

Municipio IX Levante - Ossezioni distretti

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
2.09						
Distretto di Trasformazione Urbana						
Ex Ospedale di Quarto						
	15	2	Normativa e Cartografica	DST 2.09	Per il distretto di trasformazione ex-ospedale di Quarto si chiede che l'attività industriale riguardi solo attività ad alta tecnologia; per quanto riguarda le aree libere le sistemazioni superficiali devono essere non invasive e orientate solo alla tutela del paesaggio; non devono essere previste strutture commerciali né piccole né grandi; deve essere migliorata la viabilità (Via Redipuglia/Via San Gerolamo/Via Romana di Quarto/Viale Cembrano).	Municipio IX Levante
	272	1	Normativa e Cartografica	modifica distretto 2.09 "ex-ospedale di Quarto"	L'osservante chiede di apportare modifiche alla scheda normativa che disciplina il distretto 2.09 "Ex ospedale psichiatrico di Quarto". Tali modifiche riguardano sia le funzioni che i parametri urbanistici dei settori 1 e 2 per cui è stato presentato un allegato normativo ed un allegato grafico. In particolare tali allegati si basano su uno studio di fattibilità presentato al Comune il 11.6.2010 che prevedeva il recupero dell'edificio storico dell'ex Ospedale Psichiatrico per funzioni per un terzo non residenziali e per due terzi residenziali, la messa in funzione della palazzina ex Infermiere con destinazione ricettiva/RTA, due settori di intervento con nuova edificabilità prevalentemente residenziale, uno per il completamento del borgo di Via Romana di Quarto ed uno che interessava le aree verdi (parco e parcheggi pubblici e privati). Tale studio prevedeva una ricucitura dell'intervento con il contesto in cui le palazzine ex CAUP ed ex Sert venivano recuperate. Tale studio sosteneva l'impossibilità di realizzare un importante parcheggio intermodale sottostante la porzione alberata del parco lungo Via Cimarosa .	PRIVATO
	272	2	Normativa e Cartografica	modifica distretto 2.09 "ex-ospedale di Quarto"	La scheda normativa allegata all'osservazione propone l'esclusione della cessione gratuita al Comune delle aree verdi del settore 1 e la limitazione del parcheggio intermodale del settore 2 al rispetto della vegetazione di alto fusto e del vincolo storico artistico sulle aree esterne al complesso dell'ex Ospedale psichiatrico.	PRIVATO
	669	24	Normativa	distretto di trasformazione locale 2.09 Ex Ospedale di Quarto	Si chiede, nel distretto "ospedale di Quarto" di eliminare le nuove strutture insediative nel settore 2 e il parcheggio pubblico intermodale, nonché i box privati se non strettamente limitati al settore 1 e finalizzati alle funzioni previste.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	706	89	Normativa e Cartografica	Distretto 2.09 Ex ospedale di Quarto	Ultima isola verde del Levante, l'area su cui è previsto il Distretto 2.09 Ex ospedale di Quarto, è passata di proprietà da Regione Liguria a Fintecna nel 2008. Viste le dimensioni e l'importanza dell'area, sarebbe opportuna, a parere di Italia Nostra Onlus, un'accurata pianificazione da parte del Comune, non solamente un PUO, come previsto. Si chiede pertanto: - di portare fuori dal distretto l'edificio dell'area 1, accorpandolo al resto dei padiglioni dell'ospedale, - di trasformare la parte a verde dell'area 1 e tutte le aree 2 e 3 in AC VU per conservare il verde esistente. Si chiede di eliminare il distretto secondo quanto sopra indicato.	Italia Nostra Onlus

3.11

Distretto di Trasformazione Locale

Stazione di Quinto

	15	3	Normativa e Cartografica	DST 3.11	L'osservazione chiede che il parcheggio previsto nel distretto di Quinto venga realizzato in interrato e sulla sua copertura venga recuperata un'area a verde.	Municipio IX Levante
	582	1	Normativa e Cartografica	Modifica Distretto di trasformazione locale 3.10 si chiede di stralciare dal distretto l'area relativa alla parte bassa di via CEI e di classificarla in AR-UR	Si chiede la modifica Distretto trasformazione locale 3.10 (indicato dagli osservanti "3.11" come erroneamente riportato nella tav. 3.9 Assetto Urbanistico) attribuendo l'area relativa alla parte bassa di via Cei, inclusa nel settore 2 del Distretto, all'ambito AR-UR, in coerenza con il tessuto urbano circostante.	PRIVATO

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	616	17	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie – Distretto Speciale di Trasformazione Locale 3.11 - Quinto	Distretto Speciale di Trasformazione Locale 3.11 - Quinto Si chiede di prevedere la funzione residenziale fra quelle ammesse anche in funzione della presenza di un fabbricato non più strumentale all'esercizio ferroviario e pertanto trasformabile. Si chiede un IUI max pari a 1 mq/mq. Si chiede la ripimentrazione dell'area erroneamente campita come parcheggio esistente nella tav del Sistema dei Servizi Pubblici.	FS Sistemi Urbani srl
	669	23	Normativa	distretto di trasformazione locale Quinto FS, DST 3.11	Si chiede di eliminare dal distretto Quinto FS le funzioni residenziali. Si condivide la previsione di un parcheggio di interscambio.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	714	1	Normativa e Cartografica	Distretto di trasformazione locale 3.11 Stazione di Quinto si chiede di prevedere un impianto sportivo e parcheggi pubblici a rotazione al posto della residenza	Si chiede modifica della destinazione d'uso del distretto di Trasformazione 3.11 Stazione di Quinto da residenziale e parcheggi pubblici e privati in struttura a servizi e impianti sportivi coperti e parcheggi pubblici a rotazione e, se necessario, con quota autorimesse private.	PRIVATO
	822	19	Normativa e Cartografica	Stazione di Quinto	In riferimento alla Stazione di Quinto il Municipio I esprime perplessità rispetto alla previsione di funzioni residenziali. Il Municipio considera invece favorevolmente la previsione di parcheggi di interscambio interrati.	Municipio I Centro Est

3.12

Distretto di Trasformazione Locale

Aura di Nervi

	15	1	Normativa e Cartografica	DST 3.12	Per il Distretto di trasformazione "Ex-Aura" si chiede possibilità di realizzare una piscina per tornei di pallanuoto e centro polifunzionale che possa ospitare eventi di vario genere.	Municipio IX Levante
--	----	---	--------------------------------	----------	---	-------------------------