

MUNICIPIO 4 - OSSERVAZIONI GEOREFERENZIATE

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
5	2	Normativa	Forni inceneritori Cimitero Staglieno	Si richiede il depotenziamento del funzionamento degli impianti relativi ai forni inceneritori posti all'interno del perimetro del Cimitero Monumentale di Staglieno. Si richiede un monitoraggio continuativo di detti impianti con l'insediamento di una stazione permanente di rilevamento delle sostanze a camino.	Comitato spontaneo cittadini Gavette-Staglieno
5	4	Normativa e Cartografica	previsione tramvia	Si rimarca la necessità di realizzare la tramvia e di avviare la realizzazione del percorso protetto per gli autobus da Via Canevari a località Prato.	Comitato spontaneo cittadini Gavette-Staglieno
18	1	Normativa	disciplina degli ambiti agricoli: possibilità di realizzazione di manufatti per il ricovero di attrezzi agricoli.	Pur riconoscendo l'attenzione che il nuovo PUC rivolge al territorio e alla sua gestione, con particolare riferimento al concetto di presidio agricolo, l'osservazione pone in evidenza il fatto che la costruzione di manufatti pertinenziali atti alle attività tipiche dell'agricoltura e volte pertanto al presidio e alla riqualificazione del territorio extraurbano sia limitata a coloro che abbiano già un edificato di proprietà in tali aree (art. 22 Norme Generali) e a coloro che siano proprietari di fondi agricoli contigui di almeno 2500 mq. dotati di accessibilità carrabile (art. AR-PA 2 Norme di Conformità). Viene pertanto richiesta la rivisitazione dell'art. 22 delle Norme Generali per riallinearlo alla normativa previgente (PUC 2000) e la modifica della definizione di Presidio agricolo contenuta nelle Norme di Conformità - Ambito AR-PA.	gruppo di cittadini
19	1	Cartografica	ampliamento ambito AR-PU località Montanasco Molassana	Richiesta di ampliamento della zona ARPU in località Montanasco - Molassana	PRIVATO
25	1	Normativa e Cartografica	nuova mappatura aree di frana, modifiche normative	Si richiede che l'area venga delimitata nella tavola "Vincoli geomorfologici ed idraulici" del PUC in base alla ripermimetrazione del vincolo di frana quiescente e dell'area di discarica, in linea con una istanza in itinere (pratica inoltrata dal Comune a Provincia). Nello specifico si chiede di ampliare il perimetro dell'area di discarica e di ridurre il perimetro dell'area di frana quiescente.	PRIVATO
25	3	Normativa	modifiche normative	Si richiede che venga modificata la normativa di conformità relativa all'Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo industriale (AR-PI), art. AR-PI-1, ultima riga con la seguente frase: "altezza non superiore a m.16 o altezza media degli edifici circostanti se superiore, fatta eccezione per edifici, volumi o impianti con particolari esigenze di carattere funzionale oppure organizzativo in relazione alle attività o alla conformazione dell'intervento".	PRIVATO
29	1	Cartografica	modifica della destinazione del civico Via Molassana 71 da SIS ad AR-UR	Si richiede la modifica della destinazione dell'immobile da SIS-S ad AR-UR	PRIVATO
32	1	Cartografica	parte da inserire in AR-UR e parte da AC-NI a AR-PU	Si richiede che la proprietà dell'osservante individuata nel PUC adottato in ambito AC-NI, venga compresa per una porzione a levante in ambito AR-UR e per la restante parte in ambito AR-PU, in modo da rendere edificabile l'ex-piazzale di cava, con la condizione della contestuale sistemazione dell'ex fronte di cava.	PRIVATO
33	1	Cartografica	esclusione dalla cartografia di una frana quiescente; mutamento di destinazione di area da presidio a funzioni produttive (sentenza TAR)	L'osservante chiede che venga modificata la disciplina urbanistica relativamente al compendio in oggetto, che il preliminare adottato di piano identifica in ambito AR-PR, e che viceversa venga mantenuta, la disciplina urbanistica applicabile alla data di notifica della sentenza del TAR sul silenzio 13 luglio 1994 n. 309.	PRIVATO
301	1	Cartografica	Richiesta di comprendere l'area di proprietà interamente in AR-UR	Richiesta di modifica del PUC adottato in maniera da ricomprendere all'interno dell'ambito AR-UR le aree di proprietà della CAPO PINO S.A.S., almeno per la parte ricadente nella perimetrazione del centro abitato, nonché gli edifici a monte di esse, in maniera da consentire il completamento e la riqualificazione dell'ambito mediante la definizione di nuovi accordi convenzionali.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
