 Piano Nazionale di Edilizia Abitativa) dagli obblighi di produzione e monetizzazione previsti dalla attuale disciplina urbanistica.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	724	3 Normativa	Revisione del sistema di produzione di social housing.	Gli osservanti chiedono la revisione del sistema di produzione di social housing attraverso il riconoscimento dell'esenzione per gli interventi di riqualificazione urbanistica, orientati alla realizzazione di rilevanti insediamenti di edilizia residenziale sociale e finanziari dal sistema integrato dei fondi immobiliari (art 11, comma 3, d.l. 112/ 2008 convertito in legge 133/ 2008, art. I, 11, D.P.C.M 16 luglio 2009 Piano Nazionale di Edilizia Abitativa ) dagli obblighi di produzione e monetizzazione previsti dall'attuale disciplina urbanistica.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	738	8 Normativa e Cartografica	osservazioni generali e particolari	Un gruppo di cittadini ed esperti nelle diverse materie afferenti il PUC (architettura, urbanistica, paesaggio, ambiente, trasporti, geologia e diritto urbanistico) interessati al miglioramento del PUC propone una serie di osservazioni su 7 temi principali.  Il terzo tema riguarda le politiche di housing sociale e contiene una sola osservazione: 3° TEMA - L'obbligo politico e civile di una politica di housing sociale e di alloggi a canone moderato  3. 1. Viene rilevato dagli osservanti che la "realizzazione di una politica della casa che preveda agevolazioni ed incentivi per le nuove famiglie giovani "posta tra gli obiettivi invariabili del PUC non sembra trovare al suo interno alcuna dichiarata strategia né indicazione di specifiche linee di azione che consentano di considerare tale obiettivo perseguibile.  Viene altresì suggerito di dimensionare i fabbisogni per ciascuna fascia della domanda sociale, ricordando che il Piano Quadriennale Regionale ha definito, seppure in modo forse più complesso del necessario, i criteri per la determinazione quantitativa e qualitativa dell'offerta necessaria, ricordando che il Piano Quadriennale Regionale ha definito, seppure in modo forse più complesso del necessario, i criteri per la determinazione quantitativa e qualitativa dell'offerta necessaria.  Gli osservanti ritengono che occorre parallelamente individuare e fare oggetto di attenta valutazione delle loro possibilità di utilizzo e valorizzazione tutti i terreni e gli immobili di proprietà pubblica, o riconducibili nella disponibilità pubblica in quanto appartenenti ad enti pubblici attraverso convenzionamenti, trasferimento superficiali o uso condizionato della proprietà.		Alcozer	gruppo di cittadini ed esperti
	731	9 Normativa e Cartografica	nuovo Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale	A.R.T.E. in data 02/08/2011 con nota prot. n. 5709, ha trasmesso al Sindaco del Comune di Genova un proposta organica di valorizzazione delle aree e degli edifici di sua proprietà con l'intendimento di poter realizzare su aree pubbliche alcuni importanti interventi di Edilizia Residenziale Sociale e di poter recuperare al medesimo scopo edifici oggi abbandonanti nell'ambito di un potenziamento del patrimonio pubblico e dell'offerta di alloggi popolari. Tra queste proposte figurava anche un'area sita in via Robino, che il nuovo PUC individua in ambito AR-UR. Gli osservanti chiedono l'area in oggetto venga inserita in un nuovo Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale, in modo tale da consentire la realizzazione dell'intervento proposto.		Augusti	A.R.T.E. Genova

SOTTOTEM	Area	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
731	8	Normativa e Cartografica	nuovo ambito con disciplina speciale	A seguito del bando invito pubblico del Comune di Genova (di cui alla D.G.C. N 768/207), A.R.T.E. ha presentato una proposta di intervento di iniziativa privata in un'area di sua proprietà sita in via Maculano/via Paolo della Cella finalizzata alla realizzazione di edilizia residenziale e box seminterrati, in parte da destinare ad ERS ed in parte da mettere in vendita a prezzi convenzionati. Il nuovo Piano preliminare adottato, identifica l'area oggetto di intervento in ambito AC-IU, rendendo di fatto impossibile la realizzazione dell'intervento sopra citato. Ai fini di realizzare l'insediamento residenziale proposto, gli osservanti chiedono l'introduzione di un nuovo Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale, analogamente a quello adiacente (n.10).	bando comune	Augusti	A.R.T.E. Genova
