

Municipio VIII Medio Levante - Osservazioni distretti

Distretto	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
1.13						
Distretto Speciale di Concertazione						
Fiera – Kennedy						
	300	1	Normativa e Cartografica	Integrazione della normativa del PUC per consentire la realizzazione della Cabina Primaria ENEL nel DST 1.13	Si richiede di integrare la normativa di piano esplicitando la possibilità di inserire per l'area evidenziata nell'osservazione, oggetto di concessione ad ENEL DISTRIBUZIONE da parte di Autorità Portuale, la destinazione ad impianti tecnologici a rete di trasformazione e distribuzione di energia elettrica e, comunque, adottare ogni modifica al PUC necessaria per la realizzazione della Cabina Primaria Enel di trasformazione "Genova-Fiera", sita nell'area ex campo nomadi di Via dei Pescatori su sedime demaniale (ricadente nel settore 2 del Distretto 1.13 Fiera-Kennedy).	PRIVATO
	669	16	Normativa	modifica alle funzioni	Distretto 1.13 - Fiera-Kennedy: Si propone che nel settore 5 siano inserite le strutture turistico-ricettive.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	706	86	Normativa e Cartografica	Distretto 1.13 Fiera Kennedy	In riferimento al Distretto 1.13 Fiera Kennedy Italia Nostra Onlus osserva che in esso: - non si fa menzione del recupero della costa di Levante, - manca lo studio degli interscambi per il previsto parcheggio, - non si prevedono aree verdi.	Italia Nostra Onlus
	803	14	Normativa	si chiede modifica Distretto Speciale di Concertazione "Fiera Kennedy"	FIERA KENNEDY FUNZIONI AMMESSE_SETTORE 4 - Coerentemente con quanto indicato negli obiettivi si richiede la seguente riformulazione delle funzioni: FUNZIONI PRINCIPALI: Strutture Balneari, rimessaggi per imbarcazioni e attrezzature per la nautica, - aggiungere: servizi privati (limitatamente alle attività sportive delocalizzate da ambito portuale).-	Autorità Portuale
1.14						
Distretto Speciale di Concertazione						
Ospedale San Martino						
	822	21	Normativa e Cartografica	Ospedale San Martino	In riferimento all'Ospedale San Martino il Municipio I esprime contrarietà alla previsione di edificazione di strutture alberghiere e connettivo urbano. Ritiene invece ammissibile la conversione di strutture ricettive già esistenti esclusivamente finalizzate all'accoglienza dei familiari dei pazienti ricoverati non residenti in città.	Municipio I Centro Est
2.08						
Distretto di Trasformazione Urbana						
Stadio Carlini						
	592	17	Normativa	commerciale - DST 2.08	eliminare la previsione della seguente struttura di vendita: distretto 2.08 MSV e GSV	Camera di Commercio
	669	19	Normativa	Stadio Carlini (modifica alle funzioni previste)	Distretto 2.08 - Stadio Carlini: si chiede di depennare l'inserimento dell'autorimessa.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	706	88	Normativa e Cartografica	Distretto 2.08 Stadio Carlini	In riferimento al Distretto 2.08 Stadio Carlini, è ivi prevista la realizzazione di una rimessa dell'AMT: sembra però mancare un disegno complessivo e una logica di programmazione per questo tipo di strutture. Inoltre le alberature sono previste solo al margine degli edifici residenziali. Italia Nostra Onlus ricorda infine che lo stadio è stato interessato da recenti interventi di costo non trascurabile.	Italia Nostra Onlus

Distretto	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	766	1	Cartografica	in parte in AC-IU e in parte nel Distretto di trasformazione Urbana 2.08 "Stadio Carlini" si chiede che venga inserito interamente in AC-IU	La Società osservante è proprietaria del compendio immobiliare via Tagliamento civ.2 adibita ad uffici e pertinenze, (Catasto Urbano Fg 48 mapp. 22). Il compendio ricade in parte in ambito AC-IU, in parte in Ambito complesso di riqualificazione degli assi urbani di attraversamento della città" e in parte nel "Distretto di Trasformazione Urbana 2.08 – Stadio Carlini" si richiede di eliminare dal perimetro del Distretto di Trasformazione Urbana 2.08 Stadio Carlini le aree di proprietà; di attribuire all'intero compendio di proprietà l'ambito AC-IU del contesto circostante; di eliminare la previsione di un accesso al distretto 2.08 Stadio Carlini dalla via Tagliamento utilizzando quello attualmente in uso e di proprietà.	PRIVATO

