

Municipio VI Medio Ponente - Osservazioni distretti

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
1.04						
Distretto Speciale di Concertazione						
Sestri Ponente-Fincantieri						
	697	39	Normativa e Cartografica	DST 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 2.02 e 2.05	Si osserva come in molti distretti sia presente la dicitura : ... con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali ". Si fa presente che tale formulazione esclude solo le attività logistiche di cui alla lettera A consentendo quelle alle lettere B e C, molto più impattanti dal punto di vista ambientale. Credendo di interpretare la volontà del legislatore nel voler invece consentire le attività meno inquinanti e quindi quelle di tipo A si richiede di verificare e modificare la dicitura che è stata riscontrata nei distretti: 1.02, 1.03, 1.04 , 1.10, 2.02, 2.05. Qualora l'interpretazione riportata non risultasse corretta si richiede di applicare ai distretti in questione la dicitura" con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. b), c). salvo richieste più restrittive presenti in successive osservazioni.	Amici del Chiaravagna
	803	9	Normativa	si chiede modifica Distretto Speciale di Concertazione "Sestri P.-Fincantieri"	Distretto 1.04 Sestri Ponente-Ficantieri Si propone l'inserimento delle funzioni seguenti fra le funzioni principali: "Industria, artigianato e logistica limitatamente alle attività indicate all'art. 12, comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali"	Autorità Portuale
1.05						
Distretto Speciale di Concertazione						
Nuova Sestri						
	277	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.05 Nuova Sestri aggiungendo nel settore 2 funzione principali uffici-direzionale e nelle complementari togliere limitazioni alle strutture di vendita	Si richiede di inserire tra le funzioni principali del settore 2 del distretto speciale di concertazione 1.05 Nuova Sestri "uffici-direzionale"	PRIVATO
	277	2	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.05 Nuova Sestri aggiungendo nel settore 2 funzione principali uffici-direzionale e nelle complementari togliere limitazioni alle strutture di vendita	Si richiede di eliminare la limitazione posta per le MSV, sia per quanto attiene al genere merceologico (si vieta quello alimentare) sia per l'ulteriore limitazione a "quelle già autorizzate"	PRIVATO
	277	3	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.05 Nuova Sestri aggiungendo nel settore 2 funzione principali uffici-direzionale e nelle complementari togliere limitazioni alle strutture di vendita	Si richiede che nel settore 2 siano consentiti interventi edilizi sino alla ristrutturazione non solo in via transitoria, ma anche a regime.	PRIVATO
	277	4	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.05 Nuova Sestri aggiungendo nel settore 2 funzione principali uffici-direzionale e nelle complementari togliere limitazioni alle strutture di vendita	Trattandosi di distretto speciale di concertazione si chiede di modificare la Relazione descrittiva dell'apparato normativo e le Norme Generali circa la previsione di ricorrere a concorsi di idee per la progettazione degli interventi descritti nella scheda del distretto.	PRIVATO
	277	5	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.05 Nuova Sestri aggiungendo nel settore 2 funzione principali uffici-direzionale e nelle complementari togliere limitazioni alle strutture di vendita	Si chiede eliminazione della campitura di colore azzurro per le palazzine di proprietà ovvero San Giorgio Coppedè e corpo di fabbrica ad esso in aderenza e di specificare che le funzioni ammesse sono quelle riportate nella scheda del distretto.	PRIVATO