309	1	Cartografica	Eliminare previsioni di nuovi ambiti produttivi dalla zona di Molassana in contrasto con i principi del PUC	Si osserva che il Progetto Preliminare di PUC adottato individua aree di espansione produttiva o residenziale che, se attuate, comprometterebbero irrimediabilmente l'assetto del territorio. A maggior chiarimento si produce un allegato che individua un'area in località Rosata ed una in località Brumà.	cittadini di Molassana
464	1	Cartografica	Richiesta modifica di destinazione dal sistema dei servizi pubblici ad ambito AR-UR	Si chiede che il terreno oggetto di osservazione venga stralciato dal Sistema dei Servizi Pubblici, in quanto proprietà privata, e venga ricompreso in ambito AR-UR, con esclusione di alcun vincolo espropriativo.	PRIVATO
465	1	Cartografica	richiesta modifica del limite fra zone AR-PU e AR-PR:	Si richiede la modifica del limite fra gli ambiti AR-PU e AR-PR ricomprendendo i mappali di proprietà (595,1202,1243, e 78) in AR-PU, al fine di poter realizzare un nuovo insediamento produttivo con le relative opere accessorie (rampa di accesso,piazzale per movimentazione dei materiali e di manovra degli automezzi e relativa logistica.	PRIVATO
591	1	Cartografica	introdurre ambito AR-PU	La Società osservante, in qualità di proprietaria delle aree oggetto di osservazione, chiede che parte dei mappali di fondo valle passino dall'ambito AC-NI all'ambito AR-PU.	PRIVATO
593	1	Cartografica	modifica da servizi ad AR-UR di parte dell'area	Si chiede che i mappali in oggetto, proprietà dell'istituto Brignole, attualmente classificati dal piano prevalentemente a SIS-S e in parte minore ad AC-NI, vengano assegnati per una parte all'ambito AR-UR in continuità all'edificio circostante e per la restante parte totalmente asserviti all'ambito SIS-S.	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
597	1	Cartografica	da viabilità ad AR-UR	Si chiede che l'edificio oggetto di osservazione, che il PUC adottato identifica come viabilità esistente, venga assegnato all'ambito AR-UR in continuità al tessuto circostante.	PRIVATO
599	1	Cartografica	da servizio pubblico ad AR-PR	Si chiede che l'area individuata dai mappali in oggetto, che il preliminare di PUC individua come ambito SIS-S, venga ricompresa nel limitrofo ambito AR-PR.	PRIVATO
609	1	Cartografica	stralciare frana attiva	La Società osservante ha ottenuto titolo alla costruzione del compendio sportivo in località Sant'Antonino, il cui sedime è stato incluso in "frana attiva". La Società chiede di stralciare ogni previsione sull'area in oggetto, di riconoscere l'assenza di movimenti franosi, e/o comunque di confermare la previgente disciplina pianificatoria nonché di stralciare in via anticipata dal Progetto Preliminare del PUC ogni previsione pianificatoria dell'area in frana.	PRIVATO
610	19	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede che vengano evidenziati negli elaborati cartografici del piano, i vari percorsi della tramvia emersi dal percorso di partecipazione avviato dal Comune.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	21	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di indicare in cartografia con apposita simbologia di Conservazione i seguenti impianti di risalita previsti dal PUC adottato: cremagliera Principe-Granarolo funicolare di Sant'Anna funicolare Zecca-Righi ascensore Montegalletto ascensore Castelletto Levante ascensore Castelletto Ponente tracciato ferroviario Genova-Casella Si chiede inoltre di mantenere indicata la previsione dell'impianto di risalita sul percorso di salita Millelire a Sampierdarena, in quanto già previsto nel PUC vigente.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
618	1	Cartografica	da AR-PR (possibili solo parcheggi pertinenziali a raso) ad ambito che permetta parcheggi privati interrati	Si chiede che nei mappali oggetto di osservazione, attualmente indicati nel PUC adottato in ambito AR-PR, sia possibile la realizzazione di parcheggi privati.	PRIVATO
635	1	Cartografica	da in parte AC-NI ed in parte AR-PR ad interamente AR-PR	Si chiede che l'immobile oggetto di osservazione, che il piano preliminare adottato assegna all'ambito AC-NI, venga ricompreso in ambito AR-PR in continuità al restante comparto immobiliare di proprietà degli osservanti.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
636	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR o in subordinate AC-CS	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione, che il preliminare di piano adottato identifica in ambito AC-NI, vengano stralciati da tale ambito ed assegnati all'ambito AR-UR. In subordinate si chiede che l'area in oggetto venga assegnata all'ambito AC-VU (e non come erroneamente indicato in ambito AC-CS).	PRIVATO
648	1	Normativa e Cartografica	modifica linea verde, da AR-PA ad AR-PR, modifica normativa	Si chiede che i mappali oggetto di osservazione che il piano individua in ambito AR-PR possano essere stralciati da tale ambito e ricompresi all'interno del contiguo ambito AR-UR.	PRIVATO
