

6 - AREA TEMATICA: ECONOMIA

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
commercio								
	273	7	Normativa e Cartografica	modifica disciplina ambito AC -US relativa a fronti commerciali pubblici esercizi	Relativamente alle norme progettuali di livello puntuale per l'Ambito AC-US si richiede che venga modificata la disposizione che prevede per i piani terra il mantenimento o la ricostruzione dei fronti adibiti ad attività commerciali ed a pubblici esercizi.		Gadolla	PRIVATO
	23	31	Normativa	posti auto e dimensioni di alcuni esercizi commerciali	L'art. 17.12 detta una disciplina illegittima perché del tutto illogica ed immotivata (perché solo questi esercizi dovrebbero essere dotati di posti auto addirittura ogni 20 mq, non monetizzabili? Perché dovrebbero essere più grandi di 100 mq?)		Gerbi	PRIVATO
	813	1	Normativa	si chiede di esplicitare le indicazioni numeriche nella tabella art. 17 denominata "Compatibilità delle funzioni di distribuzione al dettaglio con indicazione della S.N.V. massima" relativamente all'ambito AR-PI	L'osservazione riguarda il complesso edilizio sito in Via Romairone civici 66-68 e 72 neri ricompreso, nella cartografia Liv.Urbano di Città (tav.3.5), all' interno dell'Ambito AR-PI Osservazione da valutare con la n° 812		Bisio	PRIVATO
	802	1	Normativa	si chiede di precisare con rispetto alla disciplina prevista dal SAU deve essere eliminata l'esclusione delle medie strutture alimentari (come previsto da art. 3 D.L. 138/2011)	Richiesta di modifica delle norme che consentono solo l' introduzione delle medie strutture di vendita con esclusione di quelle alimentari così come espresse nel SAU Ex Verrina (approvato con DCC n° 19 del 2011) individuato nel Puc come norma speciale AR-UR n° 20 e alla luce della recente normativa in materia di commercio si richiede l'ammissibilità del genere merceologico alimentare.	SAU	Salati	PRIVATO
	810	90	Normativa	norme di conformità	In relazione all'ambito AR-UR-4: fronti adibiti ad attività commerciali. Si chiede di introdurre maggiore flessibilità e poter valutare caso per caso come nel PUC attualmente vigente.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	649	1	Normativa e Cartografica	richiesta di un supermercato in area di proprietà comunale destinata a servizi	Si chiede la possibilità di aprire un punto commerciale (un supermercato di piccole dimensioni) in un'area di proprietà del Comune censita al N.C.T., foglio 41, all C particelle 164, 165 destinata a servizi		Mora	Associazione culturale Pegli Live
	592	2	Descrizione Fondativa	attività commerciali	Anche sul versante quindi delle richieste (bottom-up) arrivate per via partecipativa al PUC c'è coincidenza, in buona sostanza, con il quadro esigenziale posto dagli scriventi e che spesso ad avviso degli stessi non trovano adeguate risposte nella struttura del Piano. vedi successivi ca .2 e 3		Caviglia	Camera di Commercio
	810	62	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-CS-2: la norma che prevede la salvaguardia e permanenza delle attività commerciali ai piani terreni sui percorsi principali appare troppo soggettiva e inattuale.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	273	1	Normativa	riconsiderazione della disciplina della funzione "sale gioco polivalenti"	L'osservante è proprietario dei seguenti immobili: ex Cinema Augustus in Corso Buenos Aires, ad oggi sala bingo, dell'ex Cinema Universale con atrio su via XX Settembre, ad oggi Mondadori, e relative sale in via Ceccardi ad oggi megastore Feltrinelli, e dell'ex Cinema Rivoli ad oggi Combipel in via XII Ottobre. Con il progetto preliminare di PUC i cinema Augustus, Multisala Universale e Rivoli sono stati inseriti in ambito AC-IU, mentre l'atrio del Cinema Universale ricade in ambito AC-US. Con riguardo all'ambito AC-IU si richiede di meglio specificare qualsiasi le funzioni comprese nel connettivo urbano per le quali si pone divieto di insediamento, in particolare se ci si riferisca anche alle sale bingo; qualora queste fossere espressamente vietate si richiede di modificare la disciplina urbanistica consentendone l'inserimento. Qualora ciò non fosse oggetto di accoglimento, si richiede per le funzioni non ammesse ed esistenti alla data di adozione del PUC di modificare l'art. 12 delle norme generali allo scopo di consentire interventi sino alla ristrutturazione edilizia.		Gadolla	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	810	66	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-US: sarebbe opportuno elencare dapprima espressamente le funzioni ammesse, quindi porre in chiusura della frase "il connettivo urbano, escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili". Inoltre, nel merito della norma, non pare condivisibile la limitazione imposta ad attività imprenditoriali ove attualmente esistenti.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	23	28	Normativa	limiti al trasferimento di alcuni esercizi commerciali	L'art. 17.3.1 (che limita la zona di trasferimento di alcuni esercizi commerciali) è illegittimo. Le limitazioni all'esercizio del commercio non coerenti con i principi di cui all'art. 31 L.241/2011 sono illegittime e non applicabili.		Gerbi	PRIVATO
	273	6	Normativa	riconsiderazione della disciplina della funzione "sale gioco polivalenti"	Con riguardo alla disciplina delle destinazioni d'uso dell'ambito AC-IU si richiede, per l'ipotesi in cui siano vietate non solo le sale da gioco polivalenti ,ma anche le sale scommesse, bingo e simili, di modificare la normativa al fine di consentire la loro realizzazione.		Gadolla	PRIVATO
	273	4	Normativa	riconsiderazione della disciplina dell'ultimo comma art.12.11 delle Norme Generali	A seguito delle richieste di modifica normativa per le sale da gioco polivalenti,sale scommesse, bingo e simili, si richiede che per le funzioni non ammesse già insediate alla data di adozione del PUC gli interventi edilizi consentiti debbano comprendere la ristrutturazione edilizia.		Gadolla	PRIVATO
