

Municipio III Bassa Valbisagno - Osservazioni distretti

Distretto	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
1.14						
Distretto Speciale di Concertazione						
Ospedale San Martino						
	822	21	Normativa e Cartografica	Ospedale San Martino	In riferimento all'Ospedale San Martino il Municipio I esprime contrarietà alla previsione di edificazione di strutture alberghiere e connettivo urbano. Ritiene invece ammissibile la conversione di strutture ricettive già esistenti esclusivamente finalizzate all'accoglienza dei familiari dei pazienti ricoverati non residenti in città.	Municipio I Centro Est
2.06						
Distretto di Trasformazione Urbana						
Terralba T.U.						
	279	1	Normativa e Cartografica	modifica distretto 2.06 Terralba: esclusi nuovi insediamenti; inserimento di spazi verdi	Distretto di Terralba: 1) Si chiede di stralciare dalle funzioni ammesse le destinazioni d'uso di Residenza, Uffici, Strutture ricettive alberghiere, Direzionale, Terziario avanzato e gli indici di edificabilità previsti. 2) Si osserva che i Parametri Urbanistici non prevedono alcuna limitazione alle altezze degli edifici, rimandando le loro definizione in sede di PUO e la disciplina paesistica di livello puntuale prevede solamente che le nuove edificazioni ammesse devono relazionarsi con il costruito circostante in termini di omogeneità dimensionale.	PRIVATO
	279	2	Normativa e Cartografica	modifica distretto 2.06 Terralba: esclusi nuovi insediamenti; inserimento di spazi verdi	Si chiede che nel distretto di Terralba non vengano realizzate volumetrie interrato quali strutture, fondazioni, opere, ecc. che vadano ad influire in qualunque modo sulla falda acquifera della zona già compromessa da interventi esistenti. Si chiede che qualunque tipo di intervento sia eseguito solo successivamente al risanamento idrogeologico e fognario della zona soggetta periodicamente ad alluvioni e/o allagamenti ed allo sgombero completo di tutti i detriti e del materiale alluvionale attualmente presente nelle condotte e dato avvio ad un programma per la loro metodica e costante pulizia e manutenzione.	PRIVATO
	279	3	Normativa e Cartografica	modifica distretto 2.06 Terralba: esclusi nuovi insediamenti; inserimento di spazi verdi	Nel distretto di Terralba richiede opportuno prevedere una opportuna fascia di rispetto e verde pubblico a ridosso dell'edificato esistente di Via Giacometti, piazza Martinez, via Casoni, Piazza Terralba e via Torti.	PRIVATO
	279	4	Normativa e Cartografica	modifica distretto 2.06 Terralba: esclusi nuovi insediamenti; inserimento di spazi verdi	Si ritiene necessario che, in sede di progettazione e successiva realizzazione del tracciato metropolitano nel distretto di Terralba, vengano previste preventivamente opportune opere/soluzioni progettuali che permettano una vivibilità adeguata alle abitazioni adiacenti.	PRIVATO
	279	5	Normativa e Cartografica	modifica distretto 2.06 Terralba: esclusi nuovi insediamenti; inserimento di spazi verdi	I firmatari dell'osservazione chiedono di essere coinvolti nelle discussioni e successive decisioni che il Comune vorrà prendere sul distretto di Terralba, nel merito dell'area compresa fra corso Sardegna e via Tripoli, sia per quanto è previsto sulla realizzazione della metropolitana che per gli altri interventi urbanistico/edilizi.	PRIVATO
	616	16	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie – Distretto speciale di trasformazione Terralba	Distretto speciale di trasformazione Terralba Ai sensi dell'art.18 c 3.6 delle Norme Generali di PUC, si chiede di unificare le aree ferroviarie comprese nei settori 1 e 2 rivedendone la perimetrazione e attuabili con uno specifico PUO con carattere unitario. In conseguenza di tale modifica si chiede di associare al nuovo settore unico individuato IUI base pari a 0.45 e IUI max pari a 0.55 mq/mq. Si chiede la cancellazione del collegamento con il distretto di concertazione dell'ospedale di San Martino e la cessione gratuita delle aree del settore 3 (che diventerebbe 2) ai fini della realizzazione di servizi ed infrastrutture. Si sottolinea l'osservazione in merito alla inapplicabilità del concorso di idee per la definizione progettuale di un distretto con importanti vincoli trasportistici e funzionali.	FS Sistemi Urbani srl