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	590	1	Cartografica	Modifica perimetro distretto di concertazione 1.05 "Nuova Sestri" sub settore 5	Si chiede la ripermetrazione del Distretto Speciale di Concertazione 1.05 Nuova Sestri P. in modo tale da ricomprendere per intero la proprietà di Ecosei s.r.l. all'interno nel suo perimetro.	PRIVATO
	592	12	Normativa	commerciale - DST 1.05	eliminare dal distretto 1,05 settore 2 la previsione della media strutture di vendita	Camera di Commercio
	601	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.05 "Nuova Sestri" settore 1 commercio come funzione principale e modifica punto 1 norme generali prevedere che anche autorimesse interrato non calcolabili ai fini della SA	Si chiede di ammettere nel settore 1 del distretto "Nuova Sestri", la destinazione commerciale quale funzione principale, senza limitazioni afferenti alla tipologia di esercizi commerciali insediabili.	PRIVATO
	669	135	Cartografica	inserire in AC-CS - DST 1.05	area via L. Manara angolo via Montecchi, edificio ex fabbrica San Giorgio: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	681	1	Cartografica	modifica carta vincoli geomorfologici ed idraulici (rio senza nome non esiste più è stato fatto scolmatore) DST 1.05	L'osservante, proprietario del complesso immobiliare sito in Via Siffredi 1 e 58 e Via Buccari s.n.c., a Sestri/Calcinara, rileva che, a seguito di Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 57 della L.R. 36/97, il compendio immobiliare è stato interessato dalla variante urbanistica al PUC vigente relativa al Distretto Aggregato 17 in cui ricade lo stabilimento Esaote. Il progetto preliminare inserisce la proprietà dell'esponente nel Settore 3 del Distretto Speciale di Concertazione 1.03 – Nuova Sestri, confermando i contenuti della variante di cui sopra. L'osservante, nel dichiarare la piena condivisione da parte della proprietà e ricordando che ha già presentato il PUO relativo al progetto di trasformazione dell'area in oggetto, ritiene, tuttavia, "in prospettiva collaborativa ed in vista del raggiungimento degli obiettivi condivisi, di rilevare e far constatare che: 1) <input type="checkbox"/> Nella tavola dei vincoli Livello 3 – Progetto Preliminare, tav. 7- Vincoli geomorfologici e idraulici l'area è classificata "area inondabile fascia C, C* con presenza di un corso d'acqua significativo sull'area di proprietà Esaote. "Tale Rio, (Rio Senza Nome) in realtà, non esiste più, in quanto agli inizi del duemila è stato costruito uno scolmatore del rio Negrone che ha intercettato anche il "Senza Nome" alle spalle di Via Siffredi, convogliandolo poi oltre la ferrovia ...". Chiede pertanto che la cartografia venga adeguata con l'eliminazione del corso d'acqua significativo;	PRIVATO
	681	2	Cartografica	chiede modifica Tavola 2,2 Sistema Produttivo in quanto contraddittoria con disciplina settore 3 Distretto di trasformazione Calcinara 1.05	L'osservante rileva che: 2) <input type="checkbox"/> Il livello 2, livello urbano di città, localizza tra l'altro, le aree di concertazione e i distretti con funzioni produttive principali e complementari. Con riferimento al Livello 2, alla tavola 2.2- Sistema produttivo, nell'area costituente il complesso Esaote viene previsto che la funzione principale sia quella produttiva e, come tale, in grado di garantire almeno il 70% della S.A. per tale funzione, in contrasto con la specifica disciplina per il settore 3. Si chiede pertanto che la previsione sopra indicata venga stralciata;	PRIVATO
	681	3	Normativa	si chiede revisione norma sulla permeabilità DST 1.05	L'osservante 3) <input type="checkbox"/> chiede che venga rivista la norma sulla permeabilità (art.11 punti 28,29 e 30 e art.14 Prestazioni ambientali, punto 5.), confermando la disciplina del PUC vigente, o comunque introducendo correttivi che la rendano maggiormente flessibile.	PRIVATO
	681	4	Normativa	si chiede di inserire la funzione "residenze turistico-alberghiere" tra le strutture ricettive DST 1.05	L'osservante 4) <input type="checkbox"/> chiede che venga ammessa, anche nelle more dell'approvazione del PUC, la presenza della funzione "residenze turistico alberghiere";	PRIVATO