	273	3	Normativa	riconsiderazione della disciplina dell'ultimo comma art12.11 delle Norme Generali	Con riferimento all'ambito AC-US si richiede di inserire tra le funzioni ammesse nel connettivo urbano anche le sale bingo e scommesse. In relazione al mantenimento dei fronti adibiti a funzione commerciale o pubblico esercizio si chiede di ampliare tale categoria consentendo la modifica per l'inserimento di altre funzioni quali cinema e teatri o pubblici esercizi in genere.		Gadolla	PRIVATO
	692	1	Normativa	chiede modifica norme di conformità AC-IU-4	L'osservante, proprietario di alcuni locali commerciali siti al piano terra di via Cesare Cabella, chiede che dalla norma AC-IU 4 (pag. 41 nelle Norme di Conformità) sia eliminata la dicitura "ai piani terreni, i fronti adibiti ad attività commerciali e a pubblici esercizi devono essere mantenuti e ricostruiti, nell'obiettivo di assicurare continuità alla presenza di tali funzioni". Nel caso specifico egli vorrebbe trasformare i locali di proprietà in box.		Romani	PRIVATO
	600	2	Normativa	variazione normativa che limita apertura di nuove superfici commerciali	Si chiede di eliminare dall'art. 17.3 delle Norme Generali del piano adottato, il limite massimo di superficie di vendita netto autorizzabile pari a 1500mq ed il divieto di apertura di nuove grandi strutture di vendita con riferimento agli esercizi commerciali attivabili nell'ambito AC-IU-1		Ginocchio	PRIVATO
	273	2	Normativa	riconsiderazione della disciplina della funzione "sale gioco polivalenti"	Si richiede di modificare l'art. 7 delle Norme Generali non prevedendo il reperimento di aree ad uso pubblico qualora non vi sia interesse pubblico all'acquisizione di spazi standard, escludendo anche la monetizzazione di cui all'art. 9.		Gadolla	PRIVATO
	457	1	Normativa	prevedere anche destinazione commerciale e introdurre specifica possibilità di realizzare motel per autisti	L'osservante chiede di inserire nella nuova disciplina urbanistica la specificazione della compatibilità della destinazione di tipo commerciale anche nell'ambito portuale in cui ricade l'edificio oggetto di osservazione.		Cabria	PRIVATO
	821	1	Normativa e Cartografica	da AC-IU ad AR-PU speciale	Per l'area compresa tra via Piave e Via Rosselli, oggi sede di concessionarie e autofficine, classificata in AC-IU, si chiede di introdurre un ambito AR-PU "speciale" dove siano cioè escluse "industria, artigianato, logistica" e dove siano consentite al più medie strutture di vendita "non alimentari" di al massimo 1500 mq.		Paraninfo	PRIVATO
	810	72	Normativa	norme di conformità	Con riferimento all'Ambito AC-IU-1: sarebbe opportuno elencare dapprima espressamente le funzioni ammesse, quindi porre in chiusura della frase "il connettivo urbano, escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili". Inoltre, nel merito della norma, non pare condivisibile la limitazione imposta ad attività imprenditoriali ove attualmente esistenti.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	592	7	Normativa	ridimensionamento delle funzioni commerciali in alcuni distretti	ridurre nei distretti la quota ammissibile di commercio nelle funzioni complementari rispetto a quella teorica ammissibile del 30%		Caviglia	Camera di Commercio
	724	60	Normativa	Modifiche alla normativa d'ambito AR-PU .	Gli osservanti chiedono l'inclusione delle medie struttura di vendita tra le funzioni principali ammesse in ambito AR-PU.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	724	47	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-IU per ciò che concerne il divieto di riorganizzazione delle sale gioco e simili già esistenti.	Gli osservanti ritengono non condivisibile, considerata la presenza di sale bingo già attive nell'ambito AC-IU, la limitazione imposta dalla normativa, che non consente la riorganizzazione di attività imprenditoriali già esistenti.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	724	41	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-US per ciò che concerne il divieto di riorganizzazione delle sale gioco e simili già esistenti.	Gli osservanti ritengono non condivisibile, considerata la presenza di sale bingo già attive nell'ambito AC-US, la limitazione imposta dalla normativa, che non consente la riorganizzazione di attività imprenditoriali già esistenti.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	724	36	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AC-CS per ciò che concerne il divieto di riorganizzazione delle sale gioco e simili già esistenti.	Gli osservanti ritengono non condivisibile, considerata la presenza di sale bingo già attive nell'ambito AC-CS, la limitazione imposta dalla normativa, che non consente la riorganizzazione delle attività imprenditoriali già esistenti.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	740	4	Cartografica	Cartografia del sistema commerciale	Con riferimento alla cartografia del sistema commerciale del livello 2 si chiede di inserire la Grande struttura alimentare già autorizzata come da elaborato grafico allegato all'osservazione.		Berardini	PRIVATO
	739	1	Normativa	si chiede di inserire nell'Ambito AR-PU le "Grandi Strutture di Vendita di generi alimentari limitatamente a quelle esistenti"	La Società osservante è proprietaria dell'impianto produttivo sito in Bolzaneto compreso dal PUC adottato in Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo urbano AR-PU. Rilevato che il Piano non ammette GSV alimentari su tutto il territorio comunale, negando di fatto ogni possibilità di trasformazione a quelle esistenti, si richiede l'introduzione di una norma che includa tra le funzioni principali ammesse nell'ambito AR-PU le "Grandi Strutture di Vendita di generi alimentari limitatamente a quelle esistenti" al fine di non limitare le possibilità di intervento al solo risanamento conservativo su strutture che, nel tempo, sono state oggetto di istruttoria sotto il profilo urbanistico commerciale e regolarmente autorizzate		Ferrari	PRIVATO
