

Municipio VII Ponente - Osservazioni distretti

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
1.01						
Distretto Speciale di Concertazione						
Voltri Litorale di Levante						
	3	1	Cartografica	richiesta anche modifica Livello 2.10 Sistema sport e tempo libero	Si richiede l'inserimento delle aree demaniali concessionate corrispondenti alla sede del Tramontana Voltri Surf ASD come sport esistente con assegnazione di relativo numero progressivo nel livello 2, tavola 2.10 "sistema sport e tempo libero" e nel Livello 3 Tavola 24 "Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S"	PRIVATO
	616	6	Normativa e Cartografica	osservazioni ai distretti sui siti delle Ferrovie - Distretto Voltri scalo - Settori 2 e 3	Distretto Speciale di Concertazione Voltri scalo - Settori 2 e 3 Si chiede: - la revisione dei perimetri dei settori 2 e 3 unificando le aree ferroviarie assoggettandole ad un unico PUO, superando l'obbligo dell'Accordo di programma previsto per la pianificazione del distretto; - la reintroduzione della funzione residenziale con IUI pari a 1mq/mq, ed il rimando al PUO per la definizione delle superfici per le diverse destinazioni destinazione d'uso e le infrastrutture necessarie al recupero del rapporto con il mare - la rappresentazione nella tav M7 del tracciato della nuova viabilità di previsione come indicato nella scheda del distretto	FS Sistemi Urbani srl
	666	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.01 "Voltri Litorale di Levante" per poter mantenere media struttura di vendita esistente (AR-UR o AC-IU o AC-CS)	Si chiede di estrapolare dal settore 1 l'area demaniale in concessione a PAM e viene indicato come perimetrare adeguatamente il settore, mantenendo come confine del distretto quello che attualmente delimita il settore 4 dal settore 1. Altresi di inserire il compendio in un ambito compatibile con la MSV ad esempio in AR-UR, in AC-IU, o in subordine in AC-CS dove la struttura esistente pur se eccedente le dimensioni della MSV potrebbe essere conservata	PRIVATO
	697	40	Normativa e Cartografica	DST 1.01 sub 1 Voltri Litorale di levante	Si richiede per il distretto 1.01 settore 1 di non consentire nelle funzioni ammesse la residenza in quanto in posizione prossima a edifici di tipologia caratteristica del luogo con le quali una nuova edificazione risulterebbe esteticamente incompatibile. Si propone di sostituire tale funzione con "servizi pubblici- verde pubblico" In subordine si richiede che per la funzione residenza venga fissato un limite in altezza che non superi l'altezza degli edifici presenti sull'altro lato di via D.G.Verità	Amici del Chiaravagna
	710	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.01 "Voltri litorale di Levante" settore 4 inserire rimessaggi e artigianato minuto o altra attività compatibilr con prosecuzione attività cantieristica	Richiesta di modifica della cartografia e della scheda relative al Distretto Speciale di Concertazione 1.01 "Voltri Litorale di Levante" nel Municipio VII, stralciando l'edificio dei cantieri navali e l'area data in concessione allo stesso dal settore 4, includendoli invece nel settore 3 ed introducendo nella disciplina urbanistica della scheda relativa, le funzioni "Industria e Artigianato per la cantieristica navale e per la pesca".	PRIVATO
	803	6	Normativa	si chiede modifica Distretto Speciale di Concertazione "Voltri Litorale di Levante"	VOLTRI LITORALE DI LEVANTE 1.01 Si chiede l' integrazione: Funzioni ammesse nel settore 4 aggiungere: Funzioni complementari: industria, artigianato e logistica, limitatamente alle attività cantieristiche esistenti.	Autorità Portuale
1.02						
Distretto Speciale di Concertazione						
Carmagnani-Fondegga Sud						
	592	14	Normativa	commerciale - DST 1.02	eliminare dal distretto la previsione della media struttura di vendita nel distretto 1.02-SETT.4	Camera di Commercio
	669	58	Cartografica	inserire l'area di villa Rostan in AC-US - DTS 1.02	si chiede di inserire l'area di villa Rostan in AC-US.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
	669	59	Cartografica	inserire in AC-VU	campo sportivo di villa Rostan: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	341	Normativa e Cartografica	inserire in "area di conservazione del centro storico strutturato" - DST 1.02	inserire in "area di conservazione del centro storico strutturato"	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	697	39	Normativa e Cartografica	DST 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 2.02 e 2.05	Si osserva come in molti distretti sia presente la dicitura : ... con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali ". Si fa presente che tale formulazione esclude solo le attività logistiche di cui alla lettera A consentendo quelle alle lettere B e C, molto più impattanti dal punto di vista ambientale. Credendo di interpretare la volontà del legislatore nel voler invece consentire le attività meno inquinanti e quindi quelle di tipo A si richiede di verificare e modificare la dicitura che è stata riscontrata nei distretti: 1.02, 1.03, 1.04 , 1.10, 2.02, 2.05. Qualora l'interpretazione riportata non risultasse corretta si richiede di applicare ai distretti in questione la dicitura" con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. b), c). salvo richieste più restrittive presenti in successive osservazioni.	Amici del Chiaravagna
	697	42	Normativa e Cartografica	DST 1.02 sub 1 Carmagnani-Fondegga Sud	Si richiede per il distretto 1.02 Carmagnani-Fondegga Sud settore 1 di non consentire nelle funzioni ammesse la "logistica e deposito" in quanto in contrasto con gli obiettivi paesaggistici e di riqualificazione previsti dallo stesso piano per il settore limitrofo; si ritiene inoltre tale funzione inadeguata in base alle infrastrutture viarie esistenti e di progetto.	Amici del Chiaravagna
	728	1	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" si richiede di aggiungere nel settore 3, tra le funzioni principali, anche i "servizi privati" e le "medie e grandi strutture di vendita", togliendo i servizi privati dalle funzioni complementari.	PRIVATO
	728	2	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" si chiede che l'IUI non sia inferiore a 1,25 mq/mq elevabile fino a 1,5 mq/mq in caso vengano usate tecniche e materiali atti a garantire un risparmio energetico.	PRIVATO
	728	3	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" Si chiede di eliminare l'obbligo di cessione gratuita delle aree per realizzare il collegamento con il nuovo svincolo autostradale.	PRIVATO
	728	4	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" Si chiede di poter realizzare insediamenti al di sotto delle sistemazioni a verde anche pubblico delle aree esterne frontistanti la villa Rostan.	PRIVATO
	728	5	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" Nelle norme transitorie ed in attesa della formazione del PUO, sia ammessa anche la ristrutturazione edilizia.	PRIVATO
	728	6	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" Togliere l'obbligo di fare ricorso a concorsi di idee	PRIVATO