648	2	Normativa	modifica normativa ambito AR-PR	L'osservante in qualità di proprietario del compendio, chiede una modifica limitatamente alla normativa d'ambito AR-PR, con l'introduzione di una disposizione di flessibilità analoga a quella individuata per altri ambiti volta a favorire il miglioramento delle dotazioni infrastrutturali di servizio collettivo in connessione a nuovi interventi abitativi di presidio.	PRIVATO
655	1	Normativa	garantire la fattibilità del SOU dell'area "insediamento produttivo dei marmisti di Caderiva"	L'osservante, proprietario dell'immobile sito in via Piacenza civ. 3 rosso, chiede chiarimenti circa la destinazione assegnata all'area in cui ricade tale immobile, alla luce dell'esito negativo del procedimento di Permesso a Costruire S.U. 173/2010	PRIVATO
669	246	Cartografica	destinare a parco urbano.	area verde delimitata a sud dal lato nord del piazzale Paul Valéry fino al parcheggio sopra via monte Rosa e a nord da via Fea: destinare a parco urbano.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	279	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico (scuola): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	280	Cartografica	creare un parco pubblico	area verde limitrofa alla torre di San Bernardino fino a San Bernardino: creare un parco pubblico	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	281	Cartografica	inserire in AC-CS	area chiesa di San Pantaleo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	282	Cartografica	inserire in AC-CS	area di Sant'Antonino: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	283	Cartografica	inserire in AC-CS	area vecchio ponte salita Sant'Antonino (sopra autostrada): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	284	Cartografica	inserire in AR-PR	area della valle rio Veilino: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	285	Cartografica	inserire in AR-PR	area valle valle rio Rovena: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	286	Cartografica	inserire in AC-CS	area delle case di salita del Montino limitrofe al vecchio ponte di cui al sub. 283: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	287	Cartografica	inserire in AC-CS	sentiero da tiro a segno Veilino a via sup. Banchelle: inserire in AC-CS.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	288	Cartografica	inserire in AC-CS	sede Tiro a segno valle Veilino: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	289	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa San Bartolomeo inizio percorso acquedotto storico: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	290	Cartografica	inserire in AC-VU	area dei giardini Antonio di Tomaso: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	291	Cartografica	inserire in AR-PA	area verde a sud dell'acquedotto storico da Chiesa di San Bartolomeo a viadotto autostradale: inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	292	Cartografica	inserire in AR-PA	area verde a sud del percorso dell'acquedotto storico da viadotto autostradale a ponte sopra via Lodi: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	294	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde pubblica inizio acquedotto da Preli verso nord: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	295	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole sopra e sotto l'acquedotto storico fino al ponte sopra Fossato Cicala: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	296	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole sopra e sotto il percorso dell'acquedotto storico da villa La Croce a via Trensasco: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	297	Cartografica	inserire in AC-CS	area ponte Carrega sul Bisagno: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	298	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole sopra e sotto il percorso dell'antico acquedotto da via Trensasco a via Di Pino: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	299	Cartografica	inserire in AC-CS	area della chiesa di Pino Soprano ed edifici limitrofi: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	300	Cartografica	inserire in AC-CS	aree di San Giacomo di Pino: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	301	Cartografica	inserire in AC-CS	area Cadato di Pino: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	302	Cartografica	inserire in AC-CS	Area Castello di Pino: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	303	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via dei Carpi: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	304	Cartografica	inserire in AC-CS	area Geirato in sponda destra vicino alla fine della strada e al ponte dell'acquedotto: inserire in AC-CS.