	740	1	Normativa	norma speciale AR_PU 24	Si chiede di integrare la norma speciale n. 24, che, secondo la proposta della Società esponente, risulterebbe infine la seguente: "Il Piano recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa al Distretto Logistico 23h, come modificato per effetto della Variante allo stesso P.U.C. definitivamente approvata con D.C.C. n. 50 del 06.07.2010 e resa efficace con Provvedimento della Provincia di Genova n. 5753 del 29.09.2010, con ulteriore possibilità di modificare le altezze in funzione dell'inserimento delle attività produttive e di impianti per le energie rinnovabili sulle coperture, ammettendo anche aree di esposizione destinate alle merci speciali di cui alle leggi regionali n. 1/2007 e n. 23/2011, ed intendendosi sostituito il contenuto della "funzione caratterizzante" indicata nella variante del 2010 con la declaratoria delle funzioni principali contenuta nella disposizione AR-PU-1 - disciplina delle destinazioni d'uso."		Berardini	PRIVATO
	739	2	Normativa	si chiede di inserire nell'Ambito AR-PU le "Grandi Strutture di Vendita di generi alimentari limitatamente a quelle esistenti"	La Società osservante è proprietaria dell'impianto produttivo sito in Bolzaneto compreso dal PUC adottato in Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo urbano AR-PU. La Società asserisce che nel PUC non vengono definite le tipologie commerciali coerentemente con la disciplina regionale e che la categoria è articolata solo in alcune specie quali C.I.V.A. e medie strutture di vendita integrate non alimentari		Ferrari	PRIVATO
	23	15	Normativa	disciplina urbanistico commerciale	il Puc detta, all'art. 17 una disciplina urbanistico commerciale che non tiene conto dei principi comunitari e nazionali (L. 22 12 2011 n° 214 art. 31) sulla impossibilità di limitazioni dettate ad esclusiva ragione della inammissibile tutela della posizione degli operatori commerciali già operanti sul mercato.		Gerbi	PRIVATO
	740	2	Normativa	Norma AR_PU 1	Si chiede che l'Amministrazione ammetta fra le funzioni principali del l'ambito AR-PU, le grandi strutture di vendita alimentari limitatamente a quelle esistenti o autorizzate alla data di adozione del PUC. Si richiede l'introduzione di una norma che includa tra le funzioni principali ammesse nell'ambito AR-PU le "Grandi Strutture di Vendita di generi alimentari limitatamente a quelle esistenti" al fine di non limitarne le possibilità di intervento al solo risanamento conservativo		Berardini	PRIVATO
	26	1	Normativa	opposizione AR-UR art.4 punto 6 e AC-IU art. 4 punto 8	Si esprime una opposizione alla disciplina dell'art. AR-UR 4, punto 6 e dell'art.AC-IU 4, punto 8 del PUC adottato, che prevedono che ai piani terreni i fronti adibiti ad attività commerciali o a pubblici esercizi debbano essere mantenuti o ricostituiti nell'obiettivo di assicurare continuità alla presenza di tali funzioni.		Spagnolo	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	592	8	Normativa	distretti	<p>introdurre un comma 3.8 bis nell'art. 18 delle Norme generali di questo tenore: <In tutti i Distretti o Settori prevalentemente destinati a industria, artigianato e commercio è sempre ammessa la possibilità di dare attuazione ad interventi incrementali delle capacità edificatorie, nel limite massimo del 150/o dell'indice I.U.I base e tali da non superare l'inaice I.U.I max definito dalla norma di distretto ovvero dagli accordi di programma corrispondenti, senza dover acquisire la quota della capacità edificatoria incrementale di cui all'art.10 comma 2.4 delle rresenti norme, a fronte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dell'impegno da parte de soggetto attuatore a riservare tale quota incrementale della S.A. ad operatori degli stessi settori produttivi caratterizzanti il distretto e già attivi in unità produttive esistenti nello stesso municipio, • in applicazione di una riduzione concordata con la Civica Amministrazione dei canoni di affitto e/o dei prezzi di acquisto di nuove superfici produttive sulla base di una convenzione tipo stabilita dal Comune. <p>Qualora il soggetto attuatore utilizzi una quota dell' I.U.I. base del distretto per la S.A. riservata all'Edilizia convenzionata, così come definita ai sensi dei punti precedenti del presente articolo, il Comune applicherà oneri di urbanizzazione ridotti in conformità alla convenzione ti o stabilita dal Comune.</p> <p>Introdurre un comma 3.8 ter nell'art. 18 delle Norme generali di questo tenore: < In tutti i Distretti o Settori prevalentemente destinati a industria, artigianato e commercio nei casi in cui il soggetto attuatore applichi la capacita edificatoria incrementale di cui all'art. IO comma 2.4 delle presenti norme utilizzando l'indice I.U.I max definito dalla norma di distretto owerò dagli accordi di programma corrispondenti, il Comune destinerà la quota cornspondente degli oneri di urbamzzazione, alla ri~ua lificazione del tessuto commerciale (civ, mercati coperti, mercati m.v.) piu prossimi al distretto in attuazione.</p>		Caviglia	Camera di Commercio
	724	66	Normativa e Cartografica	Normativa sulle attività commerciali	Si chiede un raccordo con le norme legislative sopravvenute anche per quanto riguarda le limitazioni imposte alle funzioni commerciali, laddove sono introdotte esclusioni riguardo ai generi alimentari.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	592	18	Normativa	COMMERCIALE	nella norma AR-PU 1 -"Disciplina delle destinazioni d'uso" eliminare da "Funzioni ammesse principali" la frase <grandi strutture di vendita con esclusione dei generi alimentari>		Caviglia	Camera di Commercio