731	7	Normativa e Cartografica	cambio ambito	A.R.T.E. in data 02/08/2011 con nota prot. n. 5709, ha trasmesso al Sindaco del Comune di Genova un proposta organica di valorizzazione delle aree e degli edifici di sua proprietà con l'intendimento di poter realizzare su aree pubbliche alcuni importanti interventi di Edilizia Residenziale Sociale e di poter recuperare al medesimo scopo edifici oggi abbandonanti nell'ambito di un potenziamento del patrimonio pubblico e dell'offerta di alloggi popolari. Tra queste proposte figurava anche quella relativa ad un'area compresa tra via Negrotto Cambiaso e via delle Tofane, che il piano preliminare adottato identifica in ambito AR-PA. La disciplina urbanistica di tale ambito consente la realizzazione di residenza solo se collegata alla effettiva produzione agricola e al presidio agricolo. Nell'area in oggetto non è quindi ammissibile un nuovo insediamento residenziale di Edilizia Residenziale Sociale, ragione per cui si chiede di estendere di almeno 1500 mq (lotto minimo previsto per la nuova costruzione) l'adiacente ambito AR-UR ad una porzione dell'area pubblica in oggetto.		Augusti	A.R.T.E. Genova
731	6	Normativa e Cartografica	cambio ambito	A.R.T.E., in data 02/08/2011 con nota prot. n. 5709, ha trasmesso al Sindaco del Comune di Genova un proposta organica di valorizzazione delle aree e degli edifici di sua proprietà con l'intendimento di poter realizzare su aree pubbliche alcuni importanti interventi di Edilizia Residenziale Sociale e di poter recuperare al medesimo scopo edifici oggi abbandonanti nell'ambito di un potenziamento del patrimonio pubblico e dell'offerta di alloggi popolari. Tra queste proposte figurava anche quella relativa ad un'area a Rivarolo in prossimità dell'ospedale Celesia, che il piano preliminare adottato identifica in parte in ambito SIS-S ed in parte in ambito AC-VU. Sull'area è previsto un intervento finalizzato alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica nella porzione di terreno ricadente in SIS-S. Qualora però non vengano accolte le osservazioni nn. 3 e 4 (realizzabilità di ERS in SIS-S e insediamento servizi pubblici in tutti gli ambiti), gli osservanti chiedono la possibilità di estendere di almeno 1500 mq l'adiacente ambito AR-UR ad una porzione dell'area pubblica destinata a SIS-S in quanto l'indicazione pianificatoria adottata comporterebbe un mancato incremento del patrimonio residenziale pubblico.		Augusti	A.R.T.E. Genova
840	1	Cartografica	AR-UR (richiesta retrocessione)	I terreni localizzati in via Ungaretti a Pegli contraddistinti con i mappali NTC Genova Sez. 3 fg 15 n. 959 960 961 sono classificati dal Piano adottato in ambito AR-UR. Si richiede all'Amministrazione una puntuale verifica in merito al reale utilizzo per interesse pubblico di detti terreni.		Barilari	PRIVATO
731	3	Normativa	modifiche generali e puntuali	L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova chiede che il PUC espliciti sia dal punto di vista cartografico che normativo, la possibilità di realizzare ERS (così come definita dagli artt. 14,15,16 della L.R. 38/2007) destinata permanentemente a tale funzione, nelle aree vincolate a Servizi Pubblici.		Augusti	A.R.T.E. Genova
724	56	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AR-UR-1 (Nuova costruzione).	Gli osservanti, pur apprezzando l'incremento di superficie del 50% senza recupero a mezzo preventiva demolizione e ricostruzione prevista dalla normativa d'ambito AR-UR-1 (Nuova costruzione), ritengono eccessivo il termine di 15 anni di locazione a canone moderato, imposto quale condizione per fruire dell'incentivo.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
796	1	Cartografica	in adeguamento a progetto di "social housing" si chiede modifica ambito da AR-PR ad AR-UR	richiesta di inserire i terreni in ambito AR-UR in luogo dell'ambito AR-PR		Vallebona	PRIVATO
