

4 - AREA TEMATICA: DIFESA SUOLO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
geologia								
	308	4	Normativa	Modifica dell'art. 11 delle Norme Geologiche relativo alle Norme di salvaguardia geologico-geomorfologica (tema del presidio).	Con riferimento all'art. 11 delle Norme Geologiche, relativo alle Norme di salvaguardia geologico-geomorfologica, secondo cui per ogni intervento di sostituzione edilizia, nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica è prevista la sistemazione idrogeologica del lotto e "a tal fine deve essere prodotto uno specifico studio mirato ad identificare lo stato di fatto del lotto e gli interventi necessari a garantire nel tempo il presidio del territorio...", si osserva che tale considerazione troverebbe maggiore coerenza nell'assunzione di principi in grado di indurre una progettazione sostenibile non solo per la specifica opera, ma nell'ambito più generale della crescita e dello sviluppo del territorio comunale.		Musi	PRIVATO
	591	3	Cartografica	riperimetrazione di una frana quiescente	Si chiede di ripermire la frana quiescente posta a valle dell'abitato di Serino in quanto non esistente.		Giani	PRIVATO
	609	1	Cartografica	stralciare frana attiva	La Società osservante ha ottenuto titolo alla costruzione del compendio sportivo in località Sant'Antonino, il cui sedime è stato incluso in "frana attiva". La Società chiede di stralciare ogni previsione sull'area in oggetto, di riconoscere l'assenza di movimenti franosi, e/o comunque di confermare la previgente disciplina pianificatoria nonché di stralciare in via anticipata dal Progetto Preliminare del PUC ogni previsione pianificatoria dell'area in frana.		Vallerga	PRIVATO
	624	1	Cartografica	richiesta di modifica vincolo geomorfologico frana quiescente	Si chiede che i fabbricati e i terreni oggetto di osservazione, vengano esclusi dal vincolo "frana quiescente" nella carta Vincoli Geomorfologici ed Idraulici. Analogamente si chiede che nella carta Geomorfologica sia eliminata, relativamente all'area indicata, la campitura corrispondente a "frana quiescente"		Roggerone	PRIVATO
	682	1	Normativa e Cartografica	superamento criticità rappresentate dall'art 17 punto 8 delle Norme Generali (salvaguardia idrogeologica) - presenza di dissesti quiescenti	Si chiede di rivedere le previsioni del PUC sul terreno identificato con la c.d. Area Brignoline in Marassi per quel che riguarda gli aspetti idrogeologici (presenza di frana quiescente) in modo da recepire le intese tra Fondazione ed Amministrazione siglate in anni precedenti e con lo scopo di consentire l'edificazione di un parcheggio interrato, così come meglio specificato nella DCC n.261 del 11.11. 1995.		Musso Piantelli	PRIVATO
	719	1	Cartografica	stralciare frana attiva Sant'Antonino	Nel PUC adottato, l'area del realizzando compendio sportivo pubblico di loc. Sant'Antonino (Staglieno) è ricompresa in "area di frana attiva". Tale normazione sarebbe il risultato del recepimento di tavole prodromiche alla redazione del piano di Bacino del Torrente Bisagno, secondo quanto riferito dal Comune alla società Sant'Antonino srl. Sarebbe invece scelta pianificatoria autonoma comunale secondo la Provincia, sempre sulla base di quanto riferito. Si chiede di stralciare dalla carta di Zonizzazione Geologica la previsione di "area di frana attiva" nella Località Sant'Antonino, con variazione della classe di suscettività d'uso che vada a riconfermare la previgente pianificazione.			PRIVATO
	295	2	Cartografica	Richiesta di modifica delle Tavole dei Vincoli geomorfologici ed idraulici e della Zonizzazione geologica del territorio relative al Municipio VII Ponente	Si richiede di rettificare la Tavola dei Vincoli Geomorfologici e Idraulici allineando il perimetro della frana quiescente, che nell'ambito del PUC adottato risulta interessare l'edificio per il quale i richiedenti hanno già ottenuto un Permesso di Costruire, al perimetro già individuato dal Piano di Bacino del Rio San Pietro, con la conseguente rettifica del confine tra Zona D e Zona E nella carta della zonizzazione geologica del territorio.		Lamberti	PRIVATO
	810	6	Normativa	coerenza PUC e Piano delle Cave	In relazione alle attività di cava, pare opportuno integrare la disciplina normativa con una puntuale considerazione dei rapporti tra PUC e Piano Territoriale delle attività di cava, e con la puntualizzazione in conformità alle previsioni normative vigenti dei rapporti di prevalenza tra i regimi di utilizzo dei suoli definiti dagli stessi.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	41	Normativa	norme generali	Riguardo l'Art. 17, comma 1 delle Norme Generali, si propone di eliminare la pendenza superiore al 50% come limite della pendenza sul terreno.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	763	1	Normativa	suggerimenti riguardo gli aspetti geologici et simili in tutti gli elaborati di piano IDENTICA ALLA 608	IDENTICA ALLA 608		Scottoni	Ordine Regionale dei Geologi della Liguria
