

MUNICIPIO V - OSSERVAZIONI GEOREFERENZIATE

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
30	1	Cartografica	modifica di classificazione di area da ambito AR-PA ad ambito AR-PR	Si chiede che l'area indicata - che il PUC disciplina come ambito AR-PA - venga ricompresa in ambito AR-PR, in modo tale da consentire una funzione di tipo residenziale senza l'obbligo di impiantare un'attività agricola.	PRIVATO
35	1	Cartografica	mutamento di destinazione di area da AR-PA ad AR-UR	Il P.U.C. classifica l'area in oggetto in ambito AR-PA, impedendo di fatto la realizzazioni a carattere residenziale. Si chiede che tale area venga classificata come ambito AR-UR, in analogia alle aree a valle.	PRIVATO
85	1	Normativa	efficacia delle aree di osservazione	L'area su cui si richiede la realizzazione di una RSA è a margine di un'"area di osservazione" della Variante al PTC provinciale(DCP39/2008). L'osservazione ritiene che il PUC sia ostativo all'assettibilità dell'intervento in quanto ha attribuito un valore prescrittivo alle aree di osservazione citate. La tav.23 denominata RIR riproduce le aree di osservazione. Si richiede di escludere l'efficacia prescrittiva delle aree di osservazione del PTC fino all'effettiva adozione del RIR.	PRIVATO
85	2	Cartografica	modifica ambito da AR-PR a AR-UR ed esclusione	Si propone un intervento di RSA per 120 posti e 5.500mq situato all'estremità dell'area di osservazione SIGEMI, ambito IDMO PTCP, zona D (sottozona DD, DT) e EM (MA) PUC2000: proposta di modifica di destinazione del PUC adottato da ambito AR-PR ad AR-UR; richiesta di esclusione dall'efficacia prescrittiva delle aree di osservazione del PTC Provinciale.	PRIVATO
270	1	Cartografica	modifica di destinazione da AR-PA ad AR-UR	Si richiede che l'area oggetto di osservazione, destinata dal PUC adottato ad ambito AR-PA, venga individuata come ambito AR-UR.	PRIVATO
283	1	Cartografica	modifica di destinazione da AR-PA a AR-PR	Si richiede che i terreni citati nell'osservazione, ubicati in località Brasile e classificati nel Progetto Preliminare di PUC adottato come ambito AR-PA, vengano individuati nell'ambito AR-PR.	PRIVATO
296	1	Normativa e Cartografica	Richiesta di modifica di destinazione da AR-PU ad AR-PR	Sii richiede di rivedere la perimetrazione dell'ambito AR-PU annettendo l'edificio oggetto dell'osservazione in ambito AR-PR.	PRIVATO
302	1	Cartografica	Richiesta di modifica ambito da AR-PA ad AR-PU o AR-PI.	Richiesta di modifica di destinazione di un'area sita in via alla Chiesa di Geminiano dall'ambito AR-PA all'ambito AR-PU o, in subordine, all'ambito AR-PI.	PRIVATO
316	1	Normativa	modifica dell' art. 14 lettera "d" delle Norme generali relativamente al rapporto di permeabilità richiesto	L'osservante, proprietario del compendio sito in via Bruzzo 4 dove dal 1975 è in esercizio lo stabilimento di stoccaggio e distribuzione di gas tecnici e medicali, facendo riferimento all'art. 14 lettera d) delle Norme Generali del PUC, chiede che venga diminuito il rispetto del Rapporto di permeabilità previsto in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente (ristrutturazione etc.) pari al 20%.	PRIVATO
450	1	Normativa e Cartografica	da servizio pubblico SIS ad uso residenziale AR-UR	Si chiede che l'intero immobile oggi in parte destinato ad ambito AR-UR ed in parte a SIS "servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" sia interamente inserito in AR-UR " ambito di riqualificazione residenziale urbanistica".	PRIVATO
570	1	Normativa e Cartografica	in ambito AR-PA si chiede di poter costruire abitazioni senza essere coltivatore diretto	L'osservante, in qualità di proprietario di terreni che il PUC adottato individua in ambito AR-PA, chiede di poter realizzare nei propri terreni edifici, non collegati all'effettiva produzione o al presidio agricolo, finalizzati esclusivamente alla residenza.	PRIVATO
586	1	Cartografica	modifica di destinazione da servizi ad AC-IU	Si chiede che l'e area oggetto di osservazione, che il piano adottato classifica in ambito SIS-S, venga stralciata da tale ambito e ricompresain ambito AC-IU.	PRIVATO
587	1	Cartografica	cambio di destinazione da AR-PA ad AR-UR	L'osservante richiede il cambio d'ambito, da AR-PA ad AR-UR ed in parte ad AC-IU, per un'area ubicata al piede della collina di Morego, in zona Morigallo, in sponda sinistra del Torrente Polcevera.	PRIVATO