3.08

Distretto di Trasformazione Locale

Autorimessa AMT Foce

669	18	Normativa	modifica alle funzioni	Distretto 3.08 Autorimessa Foce: la trasformazione deve essere vincolata al trasferimento dell'autorimessa AMT nell'ambito del Levante	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
-----	----	-----------	------------------------	--	--

3.10

Distretto di Trasformazione Locale

Valle Chiappeto

280	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 3.10 Valle del Chiappeto: richiesta di singoli PUO per ogni settore	La società scrivente, proprietaria del settore 3 del distretto di trasformazione locale 3.10 "Valle del Chiappeto", chiede di demandare a singoli P.U.O. l'operatività di ciascun settore.	PRIVATO
669	17	Normativa	modifica alle funzioni	Distretto 3.12 (in realtà è il 3.10) - Valle Chiappeto: Si condivide l'obiettivo di realizzare un nuovo polo sportivo ma si esprime contrarietà a nuove edificazioni residenziali.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
729	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto Trasformazione Locale 3.10 "Valle del Chiappeto"	si richiede annullamento della previsione del tratto stradale così come previsto al punto 3.10 - DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE LOCALE DEL P.U.C. (Nota: nella versione definitiva del PUC il distretto è contrassegnato con il n° 3.11. L'osservazione fa forse riferimento ad una precedente numerazione)	gruppo di cittadini
822	17	Normativa e Cartografica	Distretto Valle del Chiappeto	In riferimento al Distretto Valle del Chiappeto il Municipio I mostra perplessità in quanto le nuove edificazioni ivi previste sacrificerebbero inevitabilmente le aree verdi adiacenti.	Municipio I Centro Est

4.03

Distretto di Trasformazione in Attuazione o Formazione

Stazione Brignole

616	19	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie – Distretto di trasformazione locale - Stazione di Genova Principe 3.05/Stazione Brignole 4.03	Distretto di trasformazione locale - Stazione di Genova Principe 3.05/Stazione Brignole 4.03 Si chiede di individuare correttamente gli interventi di L.Obiettivo in entrambi i distretti, inoltre per quanto riguarda il distretto di Principe si chiede l'integrazione delle "modalità di intervento" e delle "funzioni ammesse" per il settore 1 con inserimento di parametri urbanistici in merito alle destinazioni d'uso ed alle funzioni ammesse, che permettano alla stazione di diventare il volano della riqualificazione del Centro est. Si chiede la possibilità di cambio di destinazione d'uso per una parte delle proprietà, ad oggi uffici e servizi in dismissione da destinare a :ricettivo, alberghiero, commerciale, direzionale, culturale, ricreativo o comunque con la possibilità di poter eseguire interventi di ristrutturazione ed adeguamento funzionale. Si chiede inoltre oltre alla possibile fattibilità dell'incremento di SA prevista dal PUC nel 30%, per talune si chiede una SA incrementabile del 20% dell'esistente da stabilire preventivamente alla fase PUO.	FS Sistemi Urbani srl
-----	----	--------------------------	--	---	-----------------------