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	305	Cartografica	inserire in AC-CS	area Cartagenova: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	306	Cartografica	inserire in AC-VU	area giardini Giorgio Falco: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	307	Cartografica	inserire nel parco dell'acquedotto.	da chiesa di Molassana alta a ponte di Cavassolo: inserire nel parco dell'acquedotto.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	308	Cartografica	inserire in AC-US	area di San Siro di Struppa e abitato circostante: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	309	Cartografica	Inserire in AR-PA.	Area agricola a sud della chiesa di San Siro indicata come servizi. Inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	310	Cartografica	inserire in AC-US	area dell'abitato di Aggio: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	311	Cartografica	inserire in AC-CS	area del mulino del Rio Torbido adiacente al ponte: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	314	Cartografica	inserire in AC-CS	area mulino a lato del ponte di Cavassolo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	314	Cartografica	inserire in AC-CS	area mulino a lato del ponte di Cavassolo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	315	Cartografica	inserire in AC-CS	chiesa di Cavassolo: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	316	Cartografica	inserire in AC-CS	area San Cosimo di Struppa: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	317	Cartografica	inserire in AC-CS	area San Martino di Struppa ed edifici adiacenti: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	318	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola stalla a destra della strada comunale di Sisa (area Alpe Sisa e stalla): inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	319	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole ai lati di via Giovanni da Verrazzano fino alla chiesa di Fontanegli: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	320	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole limitrofe alla chiesa di Fontanegli - via Fontanegli - via al Poggio di Bavari: inserire in AR-PA.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	321	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico (ospizio suore): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	322	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	323	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole adiacenti a via Montelungo: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	324	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole adiacenti a via Rosata superiore: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	325	Cartografica	inserire in AC-US	abitato di Serino: inserire in AC-US	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	326	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole adiacenti l'abitato di Serino: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	327	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole limitrofe a via val Trebbia - salita costa Sant'Eusebio - via Val Fontanabuona - salita costa Fontanabuona - salita Mermi - via Mogadiscio - via ai Piani di Sant'Eusebio - viale Gambaro di Montesignano - salita Gambaro - via Comunaglia di Ciminello: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	328	Cartografica	inserire in AC-CS	area due ville storiche con verde pertinenziale in via inferiore Fameiano: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
669	329	Cartografica	inserire in AC-VU	Area piazzale Adriatico - inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	330	Cartografica	inserire in AC-VU	Piazzale Parenzo - inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	330	Cartografica	inserire in AC-VU	Piazzale Parenzo - inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	331	Cartografica	inserire in AC-CS	area villa Garbarino - corso De Stefanis a destra andando verso nord: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	332	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di via del Mirto: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
687	1	Normativa	chiede modifica norme di conformità AR-PI	<p>L'osservante è comproprietaria dei terreni siti in loc. via Rio Maggiore (zona Geirato) censiti al NCT con il FG. 5 sez e partic. 664 e 666 di complessivi mq 6390 classificata dal PUC adottato come AR-PI.</p> <p>Viene richiesto di inserire tra le funzioni principali il Terziario Avanzato, e Servizi Speciali e tra le funzioni complementari la Residenza con una revisione dell'IUI aggiuntivo complessivo per la nuova costruzione.</p> <p>In particolare la Residenza è proposta quale funzione legata agli spazi produttivi principali anche in forma pertinenziale; conseguentemente l'osservante richiede di modificare l'IUI aggiuntivo complessivo, da 0,25 mq/mq a 0,50 mq/mq "in modo tale che lo spazio abitativo legato all'attività produttiva permetta di realizzare un'abitazione con gli spazi per la famiglia equilibrata maggiormente con gli spazi minimi dell'attività produttiva".</p>	PRIVATO