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	681	5	Normativa	si chiede che l'applicazione dell'indice massimo del distretto sia ricondotto alle sole procedure di cui alla L.R. 38/98 DST 1.05	Si osserva 5)□ in merito a quanto riportato in tema di prestazioni aggiuntive nella sopra richiamata variante, relativamente alla quantità di S.A. derivante dall'applicazione dell'I.U.I superiori a 1,5 mq./mq., fino ad un massimo di 2,0, che sarà commisurata al valore degli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici esistenti del centro di Sestri, e di quelli di connessione di quest'ultimo con il settore 3 e di realizzazione di spazi a parcheggio pubblico in prossimità di Via Sestri, richiede che "l'applicazione dell'indice massimo sia ricondotto alle sole procedure di cui alla L.R. 38/98, con esclusione della maggiorazione di costo in funzione degli interventi esterni al lotto".	PRIVATO
	697	18	Normativa	Distretto 1.05 Nuova Sestri Ponente	Nuova Sestri: Gravissima la cementificazione nella cosiddetta "Nuova Sestri" (raddoppio dei volumi). E' necessario limitare la destinazione d'uso, eliminando la possibilità di realizzare ulteriori centri commerciali. per tutelare la realtà locale di via Sestri, già sufficientemente provata dalla recente alluvione, e ridimensionando la costruzione di edilizia residenziale. Non si hanno a tutt'oggi notizie della VIA relativa agli edifici costruendi in via Albareto	Amici del Chiaravagna
	697	21	Normativa	DST 1.05 Nuova Sestri P	In un Ponente privo di attrattive culturali adeguate e con pochissime realtà museali, proponiamo la realizzazione di un "Museo della tecnologia, della medicina e dell'industria" nell'area ex Esaote, per testimoniare le importanti realtà che si sono succedute in questo territorio (S.Giorgio, Ansaldo, Marconi, Ericsson, Esaote, Selex, la cantieristica, ecc)	Amici del Chiaravagna
	711	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" revisione perimetro settore 5	Le Società esponenti, proprietarie ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono che vengano incluse nel perimetro del settore 5 superfici da esso escluse corrispondenti ad aree pertinenti agli edifici ricompresi nel settore stesso. Le Società osservanti chiedono che vengano incluse nel perimetro del settore 5 superfici oggi ad esso escluse, che sono invece effettivamente pertinenti e/o correlate agli edifici esistenti in esso inclusi, in modo tale che la superficie del settore 5 , passi dai 46.500mq attuali ai 49.900mq come indicato nelle planimetrie allegate.	PRIVATO
	711	2	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" revisione funzioni principali e complementari	Le Società esponenti, proprietarie, ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono relativamente al settore 5, la modifica delle funzioni ammesse sia principali che complementari.	PRIVATO
	711	3	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" eliminare previsione concorsi di idee	Le Società esponenti, proprietarie, ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono che venga soppressa la previsione per cui, per i Distretti Speciali di Concertazione, la progettazione debba essere sottoposta a "concorsi di idee su bandi predisposti dalla P.A." . In subordine, e comunque, che venga esclusa una tale necessità per il settore 5 del Distretto 1.05 .	PRIVATO
	711	4	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" elevazione IUI max a 1,25	Le Società esponenti, proprietarie, ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono che l'I.U.I. massimo venga elevato a 1,25 mq./mq. In subordine che venga introdotta una disposizione che consenta, con il PUO, di incrementare del 10% l'I.U.I. massimo precisando che questo non comporterebbe variante di PUC.	PRIVATO