Distretto	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	662	1	Normativa e Cartografica	modifica distretto 4.03 "Stazione Brignole" in relazione al progetto del Nodo Ferroviario	<p>si coglie l'occasione del PUC per richiedere anche in relazione al progetto del Nodo Ferroviario e si propone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di introdurre misure compensative al momento non previste dal progetto (barriere antirumore, sistemi antivibrazione lungo i binari, coordinare i lavori ed il traffico veicolare, realizzazione di spazi verdi e aree pubbliche, allargamento dei marciapiedi per consentire la connettività di Brignole alta e bassa e di via Groppallo e via Montesano) - si propone un parcheggio a servizio dei residenti raso strada, di trasferire il parcheggio a rotazione coprendo il parco ferroviario lungo via Groppallo con accesso diretto da via De Amicis, con dotazione di spazi verdi in copertura eliminando l'impatto acustico dei treni. - si chiede una nuova soluzione per la realizzazione della rampa di sicurezza da via Montesano, con la realizzazione di un parco e una nuova facciata con fotovoltaico e fonoassorbente. - si ritiene critico e inaccettabile lo spostamento di Porta Pila - vedi scheda distretto modificata allegata. 	Comitato Sopra Brignole
	662	2	Normativa e Cartografica	distretto 4.03 "Stazione Brignole" dettagli modifiche alla scheda di distretto	<p>Modifiche alla scheda del distretto</p> <p>4 funzioni ammesse - si chiede che tra le funzioni ammesse siano aggiunti i servizi privati</p> <p>6 modalità di intervento: che tra le modalità di intervento sia ammessa la costruzione di strutture a parcheggio e di parchi urbani</p> <p>7 parametri urbanistici</p> <p>7.1 IUI max : SA esistente incrementata del 50%</p> <p>7.2 Prescrizioni particolari per la costruzione delle previste gallerie si esegua verifica puntuale preventiva dello stato dei luoghi, onde consentire eventuali modifiche localizzate di tracciato o della sezione strutturale delle gallerie, per ridurre al minimo il rischio danni ai condomini ed ai manufatti pubblici e privati.</p> <p>7.3 Prescrizioni particolari sarà da evitare in ogni modo la cementificazione a vista del muro storico a monte della stazione che andrà mascherato con una quinta realizzata con materiali naturali, quali pietre o ricomposti di cava intervallati da elementi tecnici quali griglie di aerazione o pannelli fotovoltaici</p> <p>7.4 Prescrizioni particolari la Porta Pila unico elemento di rilievo storico monumentale del quartiere dovrà essere mantenuto ed illuminato con elementi di luce scenografica per segnare, dalla sottostante stazione Brignole la presenza del monumento.</p> <p>8 dotazione di servizi e infrastrutture – obbligatorie</p> <p>8.1 si preveda l'allargamento di entrambi i marciapiedi e della carreggiata di via groppallo, onde consentire regolare accesso pedonale e veicolare al quartiere ed alla prevista struttura a parcheggio</p> <p>8.2 si preveda il collegamento veicolare e pedonale con via de Amicis per la prevista struttura a parcheggio presso via groppallo</p> <p>8.3 vi sia connessione e continuità pedonale tra i parchi urbani sulla copertura del parcheggio di via Montesano e via Groppallo</p> <p>9 prestazioni ambientali</p> <p>9.1 l'intervento di realizzazione delle nuove linee ferroviarie brignole – Voltri sia realizzato con opportuni interventi per ridurre l'impatto ambientale quali barriere fonoassorbenti per il miglioramento del clima acustico</p> <p>9.2 l'intervento di realizzazione delle nuove linee ferroviarie Brignole – Voltri, inclusa la tratta in galleria adiacente alla zona di trasformazione per una distanza di 400m dall'imbocco galleria di Brignole, sia realizzato con idonee traversine per la riduzione delle vibrazioni.</p> <p>9.3 siano incentivati i collegamenti pedonali tra Brignole alta e bassa (via Peschiera – via F. Romani – via Groppallo – via De Amicis) e in direzione est-ovest (via Groppallo – via Montesano – c.so Montegrappa)</p> <p>10. Disciplina Paesistica di Livello Puntuale</p> <p>10.1 sia prevista la copertura a parco urbano per entrambe le strutture a parcheggio di via Montesano e via Groppallo</p> <p>10.2 sia da evitare la cementificazione del muraglione di via Montesano</p> <p>11 Flessibilità</p> <p>11.1 sia riperimetrata la zona di trasformazione a comprendere le strade pubbliche di via Groppallo e via Montesano sino al confine di proprietà con i giardini privati e gli edifici privati, questi esclusi</p>	Comitato Sopra Brignole