689	1	Cartografica	da AC-IU ad AR-UR	si chiede l'inserimento dell'area nell'ambito AR-UR in luogo dell'ambito AC-IU attribuito dal PUC adottato.	PRIVATO
704	1	Cartografica	in parte AC-NI e in parte AR-PR si chiede intera proprietà in AR-PR	Con la presente osservazione si fa richiesta di modifica della carta di Liv.3 assetto urbanistico Municipio IV Media Valbisagno, in Genova Struppa fraz. Cavassolo, per l'estensione dell'ambito AR-PR sino a ricomprendere le ultime case della Via alla Presa, ora classificate AC-NI.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	18	Normativa e Cartografica	verde negli Ambiti	<p>A parere di Italia Nostra Onlus è carente la pianificazione del verde nel tessuto urbano e nei distretti di trasformazione, manca una normativa prescrittiva. Non è chiaro quali saranno le nuove aree destinate a verde. Sarebbe stato opportuno inserire il Piano del Verde nel PUC, ma non è ancora stato varato. Si dovrebbero sistemare e tutelare i Viali alberati della città Ottocentesca quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Casaregis, - corso Torino, - corso Sardegna, - quelli di Carignano e - quelli di Circonvallazione a Monte. <p>Si dovrebbero prevedere corridoi verdi quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le vallette dei Torrenti Nervi e Sturla, - la valletta del rio Carbonara e - la valletta del rio da villa Rosazza a san Francesco da Paola, - il corridoio di villa Scassi, - il corridoio del Belvedere e - i corridoi afferenti il Torrente Polcevera. <p>Si dovrebbero rinaturalizzare le strade di recente o prossima realizzazione (in val Bisagno, Lungo il Polcevera e Lungomare Canepa).</p> <p>Tutti i parchi storici dovrebbero essere contornati con precisione e per essi dovrebbe essere prevista una specifica tutela, nel rispetto della sentenza della Corte di Cassazione relativa all'Acquasola. I parchi per cui si formula tale richiesta sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, - Villa Centurione Doria a Genova Pegli, - Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, - Villa Rossi Martini a Genova Sestri Ponente, - Villa Imperiale Scassi a Genova Sampierdarena, - Giardini di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi Via Garibaldi 11, - Villetta Di Negro, da Piazza Corvetto, - Spianata dell'Acquasola, viale IV Novembre, - Villa Gruber De Mari, Corso Solferino 29, - Villa Croce, via Jacopo Ruffini 9, - Villa Imperiale Cattaneo a Terralba, via San Fruttuoso 70, - Bosco dei Frati Minori del Santuario di Nostra Signora del Monte Salita Nuova del Monte 15, - Parco del Castello D'Albertis Corso Dogali 18, - Villa Saluzzo Bombrini, Conservatorio, via Albaro 38, - Villa Groppallo, Via Casotti, - Villa Serra Saluzzo, Via Capolungo 3, - Villa Grimaldi Fassio via Capolungo 9, - Villa Luxoro, via Mafalda di Savoia. 	Italia Nostra Onlus
706	40	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Sauli Pallavicino via Molassana 86, vincolo 1089/39 n°7 sovr. Molassana.	Italia Nostra Onlus
706	53	Cartografica	zone da inserire a regime PU	Si fa richiesta di inserire a regime PU villa Castagna.	Italia Nostra Onlus
706	68	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare :Tav. 18 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 18 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -forte Fratello Minore, vincolo sovr 1089/39 n 25F Bolzaneto; -acquedotto Romano, via delle Gavette, vincolo sovr 1089/39 n 3 Staglieno; -chiesa di Santo Stefano, loc. Geniniano, vincolo sovr 1089/39 n 15 Bolzaneto; -palazzo ex Cambiaso, via superiore di Begato 38, 40; -chiesa di san Pietro, loc. Cremeno, vincolo sovr 1089/39 n 3 Bolzaneto. 	Italia Nostra Onlus
706	69	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare :Tav. 19 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 19 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acquedotto Romano, vincolo 1089/39 sovr. N 3S; - chiesa di san Pietro, via alla chiesa di Pino 28, vincolo 1089/39 sovr. 8 Molassana; - oratorio si san Giacomo, via san Giacomo di Molassana, vincolo 1089/39 sovr. 1 Molassana; -chiesa di san Michele, Arcangelo via Mogadisco 10; -chiesa di santa Maria Assunta, vincolo 1089/39 sovr. 1 Molassana; -Loc. Fontanelle; -Loc. Pino Sottano. 	Italia Nostra Onlus