	839	1	Cartografica	da frana attiva a frana quiescente	La presente osservazione ha per oggetto l'area su cui insistono gli edifici di cui al civ. 3 di via Borgano, in località San Martino di Struppa. Gli elaborati del PUC adottato classificano tale area in frana attiva. Si chiede di ripermire l'area come indicato dai Piani di Bacino, e quindi in frana quiescente.		Costigliolo	PRIVATO
	608	2	Normativa	argomenti trattati: bonifica siti inquinati, riduzione consumo di suolo, gestione ecosostenibile rifiuti	Si chiede che il PUC, nel passaggio dalla fase preliminare a quella definitiva, introduca a livello di norma urbanistica generale nuovi obiettivi finalizzati alla riduzione e all'impatto sul suolo, sottosuolo e acque sotterranee, basati sulla discretizzazione del territorio fondata su aspetti geologici ed idrogeologici.		Scottoni	Ordine Regionale dei Geologi della Liguria
	608	3	Normativa	argomenti trattati: bonifica siti inquinati, riduzione consumo di suolo, gestione ecosostenibile rifiuti	Si chiede che il PUC, nel passaggio dalla fase preliminare a quella definitiva, approfondisca la descrizione fondativa per la parte riguardante le componenti geologiche, in particolare in rapporto alla quantità e alla qualità delle risorse idriche, allo stato di attuazione degli interventi di bonifica dei suoli, alla riqualificazione delle aree dismesse e alla messa in sicurezza idrogeologica.		Scottoni	Ordine Regionale dei Geologi della Liguria
	608	4	Normativa	argomenti trattati: bonifica siti inquinati, riduzione consumo di suolo, gestione ecosostenibile rifiuti	Si chiede che il PUC, nel passaggio dalla fase preliminare a quella definitiva, preveda una carta di zonizzazione geologica basata non solo sulla suscettività al dissesto dei versanti, ma che tenga esplicitamente conto del grado di urbanizzazione del contesto in cui si opera e delle problematiche geologiche tecniche associate.		Scottoni	Ordine Regionale dei Geologi della Liguria
	610	13	Normativa	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di eliminare la parola "interrate" dall'art. 17) punto 9. delle Norme Generali di piano.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	727	1	Cartografica	eliminazione frana attiva Sant'Antonino	Per il versante compreso tra la frazione di sant'Antonino, a monte del Cimitero di Staglieno, e il Rio sant'Antonino, ora ricompreso in "area di frana attiva", si chiede di riconoscere l'assenza di movimento franosi in atto e mantenere la zonizzazione geologica del PUC 2000.		Gava	PRIVATO
	697	16	Normativa	compatibilità Piani di Bacino e grandi opere	I progetti relativi a infrastrutture pubbliche di grande rilevanza (gronda di ponente e terzo valico), secondo quanto disciplinato dai piani di bacino dei torrenti Varenna e Polcevera, non sono ammissibili se non in deroga ai vincoli imposti e solo a condizione che non siano di impedimento al naturale deflusso liquido e solido, che non limitino in modo significativo la capacità di invaso e che non provochino effetti negativi nel sistema geologico, idrogeologico e sugli ecosistemi		Pignone	Amici del Chiaravagna
	25	1	Normativa e Cartografica	nuova mappatura aree di frana, modifiche normative	Si richiede che l'area venga delimitata nella tavola "Vincoli geomorfologici ed idraulici" del PUC in base alla ripermite del vincolo di frana quiescente e dell'area di discarica, in linea con una istanza in itinere (pratica inoltrata dal Comune a Provincia). Nello specifico si chiede di ampliare il perimetro dell'area di discarica e di ridurre il perimetro dell'area di frana quiescente.		Venturini	PRIVATO
	724	5	Normativa	Rapporto tra il PUC e lo strumento regionale di pianificazione territoriale di settore (attività di cava)	Gli osservanti chiedono una puntuale considerazione dei rapporti tra il PUC e lo strumento regionale di pianificazione territoriale di settore (attività di cava) puntualizzando i rapporti di prevalenza tra i regimi di utilizzo dei suoli definiti dagli stessi.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	37	1	Cartografica	da AC-IU ad ambito di maggior tutela dal dissesto idrogeologico	Il nuovo PUC ha inserito l'area compresa tra via Viazzi e salita dell'Aquila in ambito AC-IU (conservazione dell'impianto urbanistico) In tale ambito la normativa consente sia interventi sul patrimonio edilizio esistente, (cambio d'uso dei piani fondi accessibili carrabilmente per la realizzazione di parcheggi, ristrutturazione edilizia con ampliamento di volume fino al 20%, sostituzione edilizia, salvo che per edifici significativi sotto il profilo monumentale) sia interventi di nuova costruzione, come disciplinati dalla normativa di conformità AC-IU- 2 Si chiede che il PUC non consenta alcun tipo di intervento atto a modificare lo stato dei luoghi, inserendo uno specifico ambito particolarmente cautelativo, tale da non consentire alcuna fruibilità urbanistica.		Cipparoli	gruppo di cittadini