593	2	Cartografica	da servizi ad edilizia residenziale pubblica più residenza libera	Si chiede di poter realizzare nell'area oggetto di osservazione interventi di edilizia residenziale pubblica, individuando l'area quale superficie da destinare all'edilizia residenziale sociale ai sensi della L.R. 38/2007, con possibilità edificatoria di quota di edilizia residenziale libera. L'area potrebbe essere perimetrata come norma speciale, al cui interno si regolamenta la realizzazione di edilizia pubblica e la quota parte di edilizia residenziale libera.	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
603	1	Cartografica	da SIS ad AR-UR	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione, assegnati dal piano preliminare adottato all'ambito SIS-S, vengano ricompresi nell'ambito AR-UR come il tessuto circostante.	PRIVATO
611	1	Cartografica	Campo Torbella - ai diversi livelli di piano si chiede l'eliminazione dell'incongruenza nella segnalazione della destinazione del campo sportivo	Si chiede di eliminare l'incongruenza fra le destinazioni di livello 2 struttura sistema sport e tempo libero (rosso n°5098/sport esistente con cerchio n°17), tav di liv 3 (AR-UR senza evidenziazione dell'area sportiva come in altri casi simili) e tav del sistema dei servizi pubblici (colore verde).	Unione Sportiva Rivarolese 1919

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
632	1	Cartografica	da AR-PA ad AR-PR	Si chiede che l'area di proprietà degli osservanti identificata nel nuovo piano adottato in ambito AR-PA, venga ricompresa in ambito AR-PR.	PRIVATO
637	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-PA	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione, assegnati dal preliminare del nuovo piano all'ambito AC-NI, vengano stralciati da tale ambito e compresi nell'ambito AR-PA.	PRIVATO
642	1	Cartografica	modificare l'area localizzata in viale Giacomo Borneto da AR-PA ad AC-IU	Si chiede che la porzione di territorio oggetto di osservazione localizzata in viale Giacomo Borneto venga compresa nella AC-IU (Ambito di Conservazione- Impianto Urbanistico come i lotti antistanti anziché ad AR-PA (Ambito di Riqualificazione delle Aree di Produzione Agricola) come indicato nel PUC adottato.	PRIVATO
669	124	Cartografica	inserire in AC-US	villa tra via F.lli Coronata - via Monte Guano: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	125	Cartografica	Inserire in AR-PA	aree agricole limitrofe ad est e ad ovest a via Forte Monte Guano. Inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	140	Cartografica	inserire in AR-PA	area a ovest di salita Pianego: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	141	Cartografica	inserire in AC-CS	Piazza Sant'Ambrogio (Fegino): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	142	Cartografica	inserire in AC-US	piazza della chiesa di Murta e via alla Chiesa di Murta: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	143	Cartografica	inserire in AC-US	villa e pertinenze su via Pozzoni - San Biagio: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	144	Cartografica	inserire in AR-PA.	area in conclusione di via Coni Zugna: inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	145	Cartografica	inserire in AR-PA	aree a nord e a sud limitrofe a via Rosetta: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	146	Cartografica	inserire in AR-PA.	aree agricole prospicienti i due lati di via campo di tiro a Pontedecimo: inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	147	Cartografica	inserire in AC-CS	via Benedetto da Cesino, piazza Cesino, via Madonna delle Vigne: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	148	Cartografica	inserire in AR-PA	area Noce Bella fino al cimitero: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	149	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole di salita Castro da nord a sud: inserire in AR-PA NB: la ricerca topografica su Genova ha dato come unico esito "salita Castrofino" che si trova in effetti in un'area limitrofa a quelle precedenti.