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	70	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare :Tav. 20 LPP	In riferimento alla Tav. 20 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: - Acquedotto Romano, vincolo 1089/39 sovr. N 3S Struppa; - Chiesa parrocchiale di san Siro, via Creto, vincolo 1089/39 sovr. 1 Struppa; - oratorio di sant'Alberto, via Creto, vincolo 1089/39 sovr. 4 Struppa; - chiesa di san G. Battista, via di Creto 114, vincolo 1089/39 sovr. 8 Struppa; - chiesa parrocchiale di san Martino, salita della Costa e Poggio 2, vincolo 1089/39 sovr. 2 Struppa; - chiesa parrocchiale dei santi Cosma e Damiano, loc. San Cosimo, vincolo 1089/39 sovr. 10 Struppa; - cappella dedicata a san Rocco con 24 Cipressi, via al Castello di Struppa, vincolo 1089/39 sovr. 3 Struppa; - villa Ivrea, Torriglia, via al castello di Struppa.	Italia Nostra Onlus
706	75	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare :Tav. 27 LPP	In riferimento alla Tav. 27 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indicano una serie di elementi ME o SME che si chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: - tre emergenze in zona palazzo Carola a Cornigliano; - abbazia del Boschetto, via del Boschetto 27-29 vincolo Sovr. n°3 Cornigliano; - Oratorio di Santa Maria Assunta di Coronata, loc Coronata, vincolo Sovr. n° 7 Cornigliano; - Me in loc. Burlo Cornigliano; - Chiesa sant'Ambrogio, piazza sant'Ambrogio 3 vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Rivarolo; - villa Sinola Parodi, via Ferri 13, vincolo Sovr. 1089/39 n° 23 Rivarolo; - villa delle Piane al Boschetto, via fratelli di Coronata 46, vincolo Sovr. 1089/39 n° 23 Cornigliano; - villa Custo con Portale, via al Boschetto 6, vincolo Sovr. 1089/39 n° 32 Cornigliano; - santuario di san Michele; loc. Coronata; vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Cornigliano; - immobile connesso alla villa Asplanati villa e torre via Monte Guano 5 vincolo Sovr. 1089/39 n° 19 Cornigliano; - palazzo de Ferrari, via Monte Guano 8 vincolo Sovr. 1089/39 n° 25 Cornigliano; - istituto san Raffaele, loc Coronata vincolo Sovr. 1089/39 n° 37 Cornigliano; - villa Brignole corso Perrone 24 vincolo Sovr. 1089/39 n° 36 Cornigliano; - chiesa dei Cappuccini e convento, salita dei cappuccini di Campi 7 vincolo Sovr. 1089/39 n° 17 Cornigliano; - chiesa di san Bartolomeo e l'ex Certosa vincolo Sovr. 1089/39 n° 1 Rivarolo; - palazzo Pallavicini, via Pisono 22 vincolo Sovr. 1089/39 n° 10 Rivarolo; - chiesa della Madonna del Garbo salita del garbo 46 vincolo Sovr. 1089/39 n° 13 Rivarolo.	Italia Nostra Onlus
706	76	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare :Tav. 28 LPP	In riferimento alla Tav. 28 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: - chiesa di santa Caterina di Begato, piazza don Mantero, vincolo 1089/39 Sovr. n°3 Rivarolo; - forte Begato, Oregina, vincolo 1089/39 Sovr. n° F9 Oregina; - Mura delle Grazie, Molo, vincolo 1089/39 Sovr. N° F17 Molo; - Forte Sperone, vincolo 1089/39 Sovr. N° F13; - Forte Puin, vincolo 1089/39 Sovr. N° F2; - Forte Castellaccio, vincolo 1089/39 Sovr. N° 11 Castelletto; - chiesa di san Bartolomeo, via chiesa di Staglieno, vincolo 1089/39 Sovr. N° 6 Staglieno; - cimitero di Staglieno, vincolo 1089/39, Sovr. N° 2 Staglieno; - Ponte Canale Acquedotto, Fossato Antonino 6, vincolo 1089/39 Sovr. N° 4 Staglieno; - chiesa di sant'Antonino, via sant'Antonino 27, vincolo 1089/39 Sovr. N° 1 Staglieno; - Terracotta Oratorio san Pantaleo, vincolo 1089/39 Sovr. N° 7 Staglieno; - Acquedotto romano, vincolo 1089/39 Sovr. N° 3 Staglieno; - chiesa del Santissimo Sacramento, via delle Ginestre 51, vincolo 1089/39 Sovr. N° 10 Staglieno.	Italia Nostra Onlus

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	77	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare :Tav. 29 LPP	In riferimento alla Tav. 29 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -chiesa di Sant'Eusebio, vincolo 1089/39 Sovr. n° 11 Molassana; -chiesa di San Gottardo, vincolo 1089/39 Sovr. n° 5 Staglieno; -Acquedotto romano vincolo 1089/39 Sovr. n° 3; -villa Castagna e altro ME; -due Me loc. Montesignano vincolo 1089/39 Sovr. n°; -Forte Quezzi, vincolo 1089/39 Sovr. n° 10 Marassi; -Ponte sul rio Finocchiara, loc. Quezzi, vincolo 1089/39 Sovr. n° 8 Marassi; -Torre Quezzi, vincolo 1089/39 Sovr. n° F24 Marassi; -Me Loc. Mermi; -Forte Ratti, vincolo 1089/39 Sovr. n° F14 Quezzi.	Italia Nostra Onlus
706	78	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare :Tav. 30 LPP	In riferimento alla Tav. 30 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare: -Me Località Serino; -Villa Ferretto cong. Suore Domenicane, via Verrazzano 173, vincolo 1089/39 Sovr. n° 7 Struppa; -Palazzo Raggi, via Spallarossa 5, vincolo 1089/39 Sovr. n° 6 Struppa; -chiesa di san Pietro di Fontanegli, via Spallarossa 2, vincolo 1089/39 Sovr. n° 11 Struppa.	Italia Nostra Onlus