	740	3	Cartografica	zonizzazione geologica e vincoli geomorfologici e idraulici	Si chiede che la tavola di PUC relativa alla Zonizzazione geologica sia modificata come nella rappresentazione allegata all'osservazione.		Berardini	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	25	2	Normativa	rimappatura aree di frana, modifiche normative	<p>a) Si richiede che venga modificato l'art. 17, comma 8, ultimo capoverso, delle Norme Generali di PUC stralciando il riferimento al ricorso alla procedura di aggiornamento del Piano ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 nel caso in cui sia definita la nuova qualificazione ai soli effetti della disciplina geologica ed inserendo in calce allo stesso articolo "La cartografia e la normativa del Piano di Bacino si intendono in ogni caso prevalenti rispetto a eventuali previsioni difformi contenute nel presente PUC, anche ai sensi dell'articolo 3, delle Norme geologiche del PUC stesso";</p> <p>b) si richiede che venga inserito in calce al quarto capoverso dell'art. 3 delle Norme Geologiche del PUC "La cartografia e la normativa dei Piani di Bacino si intendono in ogni caso prevalenti rispetto a eventuali previsioni difformi contenute nel PUC e negli altri piani sottordinati";</p> <p>c) si richiede che il terzo capoverso dell'art. 11 delle Norme Geologiche di PUC venga modificato in questo modo: "Al riguardo si precisa che essendo i vigenti Piani di Bacino, approvati sull'intero territorio comunale, strumenti sovraordinati agli strumenti urbanistici di livello comunale, in caso di contrasto tra le Norme di Attuazione del PUC e le Norme di Attuazione del Piano di bacino, prevalgono sempre quelle del Piano di Bacino";</p> <p>d) si richiede che l'ultimo periodo del quinto capoverso dell'art. 12 delle Norme Geologiche di PUC venga sostituito dal seguente: "Gli esisti di tale istanza sono prevalenti rispetto a eventuali previsioni difformi contenute nel PUC, anche ai sensi ell'articolo 3 delle presenti norme geologiche. Gli stessi sono recepiti per gli aggiornamenti periodici degli elaborati di PUC".</p>		Venturini	PRIVATO
	608	1	Normativa	argomenti trattati: bonifica siti inquinati, riduzione consumo di suolo, gestione ecosostenibile rifiuti	Si chiede che il PUC, nel passaggio dalla fase preliminare a quella definitiva, contribuisca alla ridefinizione dei Piani di Bacino stralcio, individuando le aree prioritarie di messa in sicurezza in relazione ai programmi di svilupppo urbanistico previsti dal piano stesso.		Scottoni	Ordine Regionale dei Geologi della Liguria
	697	23	Normativa	riqualificazione delle cave del Parco del Monte Gazzo	Cave nel parco urbano del Monte Gazzo, alle sue pendici ed ex cava Serra (Chiaravagna): si chiede che si attui la riqualificazione delle cave del Parco del Monte Gazzo con la chiusura immediata di quelle attive e il non riutilizzo di quelle dismesse a fini di discarica. Si chiede in generale che siano superate come indicato, tra l'altro, nel piano territoriale di coordinamento paesistico e sia finalmente concretizzata la previsione del parco urbano con tutto ciò che ne consegue in termini di salvaguardia e riqualificazione.		Pignone	Amici del Chiaravagna
	585	1	Normativa	inserimento nell'apparato normativo del PUC del riferimento alle relazioni con gli apparati normativi regionali (rispetto del piano cave).	Si chiede di inserire nell'apparato normativo del PUC adottato la precisazione delle relazioni tra la pianificazione territoriale dell'attività di cava e la disciplina urbanistica edilizia comunale secondo le indicazioni di prevalenza prescritte dalla legislazione regionale in materia.		Dagnino	PRIVATO