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
	728	7	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Si chiede di modificare l'art. 14 delle Norme Generali al comma 5 (permeabilità dei suoli) facendo ricorso ad indicazioni che facilitino una elevata qualità progettuale anche del verde, ma non facendo ricorso a parametri strettamente quantitativi. Devono essere chiariti gli aspetti legati alla percolazione, alla ritenzione temporanea ed allo smaltimento delle acque. Si chiede di modificare la definizione di "rapporto di permeabilità" (art. 11 c. 30) delle Norme Generali. La finalità deve essere quella di garantire che gli interventi consentano un evidente miglioramento del rapporto di permeabilità pari al 30% tra lo stato di fatto e quello di progettazione e non un 30% di completa ed uniforme permeabilità dei suoli. In subordine si chiede in ogni caso di eliminare tale norma dal settore 3 del Distretto Carmagnani-Fondegga sud.	PRIVATO
	728	8	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Per ragioni di equità si richiede per tutti i distretti e settori individuati dal PUC la modifica della definizione di Rapporto di Permeabilità di cui all'art. 11 comma 30, come di seguito riportato: "si definisce rapporto di permeabilità la proporzione, espressa in percentuale, tra la Superficie permeabile e la superficie complessiva dell'intervento".	PRIVATO
	732	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	La Società osservante, proprietaria dell'immobile di Villa Rostan e delle aree di pertinenza, chiede in relazione alle aree succitate l'eliminazione del vincolo a servizi pubblici.	PRIVATO
	732	2	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	La Società osservante, proprietaria dell'immobile di Villa Rostan e delle aree di pertinenza, chiede che per le aree oggetto di osservazione venga applicata una disciplina corrispondente a quella dell'ambito AC-US con possibilità di cambio d'uso, permesso di costruire diretto, interventi di sistemazione degli spazi liberi.	PRIVATO
	732	3	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	La Società osservante, proprietaria dell'immobile di Villa Rostan e delle aree di pertinenza, chiede una modifica alle funzioni ammesse nel settore 2 limitatamente alle succitate aree di proprietà.	PRIVATO
	733	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Gli osservanti, proprietari di immobili disposti in Via Antica Romana di Pegli e Via dei Reggioni e ricompresi nel Distretto Speciale di Concertazione 1.02 – Carmagnani-Fondegga sud, con la presente osservazione, richiedono di includere nel settore 4 del distretto in oggetto una porzione insistente nel settore 2, facendo salvo il progetto del fabbricato previsto in prossimità di Via Cassanello, e facendo riferimento per quanto riguarda le funzioni ammesse, le modalità di intervento ed i parametri urbanistici alla disciplina dell'ambito AR-UR.	PRIVATO
	734	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Gli esponenti sono i proprietari di Villa Rostan ed aree pertinenziali e di immobili disposti in Via Antica Romana di Pegli e Via dei Reggioni e ricompresi nel Distretto Speciale di Concertazione 1.02 – Carmagnani-Fondegga sud. Nell'evidenziare che per il settore 2 non siano state completamente soddisfatte le prescrizioni normative dell'art. 29 comma 3 della L.R. 36/97 in merito ai contenuti necessari a disciplinare i distretti di trasformazione, gli esponenti, con la presente osservazione, richiedono: 1) <input type="checkbox"/> la modifica della perimetrazione del settore 2, "separandolo a levante delle aree sportive a servizio pubblico al di là del sedime autostradale e spostando il confine in adiacenza all'ingombro dello stadio PIO XII e quello nord al di sotto del tracciato autostradale" e a ponente scorporando le aree adiacenti a Via Cassanello (allegato stralcio cartografico con modifiche);	PRIVATO
	734	2	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Gli esponenti sono i proprietari di Villa Rostan ed aree pertinenziali e di immobili disposti in Via Antica Romana di Pegli e Via dei Reggioni e ricompresi nel Distretto Speciale di Concertazione 1.02 – Carmagnani-Fondegga sud. Gli esponenti, con la presente osservazione, richiedono: 2) <input type="checkbox"/> la modifica delle funzioni ammesse inserendo come principali: residenza, servizi privati, parcheggi privati pertinenziali, direzionale e come complementari: connettivo urbano ed esercizi di vicinato;	PRIVATO