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	151	Cartografica	inserire in AC-CS	area convento cappuccini (Mun. Valpolcevera): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	153	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole limitrofe a via Porcile: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	154	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole limitrofe a via da Serro: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	155	Cartografica	inserire in AR-PA.	area a nord di via Casanova fino a villa Cambiaso: inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	156	Cartografica	inserire in AR-CS	area su via Cremeno dalla Parrocchia a salire: inserire in AR-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	157	Cartografica	Inserire in AC-CS	chiesa di Brasile - via del Brasile. Inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	158	Cartografica	inserire in AC-VU.	area verde circostante la villa di via del Brasile, inserire in AC-VU.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	159	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde circostante edificio vincolato in via chiesa di Geminiano: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	160	Cartografica	inserire in AC-CS	area chiesa di Geminiano: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	161	Cartografica	inserire in AC-VU	area capolinea bus angolo tra via chiesa di Geminiano e via San Lorenzo di Casanova davanti alla cappelletta: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	162	Cartografica	inserire in AR-PR	Area boschiva ai lati del rio Scarboncino: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	163	Cartografica	inserire in una zona a parco urbano pubblico.	percorso da via alla chiesa di Geminiano - via Lorenzo di Casanova - salita Brasile - via del Brasile - fino alla chiesa di Brasile: inserire in una zona a parco urbano pubblico.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	164	Cartografica	inserire in AC-CS	Area dell'ospedale Pastorino: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	165	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde pertinenziale dell'ospedale Pastorino: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	166	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde limitrofa alle scuole Gaslini: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	167	Cartografica	inserire in AC-CS	area della villa (villa Garibaldi) prospiciente l'angolo tra via Bolzaneto e la strada Statale dei Giovi: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	168	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde pertinenziale la villa di cui al sub. 167: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	169	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo storico angolo via Custo - via Pastorino: inserire in AC-CS trattasi della sede di delegazione comunale.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	170	Cartografica	inserire in AC-CS	Area verde di p.zza Rissotto: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	171	Cartografica	inserire in AC-CS	area convento chiesa San Francesco: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	172	Cartografica	inserire in AC-CS	palazzo prospiciente i giardini Elio Magnanego: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	174	Cartografica	inserire in AC-CS	villa storica tra autostrada e via alla Costa di Teglia: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	175	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole tra via Pierino Negrotto Cambiaso e autostrada, in parte destinate a servizi: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	176	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola tra via Celesia e autostrada: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	177	Cartografica	inserire in AC-CS	edificio e pertinenze del museo contadino del Garbo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	178	Cartografica	inserire in AC-CS	area terminale via Pierino Negrotto Cambiaso, via Begato, via alla Chiesa di Begato: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	179	Cartografica	inserire in AC-VU	Certosa - piazza Guerra: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	180	Cartografica	inserire in AC-CS	edificio biblioteca Folzer adiacente p.zza Guerra: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	181	Cartografica	inserire in AC-CS	area Certosa di Rivarolo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	182	Cartografica	inserire in AC-VU	via l'Oasi del Chiostro, compreso giardino della scuola: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	183	Cartografica	inserire in AC-VU	inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	184	Cartografica	inserire in AR-PR.	area verde tra via Mansueto e autostrada: inserire in AR-PR.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	237	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola sottostante via Piani di Fregoso lato sud salita Garbo: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	238	Cartografica	inserire in AC-CS	torrione lato ovest via Piani di Fregoso: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