663	1	Normativa e Cartografica	da AC-NI a possibilità di realizzare Social Housing con caratteristiche di villaggio ecosostenibile sperimentale (in subordine ad AR-PR)	La Società osservante, chiede all'amministrazione la possibilità di realizzare nelle aree oggetto di osservazione, un insediamento abitativo di "Social Housing", con caratteristiche di villaggio ecosostenibile sperimentale. Per rendere questo possibile si chiede di applicare all'area la disciplina degli interventi edilizi del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) anche per quanto riguarda le caratteristiche edilizie e parametriche. In subordine si domanda che la zona possa essere classificata come ambito AR-PR, date le sue oggettive caratteristiche morfologiche ed urbanistiche.		Agnese	PRIVATO

SOTTOTEM	numero	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	789	1 Normativa e Cartografica	si chiede di prevedere l'attuazione PEEP approvato Begato settore 3 lotto A	L'osservante è titolare dal 1989 del diritto di superficie su un lotto di Genova Begato, a suo tempo inserito nel Piano per l'Edilizia Economica Popolare della città (1965) e, in particolare, nella sua rielaborazione per la zona di Begato (1976). Sulle aree di Begato denominate "settore 3" si prevedono 192.930 mq di residenza e 14.000 mq di commerciale. Due lotti (3A e 3B) di tale settore vengono assegnati dapprima alle cooperative San Giorgio e San Giorgio 2 e poi alla Scrivente che, sul lotto 3°, ha già costruito le residenze previste (30.000 mq) ma non ancora il commerciale previsto (14.000 mq). Il PUC adottato sembra ora non tenere conto di tale previsione contenuta nel PEEP (e non ancora attuata) e quindi precludere la realizzazione degli immobili a destinazione commerciale previsti sul Lotto 3A. (Diversamente accade invece per un altro lotto vicino, il 3D, per il quale il nuovo PUC prevede invece una disciplina speciale.) Si chiede di modificare le previsioni per l'area in esame, consentendo alla scrivente cooperativa, titolare del diritto di superficie, di completare l'intervento a suo tempo programmato e approvato sul lotto 3A, prescrivendo eventualmente gli adeguamenti ritenuti opportuni.		Mallarino	PRIVATO
	731	1 Normativa	possibilità di stralciare dagli ambiti di livello 3, le aree comprese in programmi di incremento dell'offerta residenziale sociale	L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova chiede che, per i soli beni di proprietà degli enti pubblici, la normativa generale preveda la possibilità di stralciare dagli ambiti di livello 3, le aree comprese in programmi di incremento dell'offerta residenziale sociale, consentendo successivamente agli strumenti urbanistici attuativi l'avvio di procedure amministrative preferenziali in sede di loro approvazione.		Augusti	A.R.T.E. Genova
	299	1 Normativa e Cartografica	eliminazione o in subordine modifica della norma speciale 14 di Via di Creto 15	Si richiede l'eliminazione o, in subordine, la modifica della norma di conformità n. 14 relativa all'ambito AR-UR-5 inerente al programma di housing sociale di via di Creto e di ogni altra norma di pari contenuto prevista nel progetto preliminare di PUC adottato, fatto salvo l'esito del pendente ricorso al TAR Liguria R.G.R. n. 879/2010. L'eventuale modifica dovrebbe essere volta a non sopraelevare l'edificio esistente, ridurre il numero delle unità abitative previste, ridurre i piani in progetto, in modo da rendere l'edificio compatibile con il tessuto urbano circostante anche in considerazione delle carenze dell'accessibilità.	ricorso TAR	Testino	Comitato dei cittadini di San Siro
	731	4 Normativa	modifiche generali e puntuali	L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova chiede di conservare il principio secondo il quale la funzione Servizi Pubblici è insediabile in tutti gli ambiti, nonché qualora venga accolta l'osservazione n.3, di esplicitare normativamente una lettura combinata dei due indirizzi: -alloggi sociali permanenti classificati come Servizi Pubblici e quindi realizzabili in ambito SIS-S -Servizi Pubblici insediabili in tutti gli ambiti del PUC laddove sia prevista nuova costruzione o dove sia presente patrimonio edilizio da destinare a tale funzione.		Augusti	A.R.T.E. Genova