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
	734	3	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	3) di consentire come modalità di intervento tutti gli interventi edilizi nel rispetto delle norme puntuali;	PRIVATO
	734	4	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	4) di precisare i parametri urbanistici in termini di I.U.I. secondo un rapporto pari a 0,50 mq./mq. E rapporto di copertura da determinare con PUO;	PRIVATO
	734	5	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	5) di Individuare una specifica disciplina prestazionale (da svilupparsi anche mediante PUO) relativa alle norme del settore 2 che tenga conto del valore storico-monumentale della Villa Rostan e delle sue pertinenze preservando attraverso aree di rispetto circostanti ed i cannocchiali visivi verso la villa da Via Ronchi e dalla Via Reggio.	PRIVATO
	735	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud"	Gli esponenti, proprietari di Villa Rostan e relative aree pertinenziali e di immobili disposti in Via Antica Romana di Pegli e Via dei Reggio e ricompresi nel Distretto Speciale di Concertazione 1.02 – Carmagnani- Fondegga sud, con la presente osservazione, richiedono che venga prevista una adeguata normativa in merito che tenga conto della situazione di rischio conseguente alla presenza degli stabilimenti Carmagnani ed ENI che a loro volta hanno comportato la individuazione delle Aree di Osservazione come definite dalla Provincia con la variante al PTC di cui alla D.C.P. n. 39 del 18.06.2008 che determinerebbero una incertezza normativa e una possibile limitazione nella fruizione dei beni in proprietà degli osservanti.	PRIVATO
	765	1	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" e modifica norme generali art. 18	L'osservante proprietaria del compendio immobiliare comprendente l'area di Fondegga sud, della superficie di circa 154.000 mq. e dell'area a valle della ferrovia Genova-Ventimiglia, compresa tra Via Ronchi, il torrente Varenna e la ferrovia stessa e che tali aree sono ricomprese nel settore 1 del Distretto Carmagnani . Per quanto sopra, l'esponente richiede che vengano introdotte fra le funzioni principali il terziario Avanzato e il Direzionale e tra le funzioni complementari la Distribuzione al dettaglio ed il Connettivo Urbano.	PRIVATO
	765	2	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" e modifica norme generali art. 18	L'osservante proprietaria del compendio immobiliare comprendente l'area di Fondegga sud, della superficie di circa 154.000 mq. e dell'area a valle della ferrovia Genova-Ventimiglia, compresa tra Via Ronchi, il torrente Varenna e la ferrovia stessa e che tali aree sono ricomprese nel settore 1 del Distretto Carmagnani . Per quanto sopra, l'esponente richiede che venga eliminata la condizione imposta per la realizzazione della ristrutturazione della stazione di servizio di via Ronchi relativa alla "stipula della convenzione finalizzata a regolare condizioni, modalità e tempi per l'attuazione degli interventi nel Settore 1".	PRIVATO
	765	3	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" e modifica norme generali art. 18	L'osservante proprietaria del compendio immobiliare comprendente l'area di Fondegga sud, della superficie di circa 154.000 mq. e dell'area a valle della ferrovia Genova-Ventimiglia, compresa tra Via Ronchi, il torrente Varenna e la ferrovia stessa e che tali aree sono ricomprese nel settore 1 del Distretto Carmagnani . Per quanto sopra, l'esponente richiede che venga definito un I.U.I. base non inferiore a 0,70 mq/mq e massimo di 0,80 mq /mq.	PRIVATO
	765	4	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" e modifica norme generali art. 18	L'osservante proprietaria del compendio immobiliare comprendente l'area di Fondegga sud, della superficie di circa 154.000 mq. e dell'area a valle della ferrovia Genova-Ventimiglia, compresa tra Via Ronchi, il torrente Varenna e la ferrovia stessa e che tali aree sono ricomprese nel settore 1 del Distretto Carmagnani . Per quanto sopra, l'esponente chiede che venga eliminata la prescrizione relativa alla concentrazione delle quote standard nella porzione sud del settore 1.	PRIVATO