672	1	Cartografica	da AR-PU ad AR-UR	La Società osservante, in qualità di titolare del complesso immobiliare avente accesso dal civico n.47 di via Rivarolo, dai civv. nn. 10 r 14 rossi di via Lanza e dai civv. nn. 36 r 38 rossi di via Carnia, nonché dalle costruzioni con annesso aree scoperte pertinenziali aventi accesso dai civv. 45 e 143 rosso di via Rivarolo, chiede che in sede di approvazione del progetto definitivo del PUC, la palazzina avente accesso dai civv. Nn. 36 e 38 rossi di via Carnia venga stralciata dall'ambito AR-PU e ricompresa in ambito AR-UR come il tessuto circostante.	PRIVATO
699	1	Cartografica	da AR-PR ad AR-PU	Con la presente osservazione viene richiesta la modifica della classificazione da AR-PR a AR-PU di aree di proprietà in Pontedecimo.	PRIVATO
700	1	Cartografica	in parte da AR-UR ad AR-PR (traslazione verso monte di 20metri)	Richiesta modifica della carta liv. 3 (V Valpolcevera) nelle aree comprese tra le vie Ottonelli, Valsugana e Viottolo Botte a Ge. Pontedecimo da AR-PR ad AR-UR. Si richiede semplicemente la traslazione verso monte del perimetro che ricomprende la zona AR-UR al fine di sovrapporsi ai mappali interessati dal progetto.	PRIVATO
701	1	Normativa e Cartografica	da AR-PI a possibilità di destinarlo a vendita al dettaglio (media struttura di vendita)	Con la presente osservazione si fa richiesta di cambio di destinazione urbanistica di un complesso produttivo in disuso sito in Via Sardorella a Ge Bolzaneto, attualmente ricompreso in Ambito AR-PI, in ambito che consenta la realizzazione di una attività di vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari e l'apertura di una media struttura di vendita di almeno 500 mq.	PRIVATO
703	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AR-UR	Richiesta di modifica sulla carta di Livello 3 Municipio V Valpolcevera in via P.N. Cambiaso da Ambito SIS-S ad ambito AR-UR	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	18	Normativa e Cartografica	verde negli Ambiti	<p>A parere di Italia Nostra Onlus è carente la pianificazione del verde nel tessuto urbano e nei distretti di trasformazione, manca una normativa prescrittiva. Non è chiaro quali saranno le nuove aree destinate a verde. Sarebbe stato opportuno inserire il Piano del Verde nel PUC, ma non è ancora stato varato.</p> <p>Si dovrebbero sistemare e tutelare i Viali alberati della città Ottocentesca quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Casaregis, - corso Torino, - corso Sardegna, - quelli di Carignano e - quelli di Circonvallazione a Monte. <p>Si dovrebbero prevedere corridoi verdi quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le vallette dei Torrenti Nervi e Sturla, - la valletta del rio Carbonara e - la valletta del rio da villa Rosazza a san Francesco da Paola, - il corridoio di villa Scassi, - il corridoio del Belvedere e - i corridoi afferenti il Torrente Polcevera. <p>Si dovrebbero rinaturalizzare le strade di recente o prossima realizzazione (in val Bisagno, Lungo il Polcevera e Lungomare Canepa).</p> <p>Tutti i parchi storici dovrebbero essere contornati con precisione e per essi dovrebbe essere prevista una specifica tutela, nel rispetto della sentenza della Corte di Cassazione relativa all'Acquasola. I parchi per cui si formula tale richiesta sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, - Villa Centurione Doria a Genova Pegli, - Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, - Villa Rossi Martini a Genova Sestri Ponente, - Villa Imperiale Scassi a Genova Sampierdarena, - Giardini di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi Via Garibaldi 11, - Villetta Di Negro, da Piazza Corvetto, - Spianata dell'Acquasola, viale IV Novembre, - Villa Gruber De Mari, Corso Solferino 29, - Villa Croce, via Jacopo Ruffini 9, - Villa Imperiale Cattaneo a Terralba, via San Fruttuoso 70, - Bosco dei Frati Minori del Santuario di Nostra Signora del Monte Salita Nuova del Monte 15, - Parco del Castello D'Albertis Corso Dogali 18, - Villa Saluzzo Bombrini, Conservatorio, via Albaro 38, - Villa Groppallo, Via Casotti, - Villa Serra Saluzzo, Via Capolungo 3, - Villa Grimaldi Fassio via Capolungo 9, - Villa Luxoro, via Mafalda di Savoia. 	Italia Nostra Onlus