Distretto	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	669	334	Normativa	funzioni ammesse e indici nel distretto 2.06 Terralba	Si chiede di stralciare dalle funzioni ammesse nel Distretto di terralba le seguenti: Residenza, Uffici, Strutture ricettive alberghiere, Direzionale, Terziario avanzato. Si richiede inoltre di stralciare gli indici di edificabilità previsti (troppo elevati).	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	335	Normativa	altezze degli edifici DST 2.06	I parametri urbanistici non prevedono alcuna limitazione alle altezze degli edifici e rimandano le decisioni in sede di PUO. La genericità della prescrizione consente ampi margini di discrezionalità, se si eccettua l'indicazione data dalla Disciplina Paesistica Puntuale per cui occorre relazionarsi con il costruito circostante.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	336	Normativa e Cartografica	aspetti idrogeologici DST 2.06	Si chiede che in tale zona non venga realizzata alcuna volumetria interrata e che non vengano realizzate strutture, fondazioni, opere interrate che vadano ad influire in qualunque modo sulla falda acquifera della zona. Qualunque intervento su quest'area si potrà effettuare solo successivamente al risanamento idrogeologico e fognario. Si chiede inoltre di prevedere una opportuna fascia di rispetto e verde pubblico a ridosso dell'edificato esistente di via Giacometti, piazza Martinez, via Casoni, piazza Terralba e via Torti. Si ritiene infine di notevole importanza prevedere una opportuna quota dell'intero sedime da destinarsi ad aree scoperte, con destinazioni a percorsi pedonali, corsie ciclabili, aree verdi, svago, giochi per bambini, ecc., maggiormente dettagliato e vincolante rispetto alle percentuali indicate all'art. 14 delle Norme Generali del PUC.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	337	Normativa e Cartografica	distanze dai tracciati infrastrutturali DST 2.06	si ritiene necessario che in sede di progettazione e successiva realizzazione del tracciato metropolitano vengano previste preventivamente opportune opere/soluzioni progettuali che permettano una vivibilità adeguata alle abitazioni adiacenti. Si chiede anche una distanza maggiore dalle linee ferroviarie rispetto a quella prevista per legge (30 mt) anche per motivi di sicurezza (a seguito anche di incidenti come quello di Viareggio).	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	338	Normativa e Cartografica	considerazioni generali DST 2.06	Il condivisibile obiettivo di ricucire il tessuto urbano mitigando i fattori di compatibilità non è da ricercarsi nella realizzazione di nuovi supermercati, nuove abitazioni, nuovi uffici, ecc., ma nella creazione di spazi aperti, di incontro sociale, adibiti a verde pubblico.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
	669	339	Normativa e Cartografica	richiesta di partecipazione DST 2.06	I cittadini di San Fruttuoso, tramite questa osservazione presentata da Legambiente, di essere coinvolti nelle discussioni e successive decisioni che il Comune vorrà prendere nel merito dell'area compresa tra corso Sardegna e via Tripoli	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

4.03

Distretto di Trasformazione in Attuazione o Formazione

Stazione Brignole

	616	19	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie – Distretto di trasformazione locale - Stazione di Genova Principe 3.05/Stazione Brignole 4.03	Distretto di trasformazione locale - Stazione di Genova Principe 3.05/Stazione Brignole 4.03 Si chiede di individuare correttamente gli interventi di L.Obiettivo in entrambi i distretti, inoltre per quanto riguarda il distretto di Principe si chiede l'integrazione delle "modalità di intervento" e delle "funzioni ammesse" per il settore 1 con inserimento di parametri urbanistici in merito alle destinazioni d'uso ed alle funzioni ammesse, che permettano alla stazione di diventare il volano della riqualificazione del Centro est. Si chiede la possibilità di cambio di destinazione d'uso per una parte delle proprietà, ad oggi uffici e servizi in dismissione da destinare a :ricettivo, alberghiero, commerciale, direzionale, culturale, ricreativo o comunque con la possibilità di poter eseguire interventi di ristrutturazione ed adeguamento funzionale. Si chiede inoltre oltre alla possibile fattibilità dell'incremento di SA prevista dal PUC nel 30%, per talune si chiede una SA incrementabile del 20% dell'esistente da stabilire preventivamente alla fase PUO.	FS Sistemi Urbani srl
--	-----	----	--------------------------	--	---	-----------------------