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	711	5	Normativa e Cartografica	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" ripermetrazione area verde pubblico	Le Società esponenti, proprietarie, ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono che venga ridotta l'area da destinare a verde pubblico e pedonale da cedere al Comune, ad oggi quantificabile in circa 20.000 mq, pur ampliando lo stesso settore come da richiesta precedente.	PRIVATO
	711	6	Normativa e Cartografica	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" verificare necessità allargamento Via Siffredi e nel caso sopprimere la previsione	Le Società esponenti, proprietarie, ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono di eliminare, relativamente al settore 5 del distretto 1.05, la previsione di arretrare il fronte dell'edificato rispetto a via Siffredi (quantificabile in circa 7 metri).	PRIVATO
	711	7	Normativa e Cartografica	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" ampliare aree dove deve essere concentrata l'edificazione	Le Società esponenti, proprietarie, ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono che le due aree dove secondo il PUC deve essere concentrata l'edificazione all'interno del settore 5, vengano ampliate in coerenza con la richiesta di riduzione delle aree a verde pubblico e pedonale, avanzata precedentemente.	PRIVATO
	711	8	Normativa	modifica Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" che nelle norme transitorie sia ammessa, in attesa del PUO, anche la ristrutturazione edilizia	Le Società esponenti, proprietarie, ognuna, del compendio immobiliare ricompreso nel settore 5 del Distretto in oggetto, nel precisare, anche tramite specifici elaborati grafici, la consistenza e lo stato delle singole proprietà, chiedono che sia ammessa nelle norme transitorie anche la ristrutturazione edilizia.	PRIVATO
	787	1	Normativa e Cartografica	modifiche Scheda Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" e varie modifiche di ambito e segnalazione errore materiale	L'esponente, nel formulare la propria osservazione, rileva che l'area di proprietà, che misura circa 65.698 mq., si estende da Via Siffredi fino ai margini della spianata di Erzelli e ricomprende anche una villa padronale e cinque edifici rurali di piccole dimensioni. In relazione alle singole zone distinte in ragione della destinazione di PUC, l'osservazione contiene le seguenti richieste (12 PUNTI): 1/12) <input type="checkbox"/> In relazione alla porzione d'area in proprietà ricadente nel Distretto di Concertazione Nuova Sestri l'osservante ritiene che l'IUI assegnato (1,15 mq./mq. Base) e il mix di destinazioni d'uso rendono non realistico l'obiettivo della trasformazione: il valore di IUI assegnato è inferiore alla S.A. esistente, la densità fondiaria media attuale, infatti, nei soli lotti edificati, è di circa 1,8 mq./mq. In tali condizioni e considerate le destinazioni previste l'osservante ritiene improbabile l'avvio della trasformazione urbanistica. In tal senso si chiede che siano riviste l'I.U.I e le destinazioni funzionali e che la norma vieti la demolizione e ricostruzione a parità di S.A.;	PRIVATO
	787	2	Normativa e Cartografica	modifiche Scheda Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" e varie modifiche di ambito e segnalazione errore materiale	2/12) Per quanto riguarda la porzione d'area destinata a verde, all'interno del Distretto, si chiede che la norma disponga che la cessione debba comunque essere effettuata in blocco qualora si superi una certa percentuale di attuazione del piano, al fine di evitare che il processo avvenga parzialmente e solo per fasi.	PRIVATO
	787	3	Normativa e Cartografica	modifiche Scheda Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" e varie modifiche di ambito e segnalazione errore materiale	3) <input type="checkbox"/> l'osservante chiede di poter trasferire la volumetria corrispondente ai volumi delle due cassette presenti nell'area individuata a verde nel distretto.	PRIVATO

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	787	4	Normativa e Cartografica	modifiche Scheda Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" e varie modifiche di ambito e segnalazione errore materiale	4) □l'osservante chiede che il tracciato di previsione in collegamento tra Via Calda e Via dell'Acciaio sia incluso nel Distretto e la realizzazione posta a carico del settore	PRIVATO
	787	5	Normativa e Cartografica	modifiche Scheda Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" e varie modifiche di ambito e segnalazione errore materiale	5) □l'osservante chiede che la norma precisi che il PUO richiesto come Modalità di attuazione degli interventi sia unico e che la definitiva determinazione planivolumetrica dell'area, compresa la delimitazione dell'area edificabile e di quella a verde, sia demandata al PUO.	PRIVATO
	787	6	Normativa e Cartografica	modifiche Scheda Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" e varie modifiche di ambito e segnalazione errore materiale	6) □l'osservante chiede la soppressione della norma di cui ai paragrafi "Flessibilità e Modalità di intervento", relativa alla eventuale estensione del Distretto Nuova Sestri a ricomprendere anche l'ambito del SAU di Erzelli;	PRIVATO
	787	11	Normativa e Cartografica	modifiche Scheda Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri" e varie modifiche di ambito e segnalazione errore materiale	11) L'osservante richiede che il nuovo PUC disponga una revisione del progetto stradale indicato dal SAU di Erzelli, nel tratto ricompreso tra i Settori 6 e 8, ispirata a maggiore attenzione al rapporto tra opera e ambiente;	PRIVATO