706	37	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus fa richiesta di inserire a regime PU villa Ida già dei Pizzorno di via san Quirico 83 vincolo dlgs 1089/39 n° 8 Pontedecimo.	Italia Nostra Onlus
706	38	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus fa richiesta di inserire a regime PU palazzo Cambiaso, via Sardorella 83-85 Cremeno vincolo 1089/39 sovr. N°10.	Italia Nostra Onlus
706	39	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Italia Nostra Onlus fa richiesta di inserire a regime PU villa Carrega già Palazzo Gherzi vincolo 1089/39 n°4 sovr. Bolzaneto.	Italia Nostra Onlus
706	61	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 1 LPP	<p>Nel seguito si indicano una serie di elementi ME o SME, che si chiede di inserire in cartografia e georeferenziare, presenti in Tav. 1 del LPP:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Madonna delle Vigne -Chiesetta Barocca di Sant'Antonino in loc. Cesino -villa Roccatagliata via B. da Cesino 27 	Italia Nostra Onlus
706	63	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 7 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 7 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indicano una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la chiesa parrocchiale di san Giacomo, via Antossi, vincolo 1089/39; - il convento dei Frati Minori Cappuccini, via Bonaventura 5, vincolo 1089/39; - la sede della circoscrizione di Pontedecimo, via Poli 12, vincolo 1089/39; - il gruppo di case tra Pontedecimo e Isola, - il gruppo di edifici località dalla Signora, - la chiesa parrocchiale di san Biagio 41, vincolo 1089/39 -villa Ida già deiPizzorno via san Quirico 83 vincolo 1089/39 - chiesa parrocchiale di sant'Andrea di Morego. 	Italia Nostra Onlus
706	64	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 8 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 8 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica l'elemento ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Palazzo Cambiaso, via del campo 1 Cremeno, vincolo 1089/39 sovr. N°10 Bolzaneto. 	Italia Nostra Onlus

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	67	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 17 LPP	In riferimento alla Tav. 17 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -chiesa di san Francesco della Cappella, via Custo 9, vincolo 1089/39 sovr. 5 Bolzaneto; -chiesa Nostra Signora dell'Aiuto, loc. Trasta, vincolo 1089/39 sovr. 5 Rivarolo ; -loc. alle spalle della Chiesa sopracitata, probabilmente il nucleo di Trasta; -palazzo Badaracco già Barabino, loc. Ceriotti, e palazzo Costa, già Binariotti (villa Clorinda), loc. Murta, vincolo 1089/39 sovr. 8/9 Bolzaneto; - chiesa di san Martino, Loc. Murta, vincolo 1089/39 sovr. 7 Bolzaneto; - villa Loc. Murta a destra dell'ME precedente; - palazzo Rivarola ora eredi Drago, via alla Guardia 46, vincolo 1089/39 sovr. 12 Bolzaneto; -loc. Me sotto Ospedale Pastorino; -castello già Pastorino ora Ospedale, vincolo 1089/39 sovr. 1 Bolzaneto; -palazzo Noli, salita Murta 17, vincolo 1089/39 sovr. 11 Bolzaneto; -palazzo Pareto, prop. Fratelli Bruzzo, via alla Guardia 82, vincolo 1089/39 sovr. 13 Bolzaneto; -chiesa nostra signora del Buon Consiglio loc. Brasile, vincolo 1089/39 sovr. 14 Bolzaneto.	Italia Nostra Onlus
706	68	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 18 LPP	In riferimento alla Tav. 18 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -forte Fratello Minore, vincolo sovr 1089/39 n 25F Bolzaneto; -acquedotto Romano, via delle Gavette, vincolo sovr 1089/39 n 3 Staglieno; -chiesa di Santo Stefano, loc. Geniniano, vincolo sovr 1089/39 n 15 Bolzaneto; -palazzo ex Cambiaso, via superiore di Begato 38, 40; -chiesa di san Pietro, loc. Cremeno, vincolo sovr 1089/39 n 3 Bolzaneto.	Italia Nostra Onlus
