

Municipio II Centro Ovest - Osservazioni distretti

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
1.10						
Distretto Speciale di Concertazione						
Campasso						
	20	2	Normativa e Cartografica	revisione funzioni previste in DST 1.09, DST 1.10 e DST 1.11	Nei seguenti Distretti ,ove è prevista la funzione di connettivo urbano, si chiede di escludere i locali da gioco, sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili: Distretti speciali di concertazione: 1.09 S. Giovanni d'Acri Bombrini, 1.10 Campasso, 1.11 Depositi Fegino S. Quirico.i:	Municipio V - Valpolcevera
	616	12	Normativa e Cartografica	osservazioni ai siti delle Ferrovie - Distretto Speciale Concertazione Campasso 1.10	Distretto Speciale Concertazione Campasso 1.10 L'individuazione delle aree ferroviarie del Campasso in un distretto determina la necessità di integrare i futuri interventi con il riassetto dell'infrastruttura ferroviaria. Si chiede che l'IUI venga ricondotto a valori base 1 e max 1.50 mq/mq allo scopo di rendere sostenibile la realizzazione degli interventi di trasformazione. Tale valore è ritenuto necessario per raggiungere l'obiettivo contenuto nel limitrofo ambito AR-UR di ricucitura con il contesto urbano esistente, dovendo intervenire su aree inedificate occupate da infrastrutture ferroviarie e da volumi da demolire che concorrerebbero al computo degli interventi per la nuova costruzione. Tale indice permetterebbe la fattibilità economica per manutenzione o rifacimento della passerella che attraversa il Polcevera richiesta come dotazione.	FS Sistemi Urbani srl
	697	39	Normativa e Cartografica	DST 1.02, 1.03, 1.04, 1.10, 2.02 e 2.05	Si osserva come in molti distretti sia presente la dicitura : ... con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. a) delle Norme Generali ". Si fa presente che tale formulazione esclude solo le attività logistiche di cui alla lettera A consentendo quelle alle lettere B e C, molto più impattanti dal punto di vista ambientale. Credendo di interpretare la volontà del legislatore nel voler invece consentire le attività meno inquinanti e quindi quelle di tipo A si richiede di verificare e modificare la dicitura che è stata riscontrata nei distretti: 1.02, 1.03, 1.04 , 1.10, 2.02, 2.05. Qualora l'interpretazione riportata non risultasse corretta si richiede di applicare ai distretti in questione la dicitura" con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate all 'art. 12, comma 7.3 lett. b), c). salvo richieste più restrittive presenti in successive osservazioni.	Amici del Chiaravagna
	697	44	Normativa e Cartografica	DST 1.10 Campasso	Si richiede per il settore 1.10 Campasso di riconsiderare la funzione di residenza prevista per le aree ferroviarie dismesse. Si propone di mantenere la funzione di infrastruttura ferroviaria con la realizzazione di una stazione metropolitana o logistica in modo da valorizzare un'area già infrastrutturata e sfruttarla a vantaggio della formazione di treni merci in per favorire l'aumento della percentuale di merci portuali trasportate via ferro. Si fa inoltre presente come la realizzazione di residenze adiacenti a un parco ferroviario, sebbene separato da barriere naturali quali alberi o siepi sarebbe scarsamente salubre nonché attrattiva.	Amici del Chiaravagna
	753	1	Normativa e Cartografica	si chiede di mantenere aree di "Deposito e Riparazione Container" - DST 108 - DST 1.10 - DST 4.01	L'osservante fa notare come il PUC adottato non individui aree dedicate alla attività containeristica, nonostante le previsioni economiche di un incremento del traffico container e le aspirazioni di Sindaco uscente e Autorità Portuale in questo senso. La forte esigenza di spazi per containers potrebbe essere soddisfatta in aree della città di riqualificazione urbanistica sotto il profilo produttivo industriale (AR-PI) quali: il Distretto 1.08 Polo Industriale di Cornigliano (settori 1 e 3), il Distretto 1.10 Campasso e il Distretto 4.01 Trasta.	PRIVATO
	803	12	Normativa e Cartografica	si chiede approfondimento Distretto Speciale di Concertazione "Campasso"	CAMPASSO Si chiede di verificare con APG ed RFI la salvaguardia delle aree ferroviarie destinate al traffico portuale.	Autorità Portuale