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
	765	5	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" e modifica norme generali art. 18	L'osservante proprietaria del compendio immobiliare comprendente l'area di Fondegga sud, della superficie di circa 154.000 mq. e dell'area a valle della ferrovia Genova-Ventimiglia, compresa tra Via Ronchi, il torrente Varenna e la ferrovia stessa e che tali aree sono ricomprese nel settore 1 del Distretto Carmagnani . Per quanto sopra, l'esponente contesta la realizzazione del collegamento stradale tra la via Aurelia e via Cassanello prevista nelle Dotazioni di Servizi ed Infrastrutture Obbligatorie prevista nella scheda normativa in quanto ritiene non si possa considerare opera di urbanizzazione. Si richiede di eliminare nella previsione di Dotazione di Servizi la dicitura " pur se eccedenti le quote minime previste dal PUC".	PRIVATO
	765	6	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" e modifica norme generali art. 18	L'esponente chiede che venga eliminato dal comma 3.2 dell'art.18 delle Norme Generali, il relativo all'obbligo di cessione gratuita di maggiori quantità di standard anche se eccedenti le quantità fissate dall'art. 7.	PRIVATO
	765	7	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di concertazione 1.02 "Carmagnani-Fondegga Sud" e modifica norme generali art. 18	L'esponente chiede che venga eliminato il comma 3.11 dell'art. 18 delle Norme Generali.	PRIVATO
	803	7	Normativa	si chiede modifica Distretto Speciale di Concertazione "Carmagnani-Fondegga Sud"	CARMAGNANI FONDEGA SUD 1.02 Si propone la riformulazione del riferimento all'interno dell'obiettivo della trasformazione: "La ricollocazione dello stabilimento della Carmagnani - aggiungere: in ambito portuale -, potrà - togliere: avvenire all'interno delle aree portuali come da indirizzi concordati con Autorità Portuale di Genova -. essere ricercata d'intesa con L'Autorità Portuale di Genova"	Autorità Portuale