706	98	Cartografica	indicare in cartografia il percorso del tram	Italia Nostra Onlus chiede che vengano evidenziati i vari tracciati del tram emersi con il percorso partecipato.	Italia Nostra Onlus
706	99	Cartografica	indicazioni cartografiche degli elementi legati alla mobilità cittadina di valore storico monumentale	Italia Nostra Onlus chiede di indicare in cartografia: -la tramvia a cremagliera Principe Granarolo, -la funicolare sant'Anna, -la funicolare Zecca Righi, -l'ascensore Montegalletto. -l'ascensore di Castelletto Levante e di Castelletto Ponente. Si chiede inoltre particolare attenzione per il tracciato della linea Genova Casella	Italia Nostra Onlus
727	1	Cartografica	eliminazione frana attiva Sant'Antonino	Per il versante compreso tra la frazione di sant'Antonino, a monte del Cimitero di Staglieno, e il Rio sant'Antonino, ora ricompreso in "area di frana attiva", si chiede di riconoscere l'assenza di movimento franosi in atto e mantenere la zonizzazione geologica del PUC 2000.	PRIVATO
737	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AR-UR	La società richiedente è proprietaria di un'area in parte AR-UR e in parte SIS, retrostante l'edificio di via Mogadiscio civ.160. Viene pertanto richiesto il cambio di disciplina, da SIS ad AR-UR.	PRIVATO
740	3	Cartografica	zonizzazione geologica e vincoli geomorfologici e idraulici	Si chiede che la tavola di PUC relativa alla Zonizzazione geologica sia modificata come nella rappresentazione allegata all'osservazione.	PRIVATO
740	6	Cartografica	parcheggio interscambio Via Ponte Carrega	Si chiede la soppressione della previsione di parcheggio di interscambio di Via Ponte Carrega, o la sua diversa collocazione, dalla cartografia del sistema mobilità del livello 2	PRIVATO
740	7	Cartografica	diversa collocazione parcheggio ex Guglielmetti	Si chiede la soppressione della previsione di parcheggio di interscambio di Via Ponte Carrega, o la sua diversa collocazione, dalla cartografia del sistema dei servizi pubblici del livello 3.	PRIVATO
749	1	Normativa e Cartografica	si chiede modifica "linea verde" introduzione Distretto di Trasformazione Locale apposito e relativa normativa	I proprietari del coacervo immobiliare sito in loc. Montesignano (Bassa Valbisagno) per una sup. complessiva di circa mq. 33.662 richiede l'introduzione di un nuovo Distretto di Trasformazione Locale al fine di riqualificare l'area di Montesignano oggi alterata a seguito del suo lungo utilizzo da parte dell'ex Italcementi rilevando altresì la necessità di migliorare la "complessa accessibilità al versante collinare".	PRIVATO
754	1	Cartografica	in parte SIS in parte AR-UR in parte AC-NI si chiede di ricomprendere la parte SIS in AR-UR	IDENTICA A OSSERVAZIONE 593 (sub 1-2-3)	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
758	1	Cartografica	modificare ambito e carta dei servizi in base a quanto già realizzato	La Società osservante chiede che venga rappresentata graficamente in modo corretto l'area in oggetto, modificata a seguito degli interventi realizzati, come stabilito dall'atto di convenzione n. 66904 del 08/04/2010 registrata il 15/04/2010 al n. 1711 serie 1 articolo3.	PRIVATO
767	1	Normativa	si chiede modifica art. 16 delle Norme Generali volto a facilitare attività esistenti in zone densamente urbanizzate	La Società osservante chiede di poter procedere all'intervento edilizio di ampliamento della palestra esistente attraverso la riconversione dei locali adiacenti attualmente destinati ad attività artigianali, senza l'obbligo di reperire o monetizzare i parcheggi pertinenziali in ragione dello 0,35 della superficie oggetto di cambio d'uso. Si richiede pertanto una modifica dell'art. 16 delle norme generali volta a facilitare le attività esistenti, e le attività a servizi in particolare, in zone densamente urbanizzate.	PRIVATO
807	1	Cartografica	in parte in AC-IU in parte in "Parchi Urbani e Regionali" chiede sia interamente ricompresa in AC-IU	Richiesta di modifica della cartografia di Liv.3 (Tav. 3.1) per ciò che concerne il terreno di proprietà che è stata ricompreso in Ambito AC-IU e, parzialmente, in Ambito AC-NI con perimetro di Parco Urbano (SIS-S).	PRIVATO
808	1	Cartografica	in parte in AR-UR e in parte in AR-PR si chiede di inserire interamente in AR-UR	Richiesta di modifica della cartografia di Liv.3 (Tav. 3.4) per ciò che concerne il terreno di proprietà che è stata ricompreso in Ambito AR-UR e, parzialmente, in Ambito AR-PR.	PRIVATO