	303	1	Normativa e Cartografica	modifiche distretto di concertazione 1.11 "Deposito di Fegino": indici,funzioni e dotazioni	<p>Si richiede di apportare modifiche alla disciplina normativa del Distretto Speciale di Concertazione 1.11 - Deposito di Fegino.</p> <p>In particolare si richiede di:</p> <p>1- definire la densità territoriale minima e massima dell'intero distretto con IUI base non inferiore a 0,80 mq/mq e IUI massimo non inferiore a 1,00 mq/mq;</p> <p>2- inserire la funzione residenza fra quelle complementari;</p> <p>3- eliminare la previsione della realizzazione della viabilità di collegamento fra Corso Perrone e Via Borzoli;</p> <p>4- eliminare la prescrizione di realizzare lungo il confine verso l'abitato di via Borzoli una barriera costituita da alberature di alto fusto.</p>		Timossi	PRIVATO
	466	2	Cartografica	richiesta di modifica tav. 3.4 Assetto Urbanistico, tav. 4 Zonizzazione Geologica e tav. 4 Vincoli Geomorfologici e Idraulici	Si richiede la modifica della Tav. 3.4 -Assetto urbanistico - Municipio IV Media Val Bisagno- del PUC adottato indicando il lotto catastale corrispondente al mappale 521 come Zona Urbana e classificandolo quindi come AR-UR "ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale", la modifica della Tav. 4 -Vincoli Geomorfologici e Idraulici- ricomprendendo lo stesso mappale nel Limite del Centro Edificato ai sensi dell'art. 18 della L. 865/71 ed infine la modifica della Tav. 4 -Zonizzazione geologica del territorio- ricomprendendo il mappale in questione nella Zona Urbanizzata.		Battista	PRIVATO
	822	13	Normativa e Cartografica	perplexità per il tombinamento del Rio Penego	Il Municipio I esprime perplexità per il tombinamento del Rio Penego in relazione al rischio idrogeologico e alla previsione di nuove edificazioni in via Shelley.		Razeti	Municipio I Centro Est

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
permeabilità								
	685	1	Normativa	chiede modifica art. 17 comma 1	L'osservante è proprietaria di un fondo immobiliare in via Vespucci nel quartiere di Pegli e nel 2004 ha presentato istanza di rilascio a titolo edilizio per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato adibito a box non pertinenziali, rubricata al numero 5621/04, ma l'istanza in questione è stata archiviata dal Dirigente dell'Ufficio Edilizia Privata con nota n. 21526/2009. Nel contempo, la Società scrivente ha predisposto le integrazioni progettuali richieste dall'ufficio Edilizia Privata della Civica Amministrazione, con manifesta volontà a proseguire l'iter istruttorio, ovvero presentare una nuova istanza di rilascio di titolo edilizio per la realizzazione del citato progetto. Nel preliminare di PUC adottato, l'area è disciplinata in ambito AU-UR, la cui normativa consente fra le funzioni ammesse i parcheggi privati anche non pertinenziali e i parcheggi fai da te così come tra gli interventi di nuova costruzione è consentita la realizzazione di parcheggi interrati esclusivamente interrati. Nonostante questo, la prescrizione imposta dall'art.17 comma1 delle Norme Generali riguardo all'utilizzazione di aree già impermeabilizzate, di fatto impedisce la realizzazione dell'intervento. Gli osservanti chiedono quindi l'espunzione dall'art.17 comma1 del capoverso dove si dice che "devono essere utilizzate aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali...." o che in subordine venga espressa la deroga al citato art. 17 relativamente alle norme di conformità dell'ambito AR-UR.		Bianchi	PRIVATO
	308	1	Normativa	Modifica dell'art. 14, punto 5.1, delle Norme Generali relativamente al dimensionamento della vasca di compensazione e del relativo scarico	Con riferimento all'art. 14, punto 5.1, delle Norme Generali, che norma il dimensionamento della vasca di compensazione e del relativo scarico, si osserva che nel caso di scarico in fognatura bianca, il valore di deflusso andrebbe tarato in relazione alla effettiva capacità di smaltimento della specifica linea della rete fognaria, con la definizione di una soglia oltre la quale, in ogni caso, non è possibile fare conto sulla completa capacità di assorbimento della rete. Inoltre sul terreno potranno sussistere eventi per i quali l'effetto tampone dei sistemi a permeabilità preordinata fornirà un ausilio comunque non sufficiente ad evitare situazioni idrologicamente critiche.		Musi	PRIVATO
	783	1	Normativa	si chiede modifica art.17 comma 1 delle norme generali	Il proprietario delle aree in fregio a via Masina (catasto terreni - sezione 1, foglio 40, mappali 443,474,490 e 575) richiede la modifica dell'art.17, punto 1 delle Norme Generali, (Norme tecniche per la realizzazione dei parcheggi) nel punto in cui si prescrive l'utilizzo di "aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali".		Segalerba	PRIVATO