	457	2	Normativa	prevedere anche destinazione commerciale e introdurre specifica possibilità di realizzare motel per autisti	L'osservante, proprietario dell'edificio detto "monopiano" al piano terreno della Torre Uffici a Voltri in zona retro porto, realizzata in esecuzione all' Accordo di Programma del 7 maggio 1996, esprime l'intenzione di poter destinare in tutto od in parte, le volumetrie dell'immobile in oggetto in un motel per autisti. Per poter perseguire tale intervento, chiede di specificare al punto 2.1 dell'art.12. delle Norme Generali (infrastrutture pubbliche di carattere generale), che tra gli impianti e gli insediamenti funzionali alle infrastrutture rientrano anche i motel per autisti , intesi come funzione complementare alla viabilità.		Cabria	PRIVATO
	592	20	Normativa	commerciale	nella norma AR-PU 2 -"Disciplina degli interventi edilizi"- "Interventi di ricostruzione e nuova costruzione" - 3° paragrafo: "Per gli interventi di Sostituzione edilizia e Nuova costruzione valgono inoltre le seguenti ulteriori prescrizioni" punto 1 cambiare così la formulazione: <-i successivi cambi d'uso per l'introduzione di funzioni complementari sono ammessi nel limite dell'I.U.I.		Caviglia	Camera di Commercio
	592	19	Normativa	commerciale	nella norma AR-PU 2 -"Disciplina degli interventi edilizi"- " Interventi sul patrimonio edilizio esistente" modificare l'ultimo capoverso come segue. <Il cambio d 'uso per l'inserimento della funzione MSV è consentito nel limite del 20% della superficie esistente disponibile; all'interno di tale quantità la SNV non può superare il 10% della S.A. esistente, fino ad un massimo di cambio d'uso di 50 mq di S.A., con obbligo di reperire parcheggi pertinenziali per gli interventi superiori a mq 500 di S.A. ovvero a mq 50 di S.N.V.>		Caviglia	Camera di Commercio
	615	8	Normativa	Norme di conformità, Ambito AR-PU e Norme Generali	11/12) Norme di conformità, Ambito AR-PU - All'interno delle funzioni principali viene suggerito di specificare che le "Grandi strutture di vendita con esclusione di generi alimentari" devono essere "singole". A tal fine viene sottolineato il rischio costituito dalla definizione data dalle Norme Generali all'art. 12 – punto 5.1 DISTRIBUZIONE AL DETTAGLIO E CONNETTIVO URBANO dove si prevede che le, stesse possano essere "singole ovvero costituite da più esercizi organizzati in centro commerciale".		Calvini	Confindustria Genova

produttivo

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	687	1	Normativa	chiede modifica norme di conformità AR-PI	L'osservante è comproprietaria dei terreni siti in loc. via Rio Maggiore (zona Geirato) censiti al NCT con il FG. 5 sez e partic. 664 e 666 di complessivi mq 6390 classificata dal PUC adottato come AR-PI. Viene richiesto di inserire tra le funzioni principali il Terziario Avanzato, e Servizi Speciali e tra le funzioni complementari la Residenza con una revisione dell'IUI aggiuntivo complessivo per la nuova costruzione. In particolare la Residenza è proposta quale funzione legata agli spazi produttivi principali anche in forma pertinenziale; conseguentemente l'osservante richiede di modificare l'IUI aggiuntivo complessivo, da 0,25 mq/mq a 0,50 mq/mq "in modo tale che lo spazio abitativo legato all'attività produttiva permetta di realizzare un'abitazione con gli spazi per la famiglia equilibrata maggiormente con gli spazi minimi dell'attività produttiva".		Rossi	PRIVATO
	655	1	Normativa	garantire la fattibilità del SOU dell'area "insediamento produttivo dei marmisti di Caderiva"	L'osservante, proprietario dell'immobile sito in via Piacenza civ. 3 rosso, chiede chiarimenti circa la destinazione assegnata all'area in cui ricade tale immobile, alla luce dell'esito negativo del procedimento di Permesso a Costruire S.U. 173/2010	SOU	Zunino	PRIVATO
	664	1	Documento degli Obiettivi	note in riferimento all'obiettivo A3	L'osservante, attraverso la presente osservazione chiede di: 3) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Modificare il contenuto degli Obiettivi, a pag.17, quando a proposito del tema A, Sviluppo Socio – Economico e delle Infrastrutture, con riferimento all'obiettivo A3 – Incremento della competitività del Porto di Genova a livello Europeo prevede, tra le principali azioni necessarie, "l'Aggiornamento dell'accordo di Programma per l'area di intervento n.12 – Polo Manifatturiero di Cornigliano anche per il reperimento di nuove aree per la logistica portuale." Tale previsione, a parere dell'osservante, è in contrasto con l'Accordo di Programma;		Cassano	PRIVATO
	309	1	Cartografica	Eliminare previsioni di nuovi ambiti produttivi dalla zona di Molassana in contrasto con i principi del PUC	Si osserva che il Progetto Preliminare di PUC adottato individua aree di espansione produttiva o residenziale che, se attuate, comprometterebbero irrimediabilmente l'assetto del territorio. A maggior chiarimento si produce un allegato che individua un'area in località Rosata ed una in località Brumà.		Arvigo	cittadini di Molassana
	28	2	Normativa	integrazione e/o puntualizzazione funzioni AR-PU	Richiesta di integrazione della norma AR-PU 2 - disciplina degli interventi edilizi - interventi sul patrimonio edilizio esistente:- il cambio d'uso per inserimento della funzione residenziale è consentito altresì per le porzioni a diversa destinazione, con l'esclusione dei locali posti al piano terra, di edifici in cui la funzione storica caratterizzante e prevalente è attualmente residenza, attraverso interventi riconducibili fino alla manutenzione straordinaria		Marengi	PRIVATO
	691	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PU	La presente osservazione ha per oggetto due capannoni, siti in via Superiore del Veilino civv. 28,30 dove risultano insediate attività produttive artigianali. Il PUC adottato li classifica in ambito AC-NI mentre il PUC 2000 li classificava in zona T – impianti Tecnologici. Si chiede che vengano ricompresi in un ambito, quale AR PU, che permetta il mantenimento delle attività in atto e la loro razionalizzazione.		Grusi	PRIVATO