Distretto	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	662	1	Normativa e Cartografica	modifica distretto 4.03 "Stazione Brignole" in relazione al progetto del Nodo Ferroviario	<p>si coglie l'occasione del PUC per richiedere anche in relazione al progetto del Nodo Ferroviario e si propone:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di introdurre misure compensative al momento non previste dal progetto (barriere antirumore, sistemi antivibrazione lungo i binari, coordinare i lavori ed il traffico veicolare, realizzazione di spazi verdi e aree pubbliche, allargamento dei marciapiedi per consentire la connettività di Brignole alta e bassa e di via Groppallo e via Montesano) - si propone un parcheggio a servizio dei residenti raso strada, di trasferire il parcheggio a rotazione coprendo il parco ferroviario lungo via Groppallo con accesso diretto da via De Amicis, con dotazione di spazi verdi in copertura eliminando l'impatto acustico dei treni.. - si chiede una nuova soluzione per la realizzazione della rampa di sicurezza da via Montesano, con la realizzazione di un parco e una nuova facciata con fotovoltaico e fonoassorbente. - si ritiene critico e inaccettabile lo spostamento di Porta Pila - vedi scheda distretto modificata allegata. 	Comitato Sopra Brignole

Distretto	N. Oss.	Sub	Tipologia	Tipo Nota	Sintesi Oss.	Ente
	662	2	Normativa e Cartografica	distretto 4.03 "Stazione Brignole" dettagli modifiche alla scheda di distretto	<p>Modifiche alla scheda del distretto</p> <p>4 funzioni ammesse - si chiede che tra le funzioni ammesse siano aggiunti i servizi privati</p> <p>6 modalità di intervento: che tra le modalità di intervento sia ammessa la costruzione di strutture a parcheggio e di parchi urbani</p> <p>7 parametri urbanistici</p> <p>7.1 IUI max : SA esistente incrementata del 50%</p> <p>7.2 Prescrizioni particolari per la costruzione delle previste gallerie si esegua verifica puntuale preventiva dello stato dei luoghi, onde consentire eventuali modifiche localizzate di tracciato o della sezione strutturale delle gallerie, per ridurre al minimo il rischio danni ai condomini ed ai manufatti pubblici e privati.</p> <p>7.3 Prescrizioni particolari sarà da evitare in ogni modo la cementificazione a vista del muro storico a monte della stazione che andrà mascherato con una quinta realizzata con materiali naturali, quali pietre o ricomposti di cava intervallati da elementi tecnici quali griglie di aerazione o pannelli fotovoltaici</p> <p>7.4 Prescrizioni particolari la Porta Pila unico elemento di rilievo storico monumentale del quartiere dovrà essere mantenuto ed illuminato con elementi di luce scenografica per segnare, dalla sottostante stazione Brignole la presenza del monumento.</p> <p>8 dotazione di servizi e infrastrutture – obbligatorie</p> <p>8.1 si preveda l'allargamento di entrambi i marciapiedi e della carreggiata di via groppallo, onde consentire regolare accesso pedonale e veicolare al quartiere ed alla prevista struttura a parcheggio</p> <p>8.2 si preveda il collegamento veicolare e pedonale con via de Amicis per la prevista struttura a parcheggio presso via groppallo</p> <p>8.3 vi sia connessione e continuità pedonale tra i parchi urbani sulla copertura del parcheggio di via Montesano e via Groppallo</p> <p>9 prestazioni ambientali</p> <p>9.1 l'intervento di realizzazione delle nuove linee ferroviarie brignole – Voltri sia realizzato con opportuni interventi per ridurre l'impatto ambientale quali barriere fonoassorbenti per il miglioramento del clima acustico</p> <p>9.2 l'intervento di realizzazione delle nuove linee ferroviarie Brignole – Voltri, inclusa la tratta in galleria adiacente alla zona di trasformazione per una distanza di 400m dall'imbocco galleria di Brignole, sia realizzato con idonee traversine per la riduzione delle vibrazioni.</p> <p>9.3 siano incentivati i collegamenti pedonali tra Brignole alta e bassa (via Peschiera – via F. Romani – via Groppallo – via De Amicis) e in direzione est-ovest (via Groppallo – via Montesano – c.so Montegrappa)</p> <p>10. Disciplina Paesistica di Livello Puntuale</p> <p>10.1 sia prevista la copertura a parco urbano per entrambe le strutture a parcheggio di via Montesano e via Groppallo</p> <p>10.2 sia da evitare la cementificazione del muraglione di via Montesano</p> <p>11 Flessibilità</p> <p>11.1 sia ripermetrata la zona di trasformazione a comprendere le strade pubbliche di via Groppallo e via Montesano sino al confine di proprietà con i giardini privati e gli edifici privati, questi esclusi</p>	Comitato Sopra Brignole