1.06

Distretto Speciale di Concertazione

Piaggio-Aeroporto

	592	13	Normativa	commerciale - DST 1.06	distretto 1.06 - SETT.1 verificare accordo di progr. in funzione dell'eliminazione della struttura di vendita.	Camera di Commercio
	697	19	Normativa e Cartografica	Distretto 1.06 Piaggio Aeroporto	Marina di Genova Sestri Aeroporto: nel piano mancano informazioni circa la competenza sulle aree e addirittura non c'è evidenza del sedime e delle costruzioni realizzati negli ultimi anni. Tali informazioni sono assolutamente necessarie all'interno del PUC se non altro perché impattano sulla pianificazione territoriale in termini di mobilità pubblica, pedonale e ciclabile.	Amici del Chiaravagna
	697	30	Normativa e Cartografica	DST 1.06	Collegamento Sestri-Marina di Genova Sestri Aeroporto: riteniamo fondamentale il recupero della costa e per Sestri un vero affaccio al mare, oggi impossibilitato da ferrovia, cantieristica e manufatti di vario genere. Chiediamo pertanto un collegamento pedonale idoneo anche per disabili e ciclabile, con la Marina di Sestri ed un ulteriore recupero della costa fruibile per gli abitanti	Amici del Chiaravagna
	697	43	Normativa e Cartografica	DST 1.06 Piaggio Aeroporto	Si richiede per il distretto 1.06: 1) di inserire tra i servizi e le infrastrutture obbligatorie una pista ciclopedonale che colleghi il centro di Sestri Ponente con Cornigliano e con l'area della Marina Aeroporto. 2) di inserire tra le "prestazioni ambientali" la piantumazione di via Puccini - lato mare in corrispondenza del perimetro nord dei settori 1 e 2.	Amici del Chiaravagna

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	803	10	Normativa	si chiede modifica Distretto Speciale di Concertazione "Piaggio Aeroporto"	PIAGGIO AEROPORTO si chiede la modifica al paragrafo "obiettivi della trasformazione": "Nella prospettiva di una definitiva e complessiva - togliere: soluzione della - riorganizzazione e potenziamento delle funzioni aeroportuali - aggiungere: da attuarsi nel rispetto delle esigenze di sviluppo del traffico portuale e - di concerto con gli Enti competenti,- aggiungere: l'Autorità Portuale - ed i soggetti interessati, si considera irrinunciabile l'immediato conseguimento di maggiori livelli di efficienza e di qualità delle prestazioni dell'Aeroporto Cristoforo Colombo, realizzando la necessaria interconnessione dei sistemi di trasporto pubblico in sede propria con la città, con l'insediamento tecnologico degli Erzelli e di Sestri P. e prevedendo l'inserimento delle ulteriori infrastrutture di interesse generale della città collocabili nell'ambito e compatibili sia con l'espansione delle attività industriali presenti nel settore aeronautico che con il compimento della valorizzazione dell'area a mare."	Autorità Portuale