	25	3	Normativa	modifiche normative	Si richiede che venga modificata la normativa di conformità relativa all'Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo industriale (AR-PI), art. AR-PI-1, ultima riga con la seguente frase:" altezza non superiore a m.16 o altezza media degli edifici circostanti se superiore, fatta eccezione per edifici, volumi o impianti con particolari esigenze di carattere funzionale oppure organizzativo in relazione alle attività o alla conformazione dell'intervento".		Venturini	PRIVATO
	812	1	Normativa	aree di osservazione	L'osservazione riguarda il complesso edilizio sito in Via Romairone civici 66-68 e 72 neri ricompreso, nella cartografia Liv.Urbano di Città (tav.2.3), all' interno del perimetro di "Area di osservazione Stabilimento Art. 8 D.Lgs. 238/05" dello stabilimento Sigemi s.r.l. (Distretto Speciale di Concertazione 1.11 "Depositi di S. Quirico". Osservazione da valutare con la n° 813		Bisio	PRIVATO
	5	5	Normativa e Cartografica	proposta destinazione produttiva compatibile per cave della Val Bisagno	Si richiede di destinare le aree adibite a cava ad attività artigianali/industriali compatibili con il tessuto urbano della Valbisagno.		Siggia	Comitato spontaneo cittadini Gavette-Staglieno
	28	1	Normativa	integrazione e/o puntualizzazione funzioni AR-PU	Si chiede che venga confermata per l'edificio di proprietà la disciplina AR-PU prevista dal PUC adottato all'art. AR-PU 1 delle norma di conformità con riferimento alle funzioni ammesse complementari: residenza, connettivo urbano escluse le sale da gioco polivalenti e le sale scommesse, esercizi di vicinato, medie strutture di vendita con esclusione dei generi alimentari, servizi privati, rimessaggi.	sanatoria	Marengi	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	592	9	Normativa e Cartografica	produttivo	integrare, in sede di elaborazione del progetto Definitivo di PUC, la struttura del piano relativa alle aree da destinare alla produttività (ambiti di riqualificazione e distretti di trasformazione nelle loro diverse articolazioni) con disegni locali, complessivi ed unitari, cui affidare la missione di comporre visioni strategiche sistematiche e coerenti in una complessiva messa a sistema, all'interno del compiuto e stabile quadro di riferimento strategico richiamato al 3.1.		Caviglia	Camera di Commercio
	592	6	Normativa e Cartografica	riqualificazione aree dismesse	Si richiede di individuare, nella visione strategica soprarichiamata al §3.1, politiche e scelte di pianificazione fortemente coordinate e congruenti, con particolare riferimento al riuso delle residue aree dismesse, che rappresentano, per Genova, risorse territoriali peculiari per la loro localizzazione nella città policentrica e, nello stesso tempo, opportunità uniche ed irripetibili e quindi da governare con speciale oculosità.		Caviglia	Camera di Commercio
	592	4	Descrizione Fondativa	produttivo, economia	Rispetto ai temi posti dal precedente PUC 2000 (§2.2.1) ed agli indirizzi posti dal PTC della Provincia (~2.3), si noti che i 4 fattori condizionanti concorrenti "a porre la città ai margini della competizione" sono certamente ancora presenti nella realtà del 2012 così come lo erano allora. Il coinvolgimento nel PUC attuale di qualche area di proprietà pubblica in più nei nuovi distretti di trasformazione porta al tavolo della concertazione soggetti pubblici che, nell'attuale situazione economica nazionale ed internazionale, hanno obiettivi con forti condizionamenti esogeni rispetto alle finalità urbanistiche proprie del Piano (come ad esempio programmazioni aziendali o esigenze di valorizzazione immobiliare), del tutto analoghe a quelle dei soggetti privati. La considerazione sull'improbabilità che si affaccino nuovi grandi insediamenti manifatturieri o che si prospettino attività totalizzanti, pare oggi non più strategicamente sostenibile e rinunciataria. (si pensi al polo di Erzelli). Si sottolinea ancora che la "missione di pianificazione" ad alto profilo strategico alla scala d'ambito territoriale posta dal PTC (§2.3.3): formazione dei sistemi di aree destinate ad attività produttive, nonché necessità di risolvere le criticità del nodo autostradale e ferroviario genovese sia poi ripresa e dilatata verso la dimensione temporale-programmatica nelle scelte programmatiche di carattere strategico del PUC (§2.4). Su questi argomenti le osservazioni e le richieste sono svolte e motivate approfonditamente ai successivi §3.1-3.7-3.9		Caviglia	Camera di Commercio
	592	3	Normativa	pianificazione sovraordinata	Le esigenze poste in termini di riorganizzazione sistematica dei settori produttivi, individuando e selezionando i baricentri delle polarità produttive a seconda delle individualità dei distretti produttivi più importanti dell'area metropolitana genovese, costituiscono, per gli scriventi, uno schema metodologico cui far riferimento per la costruzione di una visione strategica integrata del Piano e ciò ovviamente al di là della specificità delle scelte, che potrebbero essere in qualche misura non più attuali.		Caviglia	Camera di Commercio
	85	1	Normativa	efficacia delle aree di osservazione	L'area su cui si richiede la realizzazione di una RSA è a margine di un'"area di osservazione" della Variante al PTC provinciale(DCP39/2008). L'osservazione ritiene che il PUC sia ostativo all'assettibilità dell'intervento in quanto ha attribuito un valore prescrittivo alle aree di osservazione citate. La tav.23 denominata RIR riproduce le aree di osservazione. Si richiede di escludere l'efficacia prescrittiva delle aree di osservazione del PTC fino all'effettiva adozione del RIR.		Niccoli	PRIVATO