	793	1	Normativa	si chiede modifica art. 17 delle Norme Generali	La Società osservante, proprietaria di un'area in via Gerolamo Ratto, ha presentato nel 2009 un progetto per la realizzazione di un parcheggio interrato, che nel 2010 riceve parere favorevole del settore Urbanistica: la C.A. non rilascia però il titolo edilizio. Nelle more si ha l'adozione del nuovo PUC che, all'art. 17, prescrive l'obbligo di realizzare parcheggi pubblici/privati esclusivamente in aree impermeabilizzate, con deroga limitatamente alle quote minime di parcheggi pertinenziali. Secondo l'interpretazione della scrivente Società la norma si riferisce senz'altro ai parcheggi di cui dall'art. 2 della L. 122/89 (Legge Tognoli). Tali parcheggi, in assenza di aree già impermeabilizzate, potranno quindi essere realizzati anche su aree non ancora impermeabilizzate, secondo il PUC adottato. La scrivente Società chiede se tale deroga sia applicabile anche ai parcheggi di cui all'art. 9 della suddetta Legge, e di fornire una interpretazione della norma o di emendarla.		Cocco	PRIVATO
	316	1	Normativa	modifica dell'art. 14 lettera "d" delle Norme generali relativamente al rapporto di permeabilità richiesto	L'osservante, proprietario del compendio sito in via Bruzzo 4 dove dal 1975 è in esercizio lo stabilimento di stoccaggio e distribuzione di gas tecnici e medicali, facendo riferimento all'art. 14 lettera d) delle Norme Generali del PUC, chiede che venga diminuito il rispetto del Rapporto di permeabilità previsto in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente (ristrutturazione etc.) pari al 20%.		Sestini	PRIVATO
	36	1	Normativa	disciplina parcheggi	1)Si richiede una modifica alla normativa dell'Art 17 c1 delle norme generali relativamente all'obbligo di utilizzo "delle aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali per i quali, imitatamente alle quote minime prescritte, si dovrà fare uso di aree già impermeabilizzate solo in caso di disponibilità" Si chiede di concedere l'edificabilità per parcheggi anche in presenza di terreni non impermeabilizzati stabilendo prescrizioni che garantiscano il miglioramento dell'assetto del territorio anche sotto il profilo idraulico con accorgimenti tecnici e mitigazioni.		Levrero	PRIVATO

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	278	2	Normativa	richiesta chiarimenti art. 17 parcheggi - norme generali	Si richiede di specificare se anche i parcheggi a raso sono soggetti alle indicazioni dell'art. 17 delle Norme Generali ed, in particolare, se gli stessi possono essere realizzati in aree anche non impermeabilizzate.		Badile	PRIVATO
	285	1	Cartografica	richiesta di chiarimento relativa alla destinazione "rete idrografica" (Torrente Cerusa)	Si richiedono chiarimenti riguardo alla classificazione operata dal PUC adottato rispetto ad un immobile industriale cartografato nella tavola di Assetto Urbanistico 3.7 come rete idrografica (Torrente Cerusa).		Tagliafico	PRIVATO
	810	33	Normativa	norme generali	In relazione alle Norme Generali, (art. 17, c. 1) si osserva che la realizzazione di parcheggi pertinenziali entro la soglia limite del 30% della SA deve essere consentita anche su terreni permeabili in quanto è un obbligo di legge.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	724	18	Normativa	Modifica dell'art.17 delle Norme Generali.	Gli osservanti chiedono l'eliminazione della seconda punteggiatura del comma I dell'articolo 17, per la parte : "devono comunque essere utilizzate aree già impermeabilizzate ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali per i quali, limitatamente alle quote minime prescritte, si dovrà far uso di aree già impermeabilizzate solo in caso di disponibilità". Si propone inoltre di eliminare la pendenza superiore al 50° come limite della pendenza del terreno, in quanto dato irrilevante. Infine si propone di specificare meglio la tipologia di verde su cui non si intende approvare la realizzazione di parcheggi interrati, ovvero di precisare che il verde esistente deve essere di pregio e/o rilevante sotto il profilo vegetazionale.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	724	15	Normativa	Modifiche dell'art.14 delle Norme Generali.	Gli osservanti chiedono una revisione puntuale dell'art.14 delle Norme Generali, in particolare: commi 5 e 5.1: integrale ridefinizione dei due commi per ciò che concerne le superfici e il terreno oggetto di intervento, la disciplina di intervento edilizio ammesso dalle norme degli specifici ambiti, l'ampia discrezionalità della nozione di "oggettivi impedimenti al soddisfacimento del rapporto di permeabilità richiesto". comma 5, lett. d) c) e f) : espunzione del seguente inciso "fatto salvo il rispetto di un rapporto di permeabilità minimo del 1, 15, 20 % rendendo opzionale per il proponente il conseguimento della richiesta efficienza idraulica attraverso l'impiego di sistemi di ritenzioni temporanea. L'articolo, nei commi