1.08

Distretto Speciale di Concertazione

Polo Industriale di Cornigliano

	615	9	Normativa e Cartografica	Distretto 1.08 Polo industriale di cornigliano	12/12) <input type="checkbox"/> Distretto speciale di concertazione n. 1.08 - Polo industriale di Cornigliano Viene contestata l'inclusione delle aree esterne al SAU (approvato con DCC N. 65 DEL 15/9/2009) all'interno del perimetro del Distretto. Si chiede, quindi, di considerarle "appartenenti ad un Ambito di Riqualificazione Produttivo-Industriale (AR-PI), da consolidarsi secondo gli accordi sottoscritti anche dal punto di vista dell'assetto infrastrutturale variamente inteso".	Confindustria Genova
	664	2	Normativa e Cartografica	da DST 1.08 ad AR-PI	L'osservante, attraverso la presente osservazione chiede di: 6) <input type="checkbox"/> Modificare la disciplina del PUC relativamente all'area dello stabilimento e ricomprenderlo in un ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale anziché in un Distretto.	PRIVATO
	664	3	Cartografica	DST 1.08, si chiede di prevedere un asse viario urbano che consenta anche di raggiungere l'accesso dello Stabilimento	L'osservante, attraverso la presente osservazione chiede di: 8) <input type="checkbox"/> Inserire un asse viario urbano, in corrispondenza di Via San Giovanni d'Acri, che consenta di raggiungere l'ingresso est dello stabilimento.	PRIVATO
	664	4	Normativa e Cartografica	DST 1.08, mettere in evidenza le zone di tutela rischio aeronautico e le zone di vincolo aree antistanti piste di atterraggio	L'osservante, attraverso la presente osservazione chiede di: 10) <input type="checkbox"/> Evidenziare il regime vincolistico che interessa lo stabilimento relativamente a Zone di tutela Rischio Aeronautico; zone di vincolo sulle aree antistanti la pista di atterraggio e decollo (carta ostacoli) Zone di tutela paesaggistica; Aree di Osservazione Stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante;	PRIVATO
	664	5	Normativa e Cartografica	DST 1.08, cogliere occasione del nuovo PUC per promuovere eliminazione vincolo di tutela paesaggistica fascia 300m. della costa	Si richiede attraverso la presente osservazione di eliminare il vincolo paesaggistico nella zona compresa nella fascia 300 mt dal mare di cui al Dlgs 42/2004 e s.m.i.	PRIVATO
	664	6	Normativa e Cartografica	DST 1.08, inserimento impianti ILVA ELT1 e ELT2 nella valutazione del RIR	Si osserva che nella cartografia di piano riportante le Aree di Osservazione Stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante non compare alcuna indicazione riferita allo stabilimento ILVA.	PRIVATO
	664	10	Documento degli Obiettivi	DST 1.08, introduzione di una voce in riferimento alle misure di mitigazione impatto acustico	L'osservante, attraverso la presente osservazione chiede di: 5) <input type="checkbox"/> Inserire una voce relativa all'adozione di misure di mitigazione dell'impatto acustico da realizzare all'esterno del perimetro dello stabilimento	PRIVATO

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	753	1	Normativa e Cartografica	si chiede di mantenere aree di "Deposito e Riparazione Container" - DST 108 - DST 1.10 - DST 4.01	L'osservante fa notare come il PUC adottato non individui aree dedicate alla attività containeristica, nonostante le previsioni economiche di un incremento del traffico container e le aspirazioni di Sindaco uscente e Autorità Portuale in questo senso. La forte esigenza di spazi per containers potrebbe essere soddisfatta in aree della città di riqualificazione urbanistica sotto il profilo produttivo industriale (AR-PI) quali: il Distretto 1.08 Polo Industriale di Cornigliano (settori 1 e 3), il Distretto 1.10 Campasso e il Distretto 4.01 Trasta.	PRIVATO
	753	2	Normativa e Cartografica	si chiede di mantenere aree di "Deposito e Riparazione Container" - DST 1.08 - DST 3.04	L'osservante fa notare come il PUC adottato non individui aree dedicate alla attività containeristica, nonostante le previsioni economiche di un incremento del traffico container e le aspirazioni di Sindaco uscente e Autorità Portuale in questo senso. Si chiede che vengano mantenute le aree di deposito e riparazione container in conto terzi già presenti sul territorio: area Borzoli, area Bruzzo, Polo Industriale di Cornigliano (settore 2), area ex Piccola Velocità (via Pieragostini).	PRIVATO
	803	11	Normativa e Cartografica	si chiede modifica Distretto Speciale di Concertazione "Polo Industriale di Cornigliano"	POLO INDUSTRIALE DI CORNIGLIANO - PERIMETRAZIONE: E' necessario ridefinire il perimetro del Distretto riprendendo il confine demaniale delle banchine. - FUNZIONI AMMESSE _SETTORE 2 vanno specificate:FUNZIONI PRINCIPALI: "Industria artigianato e logistica, - aggiungere: correlate alle attività portuali."- Si richiede lo stralcio delle FUZIONI COMPLEMETARI - togliere:"Servizi Speciali, Infrastrutture per la mobilità di interesse generale"- Nel settore 2 si ritengono altresì ammessi gli "Impianti Tecnologici a rete e puntuali locali" - aggiungere: limitatamente agli Impianti di trattamento e depurazione delle acque.- MODALITA' D'ATTUAZIONE E PARAMETRI URBANISTICI: si chiede inserimento di - aggiungere: "Organizzazione di Settore, da redigersi a cura dell' Autorità Portuale."- CARTOGRAFIA: si chiede di eliminare il riferimento alla viabilità interna al settore in quanto superato ed attualmente in fase di verifica con i soggetti interessati.	Autorità Portuale