	664	11	Normativa	inserire i SAU	L'osservante 7) Con riferimento alle Disposizioni Finali delle Norme Generali (art.24 pag.26), osserva che potrebbe essere utile chiarire, a scanso di equivoci, che vengono fatti salvi oltre ai P.U.O. anche gli S.A.U. approvati.	SAU PUO	Cassano	PRIVATO
	804	1	Normativa e Cartografica	da AR-PR a AR-PI a fine processo - CAVE Val Chiaravagna	Da valutare con Osservazione n° 806 Richiesta di modifica della destinazione assegnata alle cave "Unicalce / Cava Giunchetto" e "Cava Gneo / Ghigliazza", in Val Chiaravagna nel Municipio VI, i cui perimetri, ricompresi in Ambiti misti AR-PU, AR-PR e AC-NI, nelle porzioni poste a nord est siano rese omogenee ampliando l'ambito AR-PI. Il P.T.C.P. individua le aree in regime TRZ,		Gardoni	PRIVATO
	810	87	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AR-PU-2: circa la flessibilità, la frase "da valutarsi in ragione dell'entità delle opere da realizzare" è ridondante poiché il riconoscimento dell'incentivo costituisce una eventualità.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	810	88	Normativa	norme di conformità	In relazione all'Ambito AR-UP-1: L'ingiunzione di demolizione è eccessiva quale elemento per "comprovare situazione di degrado che comporta rischio evidente per la pubblica e privata incolumità".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	664	7	Descrizione Fondativa	aggiornamento punto 2 pag 238	L'osservante, attraverso la presente osservazione richiede di aggiornare le informazioni riportate a pag. 238 della Descrizione Fondativa relativa al SAU, correttamente riportate a pag. 626.		Cassano	PRIVATO
	822	2	Normativa e Cartografica	porto fabbrica	In riferimento al Documento degli Obiettivi, il Municipio I Centro Est afferma che non si comprende il significato del termine "porto fabbrica"		Razeti	Municipio I Centro Est
	810	85	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AR-UR: Modificare i parametri inerenti l'indicazione della SA di progetto.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	799	3	Normativa	si chiede di stralciare le disposizioni speciali introdotte nelle norme ambito AR-PU-5 52 e 55 di Via Perini-Via Greto di Cornigliano	3 - Confesercenti osserva altresì che i nuovi insediamenti previsti avrebbero richiesto, sotto il profilo degli equilibri urbanistici e commerciali e dell'impatto sul traffico, un approfondimento della VAS di Piano		De Luise	Confesercenti Genova
	616	13	Normativa	osservazioni ai siti delle Ferrovie - Fegino norma speciale di Ambito AR-PU in Municipio V	Fegino norma speciale di Ambito AR-PU in Municipio V Si richiede la modifica della norma speciale n°50 eliminando le parole "...necessarie al consolidamento ed all'ampliamento delle attività esistenti." Si richiede inoltre di introdurre fra le funzioni ammesse superfici di vendita e residenziali in misura uniforme al limitrofo Distretto di Trasformazione Urbana 2.05 ed alle altre aree ricomprese tra le note dell'ambito AR-PU.		De Vito	FS Sistemi Urbani srl
	736	2	Cartografica	Rettifica perimetro SAU	La Società osservante, chiede di apportare alle tavole di PUC gli aggiornamenti necessari per fare coincidere assolutamente l'ambito di cui trattasi a quanto approvato nelle varie fasi dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico, con particolare riferimento all'accordo di pianificazione del 13/10/2006 ed all'accordo di programma del 4/04/2007.	SAU	Mensi	PRIVATO
	615	3	Normativa	Relazione Descrittiva	5/12) Relazione descrittiva dell'apparato normativo - Rapporto con il PRP - Punto 3 – Assi di relazione città-porto: si richiede di eliminare l'asse "Litorale di Multedo e Porto Petroli" e di riformulare l'asse "Calata Gadda-Fiera", indicando che l'intervento presuppone una riorganizzazione dell'area delle riparazioni navali e alla rilocalizzazione delle attività nautiche e sport		Calvini	Confindustria Genova
	615	5	Normativa	Relazione descrittiva	7/12) □ Relazione descrittiva dell'apparato normativo, Quadro generale di compatibilità delle funzioni: viene richiesto di valutare l'opportunità di eliminare la funzione "Artigianato minuto" in caso contrario "il quadro delle compatibilità deve essere sovrapponibile con quello delle attività produttive artigianali e industriali con emissioni trascurabili che, quindi, devono essere ammesse come funzioni principali anche negli ambiti AC-CS, AC-US, AC-IU, AR-UR.		Calvini	Confindustria Genova
	615	6	Normativa	Norme generali	8/12) □ Norme Generali, art. 12 - Destinazioni d'uso punto 6 - Uffici: richiesta di "ricomprendere in un'unica funzione le attività professionali e di impresa separate dalle funzioni produttive e compatibili con la residenza anche nel medesimo edificio". Punto 7 - Industria, artigianato, movimentazione e distribuzione all'ingrosso di merci: "è opportuna la soppressione della funzione "artigianato minuto" (7.1) e la ricomprensione, unita ad una migliore definizione della funzione "Industria, artigianato e logistica" (7.3) con l'indicazione all'interno del PUC dei criteri oggettivi per la suddivisione tra attività con emissioni, trascurabili, limitate ovvero significative. Si richiede per la stessa funzione di includere "la vendita al dettaglio dei propri prodotti". Punto 7.4 – Impianti produttivi speciali e tecnologici: "esplicitazione di ulteriori criteri individuativi rispetto a quelli già indicati (ovvero soppressione) relativi agli impianti speciali". Servizi portuali: sono richiamati dal PUC (es. Distretto speciale di concertazione Piaggio-Aeroporto, settore 3) ma devono essere definiti in norma".		Calvini	Confindustria Genova