1.12

Distretto Speciale di Concertazione

Distretto	N.Oss.	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
Fronte Mare- Porto Antico	619	1	Normativa e Cartografica	modifica Distretto 1.12 "FronteMare Porto Antico" settore 3 (ala di levante palazzo del Principe)	L'osservante richiede una modifica al Distretto 1.12 "FronteMare Porto Antico" settore 3 modalità di intervento (ala di Levante palazzo del Principe): escludere dal distretto di concertazione Fronte Mare Porto Antico 1.12 la porzione di levante del palazzo del Principe e del relativo giardino ed inserirla come il resto del palazzo in zona AC-US.	PRIVATO
	706	85	Normativa e Cartografica	Distretto 1.12 Fronte Mare Porto Antico	A riguardo del Distretto 1.12 Fronte Mare Porto Antico è oggi in discussione l'ipotesi di ampliamento della prevista struttura commerciale. Ciò potrebbe condizionare negativamente a parere di Italia Nostra Onlus le attività di Prè. Si ritiene che il progetto per una struttura benessere/alberghiera potrebbe procedere più velocemente. Si osserva inoltre che il verde è previsto solo in copertura.	Italia Nostra Onlus
	803	13	Normativa e Cartografica	si chiede recepimento variante PUC Distretto Speciale di Concertazione "Fronte Mare Porto Antico"	FRONTE MARE PORTO ANTICO l'Accordo di Programma individuato come modalità di attuazione del settore 1 sottoscritto dai soggetti coinvolti in data 16/04/2012 ha apportato Variante al vigente Piano Urbanistico Comunale, Variante che dovrà essere integralmente recepita in sede di nuovo PUC.	Autorità Portuale

2.03

Distretto di Trasformazione Urbana

Degola-Pacinotti-Montano

	748	1	Normativa	modifica art. 14 comma f Norme Generali	<p>La Società osservante ha presentato (febbraio 2011) istanza per l'approvazione di un progetto (art.7 L.R. 49/2009), per la trasformazione delle aree e degli edifici ex ENEL a Sampierdarena con attuazione del Distretto di Trasformazione 38 A sub 3 del PUC 2000. E' stato nel frattempo adottato il nuovo PUC, che individua per l'area il Distretto di Trasformazione Urbana 2.03 - Degola Pacinotti Montano.</p> <p>Nel gennaio 2012 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alla variante urbanistica del PUC 2000 e di quello adottato per l'approvazione dell'istanza presentata. Nella successiva fase istruttoria è stata prospettata dagli Uffici l'assoggettabilità del progetto alle prescrizioni dell'articolo 14 comma 5 lett. f delle Norme Generali del nuovo PUC, secondo il quale, nei Distretti, i nuovi interventi "devono garantire un rapporto di permeabilità del 30%" e, ove sussistano impedimenti devono essere garantiti sistemi di ritenzione temporanea delle acque meteoriche per le superfici permeabili non corrisposte, fatto salvo un rapporto di permeabilità minimo del 20%.</p> <p>Si chiede l'espunzione dell'art. 14 comma 5 lett. f delle Norme Generali nel seguente inciso " fatto salvo il rispetto di un rapporto di permeabilità minimo del 20%" ovvero di inserimento nelle norme del Distretto 2.03 - Degola Pacinotti Montano di espressa deroga a tale disposizione e di conseguimento della prestazione richiesta attraverso "sistemi di ritenzione temporanea proporzionati al contenimento delle acque meteoriche per le superfici permeabili non corrisposte".</p> <p>In via subordinata si chiede l'estensione della definizione di "terreno naturale" di cui all'art. 11 p.to 29 prevedendo la sistemazione superficiale delle superfici permeabili attraverso l'impiego di pavimentazioni naturali o artificiali drenanti e dotate di un coefficiente di permeabilità pari o superiore a quello del terreno naturale presente in sito.</p>	PRIVATO
--	-----	---	-----------	---	---	---------

3.01

Distretto di Trasformazione Locale

Autorimessa Sampierdarena

	634	2	Normativa e Cartografica	modifica distretto di trasformazione locale 3.01 "Autorimessa Sampierdarena"	La Società osservante chiede che nel distretto di trasformazione locale 3.01 Autorimessa Sampierdarena, l'articolazione degli spazi edificabili venga ridefinita secondo lo schema allegato.	SPIM Società per il Patrim. Imm. Spa
--	-----	---	--------------------------	--	--	--------------------------------------