citati prescrive la minimizzazione dell'impermeabilizzazione nel caso di realizzazione di tutti i tipi di intervento ed impone il mantenimento a terreno naturale di una porzione di superficie di intervento. Le criticità rilevate possono essere sintetizzate nei seguenti termini: - la norma, riferendosi anche a superfici completamente impermeabilizzate ed urbanizzate, compromette la realizzabilità degli interventi e rende impossibile l'attuazione del principio del costruire sul costruito; - gli obiettivi di efficienza idraulica dovrebbero essere legati alle caratteristiche del terreno, ammettendo il ricorso ai sistemi alternativi di ritenzione in caso di terreni con valori di permeabilità molto bassi; - la norma per i suoi contenuti di carattere generale potrebbe contrastare con la disciplina degli interventi edilizi ammessi dalle schede puntuali; - la norma nega di fatto le possibilità di realizzazione di parcheggi interrati in ambiti urbani.		Senzioni	ANCE Genova-Assedil
	697	13	VAS	parcheggi interrati e fuori terra previsti in aree inondabili	Numerosi parcheggi interrati e fuori terra (parte II del rapporto ambientale) spesso collegati a POR (programmi operativi regionali) sono stati previsti in area inondabile.		Pignone	Amici del Chiaravagna

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	697	51	Normativa	riqualificazioni fluviali	<p>Si utilizzino gli strumenti disponibili per conseguire vere riqualificazioni fluviali nell'ambito di previsioni, come ad esempio il ribaltamento a mare della Fincantieri, sul rio Molinassi, o il distretto di trasformazione Carmagnani - Fondegga sud, presso il rio Rostan (si chiede, tra l'altro, l'accelerazione delle procedure di delocalizzazione), che coinvolgono aree da riqualificare, il risanamento dal punto di vista idrogeologico e della messa in sicurezza dei torrenti e delle aree loro prospicienti. Un esempio sono i contratti di fiume che possono meglio corrispondere ai requisiti discendenti dalla direttiva acque n. 60/2000 U. E. (e s. m. i.) e che riguardano tutti gli aspetti paesistico- ambientali del territorio, includendo i processi idrogeologici, geomorfologici ed eco sistemici.</p> <p>Al momento sembrano invece favoriti vetusti provvedimenti di urbanizzazione o messa in sicurezza attraverso l'esecuzione dei soliti alti e rigidi muri d'argine di cemento, tombinature e riorganizzazione di percorsi stradali.</p> <p>L'esempio da estendere ad altre aree può essere la previsione di rinaturalizzazione della foce del rio San Pietro (parte II, pag. 59) o la prevista oasi naturalistica alla foce del torrente Polcevera. Di quest'ultima, in particolare, si raccomanda la conferma e il sollecito avvio dei lavori.</p> <p>Si rammenta, a tale proposito, che il rapporto ambientale del piano urbanistico in questione richiama l'opportunità dell'integrazione con i piani di bacino (ad es., nella parte II, pag. 23), i quali indicano la rinaturalizzazione degli alvei e le opere di ingegneria ambientale fra gli indirizzi di natura vincolante (vedi, ad es., art. 5 delle norme di attuazione del piano degli ambiti 12 e 13).</p>		Pignone	Amici del Chiaravagna
	697	14	VAS	"rischio idro-geologico"	L'agente di pressione "rischio idro-geologico" riguarda più il valore "salute" piuttosto che il solo "paesaggio" nel modello delle integrazioni tra territorio ed ambiente (rapporto ambientale, parte I, pag. 3). Il tema idrogeologico non viene mai citato lì (vedi, ad es., parte II, pag. 109) in relazione agli altri elementi di pressione relativi alla salute (aspetto resosi tragicamente evidente in occasione delle due ultime alluvioni		Pignone	Amici del Chiaravagna
	697	15	Normativa	messa in sicurezza torrenti e aree prospicienti	Si utilizzino gli strumenti disponibili per conseguire vere riqualificazioni fluviali nell'ambito di previsioni, come ad esempio il ribaltamento a mare della Fincantieri, sul rio Molinassi, o il distretto di trasformazione Carmagnani - Fondegga sud, presso il rio Rostan, che coinvolgono aree da riqualificare, il risanamento dal punto di vista idrogeologico e della messa in sicurezza dei torrenti e delle aree loro prospicienti		Pignone	Amici del Chiaravagna
	615	7	Normativa	Norme generali	9/12) □ Norme Generali, art. 14 – Permeabilità ed efficienza idraulica dei suoli punto 5 – rendere opzionale per il proponente la modalità di ottenimento del livello richiesto di efficienza idraulica dei suoli.		Calvini	Confindustria Genova