706	75	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 27 LPP	In riferimento alla Tav. 27 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indicano una serie di elementi ME o SME che si chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: - tre emergenze in zona palazzo Carola a Cornigliano; - abbazia del Boschetto, via del Boschetto 27-29 vincolo Sovr. n° 3 Cornigliano; - Oratorio di Santa Maria Assunta di Coronata, loc Coronata, vincolo Sovr. n° 7 Cornigliano; - Me in loc. Burlo Cornigliano; - Chiesa sant'Ambrogio, piazza sant'Ambrogio 3 vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Rivarolo; - villa Sinola Parodi, via Ferri 13, vincolo Sovr. 1089/39 n° 23 Rivarolo; - villa delle Piane al Boschetto, via fratelli di Coronata 46, vincolo Sovr. 1089/39 n° 23 Cornigliano; - villa Custo con Portale, via al Boschetto 6, vincolo Sovr. 1089/39 n° 32 Cornigliano; - santuario di san Michele; loc. Coronata; vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Cornigliano; - immobile connesso alla villa Asplanati villa e torre via Monte Guano 5 vincolo Sovr. 1089/39 n° 19 Cornigliano; - palazzo de Ferrari, via Monte Guano 8 vincolo Sovr. 1089/39 n° 25 Cornigliano; - istituto san Raffaele, loc Coronata vincolo Sovr. 1089/39 n° 37 Cornigliano; - villa Brignole corso Perrone 24 vincolo Sovr. 1089/39 n° 36 Cornigliano; - chiesa dei Cappuccini e convento, salita dei cappuccini di Campi 7 vincolo Sovr. 1089/39 n° 17 Cornigliano; - chiesa di san Bartolomeo e l'ex Certosa vincolo Sovr. 1089/39 n° 1 Rivarolo; - palazzo Pallavicini, via Pisono 22 vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Rivarolo; - chiesa della Madonna del Garbo salita del garbo 46 vincolo Sovr. 1089/39 n° 13 Rivarolo.	Italia Nostra Onlus

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	76	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 28 LPP	In riferimento alla Tav. 28 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -chiesa di santa Caterina di Begato, piazza don Mantero, vincolo 1089/39 Sovr. n°3 Rivarolo; -forte Begato, Oregina, vincolo 1089/39 Sovr. n° F9 Oregina; -Mura delle Grazie, Molo, vincolo 1089/39 Sovr. N° F17 Molo; -Forte Sperone, vincolo 1089/39 Sovr. N° F13; -Forte Puin, vincolo 1089/39 Sovr. N° F2; -Forte Castellaccio, vincolo 1089/39 Sovr. N° 11 Castelletto; -chiesa di san Bartolomeo, via chiesa di Staglieno, vincolo 1089/39 Sovr. N° 6 Staglieno; -cimitero di Staglieno, vincolo 1089/39, Sovr. N° 2 Staglieno; -Ponte Canale Acquedotto, Fossato Antonino 6, vincolo 1089/39 Sovr. N° 4 Staglieno; -chiesa di sant'Antonino, via sant'Antonino 27, vincolo 1089/39 Sovr. N° 1 Staglieno; -Terracotta Oratorio san Pantaleo, vincolo 1089/39 Sovr. N° 7 Staglieno; - Acquedotto romano, vincolo 1089/39 Sovr. N°3 Staglieno; -chiesa del Santissimo Sacramento, via delle Ginestre 51, vincolo 1089/39 Sovr. N° 10 Staglieno.	Italia Nostra Onlus
726	1	Cartografica	area in parte AR-UR in parte SIS-S si chiede inserire interamente in AR-UR	L'osservazione trae spunto da uno studio di fattibilità elaborato per un compendio immobiliare sito in via Rivarolo n.75 che si configura quale riorganizzazione complessiva mediante interventi di ristrutturazione con ampliamento e in parte di demolizione-ricostruzione dei fabbricati produttivi dismessi e degradati, miglioramento dell'assetto degli spazi pubblici e realizzazione di un nuovo complesso residenziale-commerciale più compatibile con il tessuto urbano circostante. La fattibilità dell'intervento risulta compromessa per l'erronea individuazione di un'area a servizi, già oggetto di osservazione alla variante al P.U.C. adottata con D.C.C. n.85 del 17/11/2009, respinta con D.C.C. n.73 del 10/09/2010 "in quanto non pertinente" risultando la zona a servizi non oggetto di variante. Tale indicazione, è stata sostanzialmente riconfermata nel Progetto preliminare del PUC adottato, seppure ridotta al solo sedime del fabbricato e risulterebbe relativa ad una precedente destinazione parziale ad istruzione, forse per la presenza al piano superiore di un singolo alloggio di proprietà di un'istituzione di suore "Regnum Dei", pertanto probabilmente derivante da erronee valutazioni della realtà in essere compiute già in fase di predisposizione del PUC 2000, prova ne sia che la scuola media di proprietà privata alla quale fa riferimento la controdeduzione citata (scheda 74 D.C.C. 73/2010) non sia mai esistita, che il servizio di assistenza scolastica sia chiuso da almeno vent'anni e che l'alloggio risulti attualmente abitato da una famiglia. Pertanto viene richiesta la cancellazione del vincolo e in subordine la ridefinizione dello stesso con l'individuazione di un'area da destinare a spazi pubblici pedonali e a verde attrezzato, di dimensioni corrispondenti a quella dell'attuale zona a servizi.	PRIVATO