1.03

Distretto Speciale di Concertazione

Superba

	304	1	Normativa	Distretto Superba:richiesta di modifica delle funzioni principali e complementari	Distretto Superba: 1- Si chiede il cambio delle funzioni principali ammesse all'interno del distretto da Residenza, Artigianato minuto, Industria, Artigianato con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all'art.12, comma 7.3 lettera a) delle Norme Generali, Parcheggi a Residenza, Servizi Privati, Uffici, Parcheggi Privati. 2-Si chiede il cambio delle funzioni complementari ammesse all'interno del distretto da Servizi Privati, Strutture ricettive alberghiere, Esercizi di vicinato, Connettivo urbano, Uffici a Artigianato minuto, Industria Artigianato con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all'art.12 comma 7.3 lettera a) delle Norme Generali, Esercizi di vicinato, Medie strutture di vendita, Connettivo Urbano, Strutture ricettive alberghiere.	PRIVATO
	304	2	Normativa	Distretto Superba:richiesta di definizione I.U.I	Distretto Superba:si chiede che venga definita la densità territoriale minima e massima dell'intero Distretto Speciale di Concertazione "1.03 Superba" con un I.U.I base non inferiore a 1,30 mq/mq e un I.U.I. massimo non inferiore a 1,50 mq/mq.	PRIVATO
	304	3	Cartografica	Distretto Superba:richiesta di modifica scheda cartografica per stralcio asse visivo.	Distretto Superba: si chiede che venga eliminata la previsione di un asse visivo nella parte di ponente del compendio.	PRIVATO

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
	697	39	Normativa e Cartografica	DST 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 2.02 e 2.05	Si osserva come in molti distretti sia presente la dicitura : ... con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali ". Si fa presente che tale formulazione esclude solo le attività logistiche di cui alla lettera A consentendo quelle alle lettere B e C, molto più impattanti dal punto di vista ambientale. Credendo di interpretare la volontà del legislatore nel voler invece consentire le attività meno inquinanti e quindi quelle di tipo A si richiede di verificare e modificare la dicitura che è stata riscontrata nei distretti: 1.02, 1.03, 1.04 , 1.10, 2.02, 2.05. Qualora l'interpretazione riportata non risultasse corretta si richiede di applicare ai distretti in questione la dicitura" con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. b), c). salvo richieste più restrittive presenti in successive osservazioni.	Amici del Chiaravagna
	697	41	Normativa e Cartografica	DST 1.03 Fincantieri	Si richiede per il distretto 1.03 Sestri-Fincantieri 1) di prevedere contestualmente o in sostituzione della funzione "Parco pubblico" quella di "Polo servizi pubblici per lo sport" con particolare riguardo per la realizzazione di un campo di atletica leggera, come richiesto da molte associazioni sportive del territorio 2) di eliminare dalle funzioni consentite la logistica in ogni sua forma in quanto la destinazione prevalente dell'area risulta incompatibile con la logistica stessa. 3) di eliminare dalle funzioni consentite la "media struttura di vendita"; tale tipo di attività risulta già ampiamente rappresentata nell'adiacente distretto 2.02 e una ulteriore presenza comporterebbe gravi ripercussioni sul traffico del quartiere, con conseguente peggioramento della qualità dell'aria e della mobilità cittadina e del quartiere, nonché della qualità di fruizione dell'adiacente campo sportivo-parco. 4) di inserire tra i servizi e le infrastrutture obbligatorie la realizzazione di una piazza alberata pedonale lungo Via Merano a servizio del quartiere e delle nuove residenze previste nell'area.	Amici del Chiaravagna
	803	8	Normativa	si chiede modifica Distretto Speciale di Concertazione "Superba"	Distretto 1.03 Superba Si propone la riformulazione del riferimento all'interno dell'obiettivo della trasformazione: "Superamento della presenza del deposito petrolchimico della "Superba" e sostituzione con un insediamento a carattere urbano. La ricollocazione dello stabilimento della Superba - aggiungere: in ambito portuale potrà - togliere: avvenire all'interno delle aree portuali come da indirizzi concordati con l'Autorità Portuale di Genova." aggiungere:essere ricercata d'intesa con L'Autorità Portuale di Genova".-	Autorità Portuale

2.01

Distretto di Trasformazione Urbana

Fascia di Prà

592	15	Normativa	commerciale - DST 2.01	eliminare la previsione delle seguenti strutture di vendita: distretto 2.01 MSV e GSV	Camera di Commercio
-----	----	-----------	------------------------	--	---------------------

2.02

Distretto di Trasformazione Urbana

Multedo

276	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 2.02 Multedo - PUO unitario per settori 2-3	Si richiede che nel distretto 2.02 "Multedo" il settore 3 venga esteso a comprendere il settore 2, creando un settore unitario, le cui funzioni corrispondano a quelle previste dal PUC adottato per il settore 3.	PRIVATO
592	16	Normativa	commerciale - DST 2.02	eliminare la previsione della seguente struttura di vendita: distretto 2.02 MSV non alim. di tipo speciale	Camera di Commercio