	824	2	Normativa e Cartografica	sedi stradali inserite negli ambiti adiacenti: difficoltà di applicazione della norma sulla permeabilità	La Direzione Mobilità, settore Pianificazione, Ufficio pianificazione dei Parcheggi, evidenzia come nel nuovo PUC le sedi stradali siano inserite negli ambiti territoriali adiacenti, ciò comporta che, per qualunque intervento sulla sede stradale (fra cui i parcheggi fai da te), sia necessario ottemperare alle prescrizioni sulla permeabilità dei suoli.		Ionna	Direzione Mobilità Comune Genova
	832	1	Normativa e Cartografica	inserire nel PUC l'automatico recepimento dei Piani di Bacino	<p>La Società osservante ha avviato nel 2008 una procedura per l'approvazione di un progetto per una RSA in via Gualco a Genova, nel 2009 è stata firmata la Convenzione senza però poi giungere al permesso di costruire in quanto il piano di Bacino classificava l'area come "frana quiescente". Classificazione recepita anche dal PUC adottato: mentre però il Piano di Bacino permette, a seguito di analisi approfondite, di costruire su frana quiescente il nuovo PUC non lo permette.</p> <p>Visto l'interesse pubblico dell'opera, condiviso con il Municipio IV, visto che la sua realizzazione permetterebbe anche la creazione di nuovi posti di lavoro, è stata avviata una procedura per la ripermetrazione dell'area di frana. Studi geologici condotti per conto della Società, secondo le modalità di cui all'allegato 1 della DGR 265/2010, hanno inoltre escluso la presenza di frana quiescente, evidenziando che la conformazione del versante è da attribuirsi, a monte, a fenomeni naturali di corrosione, a valle, a interventi antropici. L'istanza di ripermetrazione è stata presentata al Comune di Genova.</p> <p>Si chiede che sia inserita nel PUC una disposizione di automatico recepimento delle perimetrazioni e classificazioni dei Piani di Bacino, in modo che non possa verificarsi che un'area, esclusa, a seguito di approfondite indagini, dai perimetri di frana dal Piano di Bacino, rimanga in area di frana per il PUC.</p>			PRIVATO
	810	76	Normativa	norme di conformità	In riferimento all'Ambito AC-IU: Interventi di sistemazione degli spazi liberi. Nella sistemazione superficiale delle aree, la condizione di "accessibilità consolidata" imposta per la realizzazione di parcheggi pertinenziali pare di difficile interpretazione.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	616	4	Normativa	osservazioni di carattere generale, alle norme e puntuali sui siti delle Ferrovie (Campasso, Certosa, Fegino, Trasta etc)	<p>OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE - 1.4</p> <p>1.4 Norme di permeabilità</p> <p>In alcuni casi, attesa l'impossibilità del rispetto dell'art.14.5 - Prestazioni di sostenibilità ambientale delle Norme Generali - ,si richiede che per le singole fattispecie si prevedano deroghe alle misure prescritte.</p>		De Vito	FS Sistemi Urbani srl

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
	810	27	Normativa	norme generali	In relazione all'art. 16 delle Norme Generali, si propone di ampliare il concetto di "permeabilità" mediante l'inserimento di opportuni coefficienti da applicare alle zone urbanizzate in relazione ad esempio alla tipologia di pavimentazione impiegata.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	610	11	Normativa	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di integrare l'art. 13) 2 "Interventi di ricostruzione e di costruzione di nuovi edifici" delle Norme Generali di piano, aggiungendo che le nuove costruzioni devono essere previste solo in aree già impermeabilizzate.		Comitato Genovese salviamo il paesaggio	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	810	30	Normativa	norme generali	In relazione all'art. 14 delle Norme Generali, si chiede di chiarire il concetto di "oggettivo impedimento".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	29	Normativa	norme generali	In relazione all'art. 11 commi 5 e 28 delle Norme Generali, si propone di ridefinire meglio il concetto di "lotto di intervento" ai fini del rapporto di permeabilità, nel caso ad esempio di realizzazione di "posteggi a raso".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	28	Normativa	norme generali	In relazione all'art. 11 comma 29, delle Norme Generali si richiede di chiarire il concetto di "superficie naturale".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	22	Normativa	norme generali	In relazione all'art. 14, commi 5 e 5.1, delle Norme Generali, si richiede l'integrale ridefinizione della norma riguardo alle superfici e al terreno oggetto di intervento, alla disciplina di intervento edilizio ammesso dalle norme dei specifici ambiti, all'ampia discrezionalità della nozione di "oggettivi impedimenti al soddisfacimento del rapporto di permeabilità richiesto".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	810	16	Normativa	norme generali	Art. 11 comma 29: si propone di correggere la definizione di superficie permeabile come "porzione della superficie fondiaria non impegnata da manufatti fuori terra i interrati, lasciata a terreno naturale e in grado di garantire l'assorbimento delle acque meteoriche e il raggiungimento del sottosuolo in via naturale e diretta" in base ad un criterio prestazionale. Cfr successiva osservazione all'art. 14.		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri
	308	3	Normativa	Modifica dell'art. 17, punto 1, delle Norme Generali- Norme Tecniche per la realizzazione di parcheggi - in relazione alla impermeabilità o meno dei terreni interessati.	Con riferimento all'art. 17, punto 1, delle Norme Generali, relativa alle Norme Tecniche per la realizzazione di parcheggi, secondo cui per la realizzazione di parcheggi in struttura, in sottosuolo o fuori terra, pubblici, privati e pertinenziali, devono essere utilizzate aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali, per il quali, limitatamente alle quote minime prescritte, si dovrà far uso di aree già impermeabilizzate solo in caso di disponibilità si osserva che la realizzazione di interventi di edilizia può essere normata a prescindere dalle superfici impermeabilizzate o meno facendo sì che l'intervento si ponga a garanzia di condizioni di ritenzione delle acque di prima pioggia migliori di quelle del terreno naturale.		Musi	PRIVATO
	308	2	Normativa	Modifica dell'art. 17, punto 1, delle Norme Generali- Norme Tecniche per la realizzazione di parcheggi (pendenza del terreno).	Con riferimento all'art. 17, punto 1, delle Norme Generali, relativa alle Norme Tecniche per la realizzazione di parcheggi, secondo cui per la realizzazione di parcheggi in struttura, in sottosuolo o fuori terra, pubblici, privati e pertinenziali, non devono essere interessate aree verdi strutturate, con assetti agricoli o naturali significativi, o con accentuata pendenza (superiore al 50%) si osserva che il valore del 50% sembra trattarsi di un refuso, corrispondendo ad una pendenza di circa 26° e si potrebbe pensare ad un valore di 45° o 50°. Inoltre "la norma sembra semplificare, ma in senso non cautelativo, la logica degli interventi edilizi".		Musi	PRIVATO
	298	2	Normativa e Cartografica	Richiesta di modifica dell'art. 17.1 delle Norme generali (Norme Tecniche per la realizzazione di parcheggi)	Si richiede che l'art. 17 delle Norme generali non limiti la possibilità di realizzare parcheggi in sottosuolo, fatto salvo il rispetto dei rapporti di permeabilità previsti dalle stesse norme all'art. 14.5.	normativa	Armano	PRIVATO
	849	1	Normativa	"norma speciale" sito delle Caravelle	l'osservante chiede l'inserimento di una norma speciale per consentire la realizzazione di 200 posti auto, impianto meccanizzato di risalita, spazio coperto di 1400 mq polivalente, sotto Via Diaz 300 posti auto pubblici a rotazione e impianti fotovoltaici nell'area delle Caravelle.		Mazzei	PRIVATO
	616	8	Normativa	osservazioni ai siti delle Ferrovie - Buozzi Zingari AC-IU norma speciale 49	Buozzi Zingari AC-IU norma speciale 49 Si chiede di definire la percentuale del rapporto di copertura in misura inferiore a quanto stabilito dalle norme generali art.14/c5 per gli AC-IU ovvero una deroga alla norma garantendo idonei sistemi di ritenzione temporanea e successivo allontanamento delle acque meteoriche della struttura realizzata		De Vito	FS Sistemi Urbani srl
	810	32	Normativa	norme generali	In relazione alle Norme Generali, si rileva una incongruenza tra le definizioni di "sistemazione superficiale delle aree" e "sistemazione degli spazi liberi".		Piccinelli	Collegio provinciale Geometri

SOTTOTEM	Sch	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	procedure	Cognome	Ente
risorse idriche	316	2	Normativa	permettere ristrutturazione nelle zone A dei vincoli idrogeologici	L'osservante chiede inoltre che nella zona "A" indicata nella Carta dei vincoli idrogeologici siano, in accordo con le Autorità di Bacino, revisionate le norme per consentire, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche interventi di ristrutturazione edilizia con eventuale demolizione e ricostruzione di porzioni di fabbricati esistenti per adeguamenti tecnologici.		Sestini	PRIVATO
	697	36	Normativa e Cartografica	Inserimento dei vincoli di tutela delle fonti d'acqua.	Si chiede l'inserimento di vincoli di tutela delle fonti d'acqua. Riteniamo indispensabile che il PUC preveda anche una mappatura di tutte le fonti d'acqua grandi e piccole prevedendo stringenti vincoli di tutela che scongiurino ulteriori drammi alla popolazione cittadina.		Pignone	Amici del Chiaravagna