1.09

Distretto Speciale di Concertazione

Via S.G. d'Acri Bombrini

	20	2	Normativa e Cartografica	revisione funzioni previste in DST 1.09, DST 1.10 e DST 1.11	Nei seguenti Distretti ,ove è prevista la funzione di connettivo urbano, si chiede di escludere i locali da gioco, sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili: Distretti speciali di concertazione: 1.09 S. Giovanni d'Acri Bombrini, 1.10 Campasso, 1.11 Depositi Fegino S. Quirico.i:	Municipio V - Valpolcevera
	610	27	Normativa e Cartografica	DST 1.09	Si chiede nel distretto "1.09 San Giovanni d'Acri - Bombrini", venga rivista l'ipotesi del nuovo ospedale di ponente nella zona indicata dal distretto.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
	634	1	Normativa	modifica distretto speciale di concertazione 1.09 "Via San Giovanni D'Acri-Bombrini" inserire media struttura di vendita	La Società osservante chiede che nel settore 1 del distretto di concertazione 1.09 S.Giovanni d'Acri-Bombrini, venga riformulata la flessibilità di funzione (punto 11 della scheda), consentendo l'inserimento di una Media Struttura di Vendita articolata in Centro Commerciale, all'interno della quale possa essere prevista una sola Media Struttura di Vendita di generi alimentari con SN.V. non superiore a 1500mq, esclusivamente per trasferimento da struttura esistente.	SPIM Società per il Patrim. Imm. Spa
	669	130	Cartografica	inserire in AC-US - DST 1.09	inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	669	131	Cartografica	inserire in AC-VU	parco villa D. Bombrini: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	697	28	Normativa	DST 1.09 sub 3	Villa Bombrini: riteniamo doverosa la valorizzazione di tutta l'area di Villa Bombrini mediante il recupero dell'intero parco storico; nelle vicinanze, riteniamo non dovrebbe essere prevista la destinazione d'uso relativa al grande depuratore cittadino, fangodotto e ad altre possibilità non congrue. Si punta piuttosto ad individuare una soluzione definitiva ed accettabile per l'ormai insopportabile presenza dell'attuale depuratore	Amici del Chiaravagna
	706	84	Normativa e Cartografica	Distretto 1.09 San Giovanni d'Acri Bombrini	In riferimento al Distretto 1.09 San Giovanni d'Acri Bombrini, Italia Nostra Onlus chiede: - di eliminare la previsione dell'ospedale del Ponente, - di eliminare il distretto.	Italia Nostra Onlus