826	1	Cartografica	da ambito AC-IU a AR-UR o AR-PU	Per l'area sita tra la sponda destra del Torrente Bisagno e via Struppa, dove è oggi presente un distributore carburante IP, si chiede di prevedere AR-UR o AR-PU in luogo di AC-IU.	PRIVATO
832	1	Normativa e Cartografica	inserire nel PUC l'automatico recepimento dei Piani di Bacino	La Società osservante ha avviato nel 2008 una procedura per l'approvazione di un progetto per una RSA in via Gualco a Genova, nel 2009 è stata firmata la Convenzione senza però poi giungere al permesso di costruire in quanto il piano di Bacino classificava l'area come "frana quiescente". Classificazione recepita anche dal PUC adottato: mentre però il Piano di Bacino permette, a seguito di analisi approfondite, di costruire su frana quiescente il nuovo PUC non lo permette. Visto l'interesse pubblico dell'opera, condiviso con il Municipio IV, visto che la sua realizzazione permetterebbe anche la creazione di nuovi posti di lavoro, è stata avviata una procedura per la ripermetrazione dell'area di frana. Studi geologici condotti per conto della Società, secondo le modalità di cui all'allegato 1 della DGR 265/2010, hanno inoltre escluso la presenza di frana quiescente, evidenziando che la conformazione del versante è da attribuirsi, a monte, a fenomeni naturali di corrosione, a valle, a interventi antropici. L'istanza di ripermetrazione è stata presentata al Comune di Genova. Si chiede che sia inserita nel PUC una disposizione di automatico recepimento delle perimetrazioni e classificazioni dei Piani di Bacino, in modo che non possa verificarsi che un'area, esclusa, a seguito di approfondite indagini, dai perimetri di frana dal Piano di Bacino, rimanga in area di frana per il PUC.	PRIVATO
833	1	Normativa e Cartografica	prevedere funzione "servizi privati-cimitero per animali d'affezione"	La Società osservante ha intenzione di realizzare un cimitero per animali di affezione (servizio privato) in via Carso, vicino al cimitero monumentale di Staglieno, tra via Pantaleo e mura delle Chiappe, in un terreno di 25.000 mq ora adibito a bosco e prato, che ben si presterebbe a tale scopo per le caratteristiche morfologiche. La distanza tra le abitazioni rispetta la normativa di settore. L'area è ben servita dai mezzi pubblici, ivi sono facilmente reperibili parcheggi pertinenziali e l'insediamento di tale funzione comporterebbe solo la realizzazione di percorsi pedonali e delle sepolture per gli animali. Tale area era classificata dal PUC 2000 come zona EB, con possibilità di realizzarvi servizi privati, possibilità venuta meno con il PUC adottato, che classifica l'area come AC NI, dove tale funzione non è prevista.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
836	1	Cartografica	da SIS ad AR-PU	Il richiedente è proprietario di un terreno sito in via Luigi Canepa, suddiviso in due mappali, che il Progetto Preliminare del PUC destina in parte a servizi pubblici, riconfermando, di fatto, l'indicazione del PUC 2000. Si tratta di un'area privata, mai stata interessata dalla presenza di servizi pubblici, attualmente utilizzata per lo stoccaggio di rifiuti (Autorizzazione Provinciale n.390 del 18.8.2009) per la quale viene richiesta l'eliminazione del vincolo a servizio pubblico e l'attribuzione della disciplina d'ambito AR-PU. La porzione non interessata dal vincolo a servizi risulta invece assoggettata alla disciplina d'ambito AR-UR che si richiede venga mutata in AR-PU.	PRIVATO
837	1	Cartografica	non è SIS	Il richiedente è proprietario di una struttura sportiva coperta per il gioco del tennis localizzata in via Struppa in prossimità dei civ.75-77-79 r. per la quale viene richiesta la rimozione del vincolo a servizi pubblici riportato nel Progetto Preliminare del PUC adottato.	PRIVATO
839	1	Cartografica	da frana attiva a frana quiescente	La presente osservazione ha per oggetto l'area su cui insistono gli edifici di cui al civ. 3 di via Borgano, in località San Martino di Struppa. Gli elaborati del PUC adottato classificano tale area in frana attiva. Si chiede di ripermire l'area come indicato dai Piani di Bacino, e quindi in frana quiescente.	PRIVATO
841	1	Cartografica	da SIS-S ad AC-IU	L'osservazione riguarda un'area di proprietà privata esterna al condominio localizzato in via Carso, 13 censita al Catasto Terreni alla Sezione 1, foglio 37, Particella 301, quale Ente Urbano e censita al Catasto Fabbricati alla Sez.GEC, foglio 36 quale parte del mappale 334. Tale area è in parte utilizzata a zona carrabile e in parte a zona verde e risulta vincolata a servizi pubblici dal Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.2011. Se ne richiede lo stralcio dal Sistema dei Servizi e l'inserimento in ambito AC-IU.	gruppo di cittadini