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
	697	39	Normativa e Cartografica	DST 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 2.02 e 2.05	Si osserva come in molti distretti sia presente la dicitura : ... con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali ". Si fa presente che tale formulazione esclude solo le attività logistiche di cui alla lettera A consentendo quelle alle lettere B e C, molto più impattanti dal punto di vista ambientale. Credendo di interpretare la volontà del legislatore nel voler invece consentire le attività meno inquinanti e quindi quelle di tipo A si richiede di verificare e modificare la dicitura che è stata riscontrata nei distretti: 1.02, 1.03, 1.04 , 1.10, 2.02, 2.05. Qualora l'interpretazione riportata non risultasse corretta si richiede di applicare ai distretti in questione la dicitura" con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. b), c). salvo richieste più restrittive presenti in successive osservazioni.	Amici del Chiaravagna
	697	46	Normativa e Cartografica	DST 2.02 Multedo	Si richiede per il distretto 2.02 Multedo: 1) di inserire nel settore 5 come funzione principale quella di "parcheggio pubblico"; 2) eliminare dalle funzioni consentite la "media struttura di vendita" e di sostituirla con le attività di artigianato che verrebbero spostate per realizzare il parcheggio nel settore 5; 3) Si richiede per il distretto 2.02 Multedo di ufficializzare la funzione parco pubblico inserendolo quale funzione complementare all'interno del settore 3.	Amici del Chiaravagna
	741	1	Normativa e Cartografica	modifiche Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Si chiede che la disciplina del distretto relativa alle modalità di attuazione ed alla norma transitoria venga modificata nel senso di consentire nelle more di attuazione del PUO l'attuazione dell'intervento relativo all'edificio delle ex Fonderie mediante ristrutturazione edilizia con progetto convenzionato nei limiti dell'attuale ingombro planivolumetrico e nel rispetto dei vincoli di legge e dei parametri indicati dalla disciplina del Distretto.	PRIVATO
	741	2	Normativa e Cartografica	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Venga chiarita l'effettiva incidenza della problematica sulla disciplina del Distretto e che venga eliminata dalla descrizione degli obiettivi di trasformazione del Distretto la formula subordinatamente all'esito favorevole del R.I.R. connesso alla presenza del deposito costiero "Superba". Più in generale andrebbe comunque eliminato anche l' inciso «(efficacia prescrittiva)», aggiunto alla categoria «le aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante», che compare nella elencazione degli elementi che compongono il Livello 2 della struttura di piano, contenuto nelle pagine 4 e 5 della «Relazione descrittiva dell'apparato normativa».	PRIVATO
	741	3	Normativa	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Si chiede che la previsione riportata nelle prestazioni ambientali del Distretto il progetto di PUC, ancorché «aggiuntive» che indica la «realizzazione di piantumazioni alberate lungo via Merano», venga rivista e comunque, in subordine, ne venga chiarita la portata.	PRIVATO
	741	4	Normativa	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Si propone di inserire nel paragrafo 7 della disciplina del Distretto - Parametri urbanistici, nella colonna relativa ai I.U.I. Base del Settore 3, una nota del seguente tenore: «*Oltre alla SA derivante dallo sviluppo dei I.U.I. base nel settore 3 è ammessa la SA derivante dal trasferimento dal Settore 1 della parte di SA esistente (mq 17.489) non riutilizzata nell'attuazione del Settore 1». Contestualmente, di sopprimere nel punto «8 - Dotazione di servizi e infrastrutture», nella colonna «aggiuntive» Settore 3 la frase «oltre alla S.A. da trasferimento dal Settore 1 ».	PRIVATO

DISTRETTO	N. Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
	741	5	VAS	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	In merito alle indicazioni riportate nella tavola delle criticità della descrizione fondativa, sotto il profilo delle cosiddette fasce acustiche, ed alcune indicazioni emergenti dagli elaborati della VAS, non si comprende in quale misura incidano nell'attuazione dei singoli distretti di trasformazione. Se esse dovessero comportare limitazioni o mettere in discussione la stessa ammissibilità degli interventi previsti, verrebbero inseriti elementi di forte incertezza nell'attuazione del piano, condizionati allo sviluppo di programmazioni o iniziative che non sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, con il rischio di frenare le iniziative che nei prossimi anni potrebbero decollare.	PRIVATO