731	6	Normativa e Cartografica	cambio ambito	A.R.T.E., in data 02/08/2011 con nota prot. n. 5709, ha trasmesso al Sindaco del Comune di Genova un proposta organica di valorizzazione delle aree e degli edifici di sua proprietà con l'intendimento di poter realizzare su aree pubbliche alcuni importanti interventi di Edilizia Residenziale Sociale e di poter recuperare al medesimo scopo edifici oggi abbandonanti nell'ambito di un potenziamento del patrimonio pubblico e dell'offerta di alloggi popolari. Tra queste proposte figurava anche quella relativa ad un'area a Rivarolo in prossimità dell'ospedale Celesia, che il piano preliminare adottato identifica in parte in ambito SIS-S ed in parte in ambito AC-VU. Sull'area è previsto un intervento finalizzato alla realizzazione di edilizia residenziale pubblica nella porzione di terreno ricadente in SIS-S. Qualora però non vengano accolte le osservazioni nn. 3 e 4 (realizzabilità di ERS in SIS-S e insediamento servizi pubblici in tutti gli ambiti), gli osservanti chiedono la possibilità di estendere di almeno 1500 mq l'adiacente ambito AR-UR ad una porzione dell'area pubblica destinata a SIS-S in quanto l'indicazione pianificatoria adottata comporterebbe un mancato incremento del patrimonio residenziale pubblico.	A.R.T.E. Genova

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
731	7	Normativa e Cartografica	cambio ambito	A.R.T.E. in data 02/08/2011 con nota prot. n. 5709, ha trasmesso al Sindaco del Comune di Genova un proposta organica di valorizzazione delle aree e degli edifici di sua proprietà con l'intendimento di poter realizzare su aree pubbliche alcuni importanti interventi di Edilizia Residenziale Sociale e di poter recuperare al medesimo scopo edifici oggi abbandonanti nell'ambito di un potenziamento del patrimonio pubblico e dell'offerta di alloggi popolari. Tra queste proposte figurava anche quella relativa ad un'area compresa tra via Negrotto Cambiaso e via delle Tofane, che il piano preliminare adottato identifica in ambito AR-PA. La disciplina urbanistica di tale ambito consente la realizzazione di residenza solo se collegata alla effettiva produzione agricola e al presidio agricolo. Nell'area in oggetto non è quindi ammissibile un nuovo insediamento residenziale di Edilizia Residenziale Sociale, ragione per cui si chiede di estendere di almeno 1500 mq (lotto minimo previsto per la nuova costruzione) l'adiacente ambito AR-UR ad una porzione dell'area pubblica in oggetto.	A.R.T.E. Genova
739	2	Normativa	si chiede di inserire nell'Ambito AR-PU le "Grandi Strutture di Vendita di generi alimentari limitatamente a quelle esistenti"	La Società osservante è proprietaria dell'impianto produttivo sito in Bolzaneto compreso dal PUC adottato in Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo urbano AR-PU. La Società asserisce che nel PUC non vengono definite le tipologie commerciali coerentemente con la disciplina regionale e che la categoria è articolata solo in alcune specie quali C.I.V.A. e medie strutture di vendita integrate non alimentari	PRIVATO
753	2	Normativa e Cartografica	si chiede di mantenere aree di "Deposito e Riparazione Container" - DST 1.08 - DST 3.04	L'osservante fa notare come il PUC adottato non individui aree dedicate alla attività containeristica, nonostante le previsioni economiche di un incremento del traffico container e le aspirazione di Sindaco uscente e Autorità Portuale in questo senso. Si chiede che vengano mantenute le aree di deposito e riparazione container in conto terzi già presenti sul territorio: area Borzoli, area Bruzzo, Polo Industriale di Cornigliano (settore 2), area ex Piccola Velocità (via Pieragostini).	PRIVATO