2.02

Distretto di Trasformazione Urbana

Multedo

	276	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 2.02 Multedo - PUO unitario per settori 2-3	Si richiede che nel distretto 2.02 "Multedo" il settore 3 venga esteso a comprendere il settore 2, creando un settore unitario, le cui funzioni corrispondano a quelle previste dal PUC adottato per il settore 3.	PRIVATO
	592	16	Normativa	commerciale - DST 2.02	eliminare la previsione della seguente struttura di vendita: distretto 2.02 MSV non alim. di tipo speciale	Camera di Commercio
	697	39	Normativa e Cartografica	DST 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 2.02 e 2.05	Si osserva come in molti distretti sia presente la dicitura : ... con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali ". Si fa presente che tale formulazione esclude solo le attività logistiche di cui alla lettera A consentendo quelle alle lettere B e C, molto più impattanti dal punto di vista ambientale. Credendo di interpretare la volontà del legislatore nel voler invece consentire le attività meno inquinanti e quindi quelle di tipo A si richiede di verificare e modificare la dicitura che è stata riscontrata nei distretti: 1.02, 1.03, 1.04 , 1.10, 2.02, 2.05. Qualora l'interpretazione riportata non risultasse corretta si richiede di applicare ai distretti in questione la dicitura" con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. b), c). salvo richieste più restrittive presenti in successive osservazioni.	Amici del Chiaravagna
	697	46	Normativa e Cartografica	DST 2.02 Multedo	Si richiede per il distretto 2.02 Multedo: 1) di inserire nel settore 5 come funzione principale quella di "parcheggio pubblico"; 2) eliminare dalle funzioni consentite la "media struttura di vendita" e di sostituirla con le attività di artigianato che verrebbero spostate per realizzare il parcheggio nel settore 5; 3) Si richiede per il distretto 2.02 Multedo di ufficializzare la funzione parco pubblico inserendolo quale funzione complementare all'interno del settore 3.	Amici del Chiaravagna
	741	1	Normativa e Cartografica	modifiche Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Si chiede che la disciplina del distretto relativa alle modalità di attuazione ed alla norma transitoria venga modificata nel senso di consentire nelle more di attuazione del PUO l'attuazione dell'intervento relativo all'edificio delle ex Fonderie mediante ristrutturazione edilizia con progetto convenzionato nei limiti dell'attuale ingombro planivolumetrico e nel rispetto dei vincoli di legge e dei parametri indicati dalla disciplina del Distretto.	PRIVATO

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	741	2	Normativa e Cartografica	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Venga chiarita l'effettiva incidenza della problematica sulla disciplina del Distretto e che venga eliminata dalla descrizione degli obiettivi di trasformazione del Distretto la formula subordinatamente all'esito favorevole del R.I.R. connesso alla presenza del deposito costiero "Superba". Più in generale andrebbe comunque eliminato anche l' inciso «(efficacia prescrittiva)», aggiunto alla categoria «le aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante», che compare nella elencazione degli elementi che compongono il Livello 2 della struttura di piano, contenuto nelle pagine 4 e 5 della «Relazione descrittiva dell'apparato normativa».	PRIVATO
	741	3	Normativa	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Si chiede che la previsione riportata nelle prestazioni ambientali del Distretto il progetto di PUC, ancorché «aggiuntive» che indica la «realizzazione di piantumazioni alberate lungo via Merano», venga rivista e comunque, in subordine, ne venga chiarita la portata.	PRIVATO
	741	4	Normativa	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	Si propone di inserire nel paragrafo 7 della disciplina del Distretto - Parametri urbanistici, nella colonna relativa ai I.U.I. Base del Settore 3, una nota del seguente tenore: «*Oltre alla SA derivante dallo sviluppo dei I.U.I. base nel settore 3 è ammessa la SA derivante dal trasferimento dal Settore 1 della parte di SA esistente (mq 17.489) non riutilizzata nell'attuazione del Settore 1». Contestualmente, di sopprimere nel punto «8 - Dotazione di servizi e infrastrutture», nella colonna «aggiuntive» Settore 3 la frase «oltre alla S.A. da trasferimento dal Settore 1».	PRIVATO
	741	5	VAS	Distretto di trasformazione 2.02 "Multedo"	In merito alle indicazioni riportate nella tavola delle criticità della descrizione fondativa, sotto il profilo delle cosiddette fasce acustiche, ed alcune indicazioni emergenti dagli elaborati della VAS, non si comprende in quale misura incidano nell'attuazione dei singoli distretti di trasformazione. Se esse dovessero comportare limitazioni o mettere in discussione la stessa ammissibilità degli interventi previsti, verrebbero inseriti elementi di forte incertezza nell'attuazione del piano, condizionati allo sviluppo di programmazioni o iniziative che non sono nella disponibilità dei soggetti attuatori, con il rischio di frenare le iniziative che nei prossimi anni potrebbero decollare.	PRIVATO