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	697	20	Normativa e Cartografica	Norma Speciale AR-PU 23 - Erzelli	Erzelli: rimarchiamo la pericolosa opportunità che questa amministrazione ha concesso per l'operazione Esaote, che consente il trasferimento di questa azienda da un edificio di proprietà ad uno in affitto con anche il sottodimensionamento degli spazi nei nuovi edifici agli Erzelli, mettendo a rischio posti di lavoro e il futuro di questa realtà in questa città per una mera speculazione economica. Su Erzelli molto ci sarebbe da dire sull'impatto delle costruzioni. Ci soffermiamo non solo sull'evidente mancanza di infrastrutture adeguate al carico sulla mobilità che i nuovi insediamenti porteranno ma anche ad una totale assenza di documentazione e informazione al cittadino che illustri il progetto in esecuzione e al mancato inserimento degli edifici già costruiti all'interno del nuovo PUC. Facciamo presente che nelle norme di conformità per quanto riguarda il n.23 non vengono rispettati i criteri di partecipazione pubblica essendo questa trasformazione gestita esclusivamente attraverso lo strumento del PUO. Ci preme inoltre evidenziare che la zonizzazione di Erzelli non è corretta in quanto non sono previste aree residenziali. Infine, seppure a fronte di diversi e contraddittori annunci a mezzo stampa, nel PUC non c'è alcun dettaglio circa il tipo di mezzo pubblico che verrà impiegato per la risalita della collina. E' fondamentale affrontare quanto prima il tema dei flussi di trasporto per identificare il migliore sistema di trasporto pubblico così da favorirne l'uso, pena il ricorso da parte dei cittadini ai mezzi privati ed il relativo blocco viario di tutto il Ponente.	PUO	Pignone	Amici del Chiaravagna
	697	22	Normativa	non prevedere rimessaggio e deposito di container in Via Borzoli	Via Borzoli: è necessario l'impedimento di rimessaggio e deposito di container in quanto questo tipo di realtà non sono compatibili né con le infrastrutture ad oggi presenti né col denso tessuto urbano.		Pignone	Amici del Chiaravagna
	799	2	Normativa	si chiede di stralciare le disposizioni speciali introdotte nelle norme ambito AR-PU-5 52 e 55 di Via Perini-Via Greto di Cornigliano	2 - Confesercenti rileva inoltre la carenza di istruttoria relativa alla valutazione complessiva dell'impatto sul territorio e sulla viabilità e degli effetti cumulativi sull'area dati dall'attuazione dei due progetti adiacenti, nonché la totale assenza di prestazioni urbanistiche e di standard.		De Luise	Confesercenti Genova
	806	1	Normativa e Cartografica	da AR-PR a AR-PI a fine processo-CAVE Val Chiaravagna	Da valutare con Osservazione n° 804 (Cave Ghigliazza) Richiesta di modifica della destinazione assegnata alle cave "Unicalce / Cava Giunchetto" e "Cava Gneo / Ghigliazza", in Val Chiaravagna nel Municipio VI, i cui perimetri, ricompresi in Ambiti misti AR-PU, AR-PR e AC-NI, nelle porzioni poste a nord est siano rese omogenee ampliando l'ambito AR-PI. Il P.T.C.P. individua le aree in regime TRZ,		Vanz	PRIVATO
	588	10	Normativa	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AR-PU Ambito di Riqualficazione Urbanistica Produttivo Urbano	Osservazioni puntuali alle Norme generali: AR-PU Ambito di Riqualficazione Urbanistica Produttivo Urbano O13.1 AR-PU2 Disciplina degli interventi edilizi/Interventi di Ricostruzione e Nuova Costruzione: si propone di modificare il testo così di seguito: "Sostituzione edilizia..consentita salvo che per gli edifici riconducibili ad esempi di archeologia industriale. Per gli edifici a destinazione residenziale sono consentiti l'ampliamento volumetrico e l'incremento di SA nei limiti previsti per gli interventi di ristrutturazione edilizia..." O13.2 Disciplina degli interventi edilizi/Nuova costruzione lettera a) punto d) si propone di eliminare "...per le quote eccedenti il limite fissato al successivo punto d)..."		Parodi	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesag...
	736	1	Normativa	Correzione norma speciale AR-PU 5 n° 23 - Parco Scientifico di Erzelli	La Società osservante, chiede di rettificare la dizione contenuta nella disciplina di cui all'ambito AR-UP-5 n.23 Parco Scientifico di Erzelli, che definisce come "Progetto Urbanistico Operativo" lo strumento urbanistico di dettaglio approvato in accordo di programma del 4/04/2007 e di precisare che lo strumento di dettaglio per l'attuazione delle previsioni del PTC IP ACL che riguardano il Settore n.1 di Erzelli consiste in uno SAU, definito e formalizzato in attuazione del PTC IP ACL, e che eventuali varianti dovranno seguire le procedure già previste dal PTC IP ACL e dallo stesso SAU. L'osservante, inoltre, esprime perplessità circa l'aggancio di eventuali future varianti sostanziali alla strumentazione urbanistica di Erzelli alla futura strumentazione prevista per altro distretto.	SAU	Mensi	PRIVATO
	753	1	Normativa e Cartografica	si chiede di mantenere aree di "Deposito e Riparazione Container" - DST 108 - DST 1.10 - DST 4.01	L'osservante fa notare come il PUC adottato non individui aree dedicate alla attività containeristica, nonostante le previsioni economiche di un incremento del traffico container e le aspirazioni di Sindaco uscente e Autorità Portuale in questo senso. La forte esigenza di spazi per containers potrebbe essere soddisfatta in aree della città di riqualficazione urbanistica sotto il profilo produttivo industriale (AR-PI) quali: il Distretto 1.08 Polo Industriale di Cornigliano (settori 1 e 3), il Distretto 1.10 Campasso e il Distretto 4.01 Trasta.		Guerrini	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	799	1	Normativa	si chiede di stralciare le disposizioni speciali introdotte nelle norme ambito AR-PU-5 52 e 55 di Via Perini-Via Greto di Cornigliano	Confesercenti formula l'osservazione con riguardo alle aree di Campi comprese dal PUC adottato in Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo urbano AR-PU soggette alle norme speciali n. 52 e 55 finalizzate alla realizzazione di una GSV di generi alimentari SoGeGross e all'ampliamento della GSV di generi non alimentari Ikea. 1 - Si chiede di stralciare dalla disciplina dell'ambito AR-PU le norme speciali 52 e 55 introdotte nel PUC con emendamenti ad istruttoria conclusa confermando le norme che escludono la possibilità di insediare GSV di generi alimentari e che consentono l'insediamento di GSV non alimentari solo tramite cambio d'uso nel limite del 20% della SA esistente.		De Luise	Confesercenti Genova