754	2	Cartografica	in parte SIS in parte AR-PA si chiede norma speciale per poter realizzare edilizia residenziale pubblica e parte di residenza libera	IDENTICA A OSSERVAZIONE 593 (sub 1-2-3)	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
779	1	Cartografica	da AR-PA ad AR-PR	La presente osservazione fa riferimento ad alcuni terreni cui si accede da via san Biagio. Attualmente sono in corso dei lavori di ristrutturazione al fine di realizzare una Locanda, attività turistico ricettiva che la scrivente società "San Biagio" avrebbe intenzione di ampliare in futuro. Il PUC adottato classifica l'area in AR PA. Si chiede che l'area di interesse sia riclassificata in AR-PR in luogo di AR-PA, così da rendere possibile interventi funzionali all'attività di tipo turistico-ricettiva.	PRIVATO
782	1	Cartografica	da AR-PA ad Ar-PU o AR-PI o SIS ed eventualmente AR-PR	Con la presente osservazione si fa richiesta, relativamente ad alcuni terreni a Borzoli, siti in prossimità depositi fegino e FS, di attribuirgli destinazione produttiva industriale o artigianale, oppure destinazione a servizi, con possibile funzione abitativa e di presidio.	PRIVATO
789	1	Normativa e Cartografica	si chiede di prevedere l'attuazione PEEP approvato Begato settore 3 lotto A	L'osservante è titolare dal 1989 del diritto di superficie su un lotto di Genova Begato, a suo tempo inserito nel Piano per l'Edilizia Economica Popolare della città (1965) e, in particolare, nella sua rielaborazione per la zona di Begato (1976). Sulle aree di Begato denominate "settore 3" si prevedono 192.930 mq di residenza e 14.000 mq di commerciale. Due lotti (3A e 3B) di tale settore vengono assegnati dapprima alle cooperative San Giorgio e San Giorgio 2 e poi alla Scrivente che, sul lotto 3°, ha già costruito le residenze previste (30.000 mq) ma non ancora il commerciale previsto (14.000 mq). Il PUC adottato sembra ora non tenere conto di tale previsione contenuta nel PEEP (e non ancora attuata) e quindi precludere la realizzazione degli immobili a destinazione commerciale previsti sul Lotto 3A. (Diversamente accade invece per un altro lotto vicino, il 3D, per il quale il nuovo PUC prevede invece una disciplina speciale.) Si chiede di modificare le previsioni per l'area in esame, consentendo alla scrivente cooperativa, titolare del diritto di superficie, di completare l'intervento a suo tempo programmato e approvato sul lotto 3A, prescrivendo eventualmente gli adeguamenti ritenuti opportuni.	PRIVATO
807	1	Cartografica	in parte in AC-IU in parte in "Parchi Urbani e Regionali" chiede sia interamente ricompresa in AC-IU	Richiesta di modifica della cartografia di Liv.3 (Tav. 3.1) per ciò che concerne il terreno di proprietà che è stata ricompreso in Ambito AC-IU e, parzialmente, in Ambito AC-NI con perimetro di Parco Urbano (SIS-S).	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
811	1	Normativa e Cartografica	da AR-PA ad ambito che permetta la realizzazione dell'intervento edilizio presentato	Si richiede limitatamente all'area oggetto dell'osservazione, sita in località Morego presso via Porcile, di modificare la disciplina urbanistica stralciandola dall'ambito AR-PA e ricomprendendola in altro ad essa più consono confermando le previsioni degli strumenti urbanistici precedenti, in particolare PUC 2000 zona BE. In subordine inserire l'area in altro ambito di riqualificazione che meglio rispecchi le caratteristiche della zona e richiami le destinazioni da sempre impresse dalla strumentazione urbanistica.	PRIVATO
812	1	Normativa	aree di osservazione	L'osservazione riguarda il complesso edilizio sito in Via Romairone civici 66-68 e 72 neri ricompreso, nella cartografia Liv.Urbano di Città (tav.2.3), all' interno del perimetro di "Area di osservazione Stabilimento Art. 8 D.Lgs. 238/05" dello stabilimento Sigemi s.r.l. (Distretto Speciale di Concertazione 1.11 "Depositi di S. Quirico". Osservazione da valutare con la n° 813	PRIVATO
813	1	Normativa	si chiede di esplicitare le indicazioni numeriche nella tabella art. 17 denominata "Compatibilità delle funzioni di distribuzione al dettaglio con indicazione della S.N.V. massima" relativamente all'ambito AR-PI	L'osservazione riguarda il complesso edilizio sito in Via Romairone civici 66-68 e 72 neri ricompreso, nella cartografia Liv.Urbano di Città (tav.3.5), all' interno dell'Ambito AR-PI Osservazione da valutare con la n° 812	PRIVATO