	724	61	Normativa	Osservazioni alla normativa d'ambito AR-PU-1 .	Gli osservanti ritengono che l'indicazione che la S.A. complessiva di progetto che non può superare il 50% di quella esistente, contenuta nella normativa d'ambito AR-PU-1 (Ristrutturazione urbanistica), sia troppo rigida.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	716	1	Normativa	Inserire norma speciale "Fronte mare Darsena" che consenta funzione "artigianato minuto"	L'osservante chiede, per gli edifici Caffa e Metellino situati, secondo il PUC 2000, nel settore 4 del Distretto Aggregato 44c "Fronte Mare Darsena" e secondo il PUC adottato nell'Arco Costiero di Conservazione "Porto Antico", di inserire una Norma Speciale che consenta l'Artigianato Minuto senza emissioni.		Vecchia Daersena srl	PRIVATO
	803	1	Descrizione Fondativa	inserire mappa del prp nel capitolo in cui se ne parla	Si chiede l'inserimento dello stralcio cartografico del PRP nel capitolo della Descrizione Fondativa		Merlo	Autorità Portuale
	810	86	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AR-PU-1: Modificare i parametri inerenti l'indicazione della SA di progetto nel caso della ristrutturazione urbanistica.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	803	3	Documento degli Obiettivi	si chiede modifica Obiettivo A3	1 - si chiede di modificare così il testo delle principali azioni necessarie: "Collaborazione con l'Autorità Portuale nella redazione del nuovo Piano Regolatore Portuale perseguendo integrazione e sinergia tra gli strumenti urbanistici di competenza comunale e portuale sviluppando l'ipotesi del - togliere "porto fabbrica"- prevedendo gli sviluppi delle infrastrutture portuali - aggiungere necessarie e sviluppando l'ipotesi del "porto fabbrica"- e - togliere: per il soddisfacimento di necessità non perseguibili nella dimensione - del "porto lungo". 2 - Si propone la modifica nell'ambito delle principali azioni necessarie: "Promozione ed investimento nello sviluppo dei centri intermodali e delle piattaforme logistiche, situate - aggiungere: anche - sulla direttrice del Corridoio 24 Genova-Rotterdam, e del mercato di riferimento del Porto di Genova, attraverso le necessarie intese a livello istituzionale ed amministrativo;" 3 - Si chiede lo stralcio di tutte le proposte dell'obiettivo a livello municipale in quanto non inerenti o addirittura in contrasto con l'obiettivo in cui si inseriscono.		Merlo	Autorità Portuale
turismo	686	1	Normativa	sostituisce per il punto 4 l'osservazione n°461	Si chiede di introdurre nella disciplina normativa dell'ambito ACO-L delle Norme di conformità una delle seguenti variazioni: - all'art. ACO-L-1 (funzioni ammesse) spostare dalle funzioni complementari alle funzioni principali le "strutture ricettive all'aria aperta, limitatamente all'esistente"; - all'art. ACO-L-2 (disciplina degli interventi edilizi), alla voce "Nuova costruzione consentita per realizzare":..."nuovi edifici destinati alle funzioni principali, e, per il solo settore costiero Campeggio di Vesima, destinati alla funzione complementare strutture ricettive all'aria aperta limitatamente all'esistente, senza specifici limiti dimensionali, definiti in sede di progetto,..."; - ogni altra meglio vista variazione che consenta la realizzazione di nuovi edifici e di interventi di sostituzione edilizia anche per la struttura ricettiva all'aria aperta esistente, tenuto conto del vincolo di specifica verifica di compatibilità costituito dal S.O.I. (oltre che dal vincolo paesaggistico ambientale ex D. Lgs.vo 42/2004 gravante sull'area).		Roversi	PRIVATO
	461	1	Normativa	richiesta di modifica norma ACO-L-2. NB sostituita dall'osservazione n°686	Si chiede di modificare o ampliare la normativa relativa all'ambito ACO-L-2 (Disciplina degli interventi edilizi) delle Norme di Conformità in modo tale che nell'area relativa al Campeggio di Vesima sia consentita la realizzazione di nuovi edifici anche per le funzioni complementari.		Roversi	PRIVATO
	452	1	Normativa	inserire nella normativa ambito ACO-L-1 tra le funzioni complementari anche residenze turistico-alberghiere, residenze d'epoca, locande e alberghi diffusi come indicata da art.5 L.R. 2/08	Si richiede di inserire nella normativa d'ambito ACO-L-1 tra le funzioni complementari oltre agli alberghi anche residenze turistico-alberghiere, residenze d'epoca, locande e alberghi diffusi come indicate dall' art.5 L.R. 2/08		Squeri	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedur	Cognome	Ente
	451	1	Normativa	stralcio del vincolo di destinazione d'uso ricettiva	L'osservante, in qualità di gestore dell'Hotel sito in via Prà civ. 50 chiede la modifica della relazione descrittiva a pag 22 in relazione alla programmazione turistica (vincolo di destinazione d'uso).		Fix	PRIVATO
	23	8	Normativa	vincolo alberghiero	Il PUC vincola la destinazione d'uso alberghiera di 97 alberghi, una RTA e 3 campeggi. Non risulta che il vincolo alberghiero sia conseguenza delle valutazioni di cui alla L.r. 1/2008 delle quali, comunque, non si è trovata esplicitazione. Né risulta possibile vincolare la destinazione d'uso dei parcheggi.		Gerbi	PRIVATO
	599	2	Cartografica	modifica normativa	Si chiede che nelle Norme Generali di piano, le "aree di sosta", vengano ricomprese al punto 4.2 "strutture ricettive all'aria aperta" dell'art.12, anziché al punto 4.3 "altre strutture ricettive".		Taddei	PRIVATO
	698	1	Normativa	si chiede modifica a norma d'ambito AC-IU-2	Richiesta di modifica delle norme di attuazione dell' Ambito AC-IU paragrafo 2 "nuova costruzione " lettera "c", "realizzazione di nuove strutture ricettive alberghiere".		Ansaldo	PRIVATO