

MUNICIPIO III - OSSERVAZIONI GEOREFERENZIATE

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
5	4	Normativa e Cart	previsione tramvia	Si rimarca la necessità di realizzare la tramvia e di avviare la realizzazione del percorso protetto per gli autobus da Via Canevari a località Prato.	Comitato spontaneo cittadini Gavette-Staglieno
7	2	Cartografica	prosecuzione della linea metropolitana sino a Terralba	Si segnala che nella della tavola 1.1- Sistema infrastrutturale- del Livello 1 territoriale di Area Vasta non risulta riportato il prolungamento della linea metropolitana oltre la stazione Brignole, sino a piazza Terralba, pur risultando lo stesso prolungamento compreso tra gli obiettivi della trasformazione previsti nella scheda del distretto Terralba 2.06	Comune di Genova
9	1	Normativa e Cart	richiesta norma speciale in attuazione SOI ambito AR-PR	Si richiede la possibilità di attuare quanto previsto dal SOI approvato con D.C.C. n° 488/2007 in merito alla realizzazione di una strada di tipo forestale, prolungamento di Via delle Rocche, e di parcheggi a raso privati riservati ai residenti della zona.	PRIVATO
10	1	Normativa e Cart	richiesta norma speciale	Nell'area antistante la Casa dello Studente di Via Asiago si richiede la possibilità di realizzare un parcheggio interrato per 100 posti auto con copertura a verde attrezzato (campetto di calcio) a disposizione dei residenti della Casa dello Studente e del quartiere.	Università degli Studi di Genova
12	1	Normativa e Cart	richiesta norma speciale in attuazione SOI ambito AR-PR (vedi anche scheda n 9)	Il richiedente propone nell'ambito AR-PR l'introduzione di una norma speciale che recepisca la disciplina urbanistica di cui allo "S.O.I.- Studio Organico d'Insieme - Linee guida del Progetto Unitario per la realizzazione della viabilità forestale a Quezzi Alta, approvato con D.G.C. N. 488/2007 in data 23/05/2007.	PRIVATO
37	1	Cartografica	da AC-IU ad ambito di maggior tutela dal dissesto idrogeologico	Il nuovo PUC ha inserito l'area compresa tra via Viazzi e salita dell'Aquila in ambito AC-IU (conservazione dell'impianto urbanistico) In tale ambito la normativa consente sia interventi sul patrimonio edilizio esistente, (cambio d'uso dei piani fondi accessibili carrabilmente per la realizzazione di parcheggi, ristrutturazione edilizia con ampliamento di volume fino al 20%,sostituzione edilizia, salvo che per edifici significativi sotto il profilo monumentale) sia interventi di nuova costruzione ,come disciplinati dalla normativa di conformità AC-IU- 2 Si chiede che il PUC non consenta alcun tipo di intervento atto a modificare lo stato dei luoghi, inserendo uno specifico ambito particolarmente cautelativo, tale da non consentire alcuna fruibilità urbanistica.	gruppo di cittadini
87	1	Normativa	Richiesta di stralcio norma speciale per carcere di Marassi; ripristino destinazione a servizi per ex cava Ratti	Si chiede di cancellare la disciplina urbanistica speciale del SIS-S-7, n.29 - Carcere di Marassi - e di ripristinare per l'area dell'ex-cava di Forte Ratti la precedente destinazione a servizi pubblici (PUC 2000) per la "realizzazione di un nuovo carcere".	PRIVATO
466	1	Cartografica	richiesta di modifica tav. 2.1 (sistema verde) e 2.4 (assetto infrastrutturale ed insediativo)	Si richiede la modifica della Tav. 2.1 -Sistema del Verde Urbano e territoriale- del PUC adottato indicando il lotto catastale corrispondente al mappale 521 come Zona Urbana e non come "Territorio non insediato" e si richiede altresì la modifica della Tav. 2.4 -Assetto infrastrutturale e Insediativo- indicando il lotto di cui sopra come Zona Urbana.	PRIVATO
466	2	Cartografica	richiesta di modifica tav. 3.4 Assetto Urbanistico, tav. 4 Zonizzazione Geologica e tav. 4 Vincoli Geomorfologici e Idraulici	Si richiede la modifica della Tav. 3.4 -Assetto urbanistico - Municipio IV Media Val Bisagno- del PUC adottato indicando il lotto catastale corrispondente al mappale 521 come Zona Urbana e classificandolo quindi come AR-UR "ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale", la modifica della Tav. 4 -Vincoli Geomorfologici e Idraulici- ricomprendendo lo stesso mappale nel Limite del Centro Edificato ai sensi dell'art. 18 della L. 865/71 ed infine la modifica della Tav. 4 -Zonizzazione geologica del territorio- ricomprendendo il mappale in questione nella Zona Urbanizzata.	PRIVATO
593	1	Cartografica	modifica da servizi ad AR-UR di parte dell'area	Si chiede che i mappali in oggetto, proprietà dell'istituto Brignole, attualmente classificati dal piano prevalentemente a SIS-S e in parte minore ad AC-NI, vengano assegnati per una parte all'ambito AR-UR in continuità all'edificato circostante e per la restante parte totalmente asserviti all'ambito SIS-S.	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
598	1	Cartografica	da SIS ad AR-PR	Si chiede che l'edificio in oggetto, che il PUC adottato classifica come zona a servizi pubblici , venga assegnato all'ambito AR-PR in continuità al tessuto circostante.	PRIVATO
610	19	Normativa e Cart	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede che vengano evidenziati negli elaborati cartografici del piano, i vari percorsi della tramvia emersi dal percorso di partecipazione avviato dal Comune.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
669	240	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo universitario ex-Magistero: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
669	241	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio via Canevari centrale Enel: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	242	Cartografica	inserire in AC-VU	area piazza Romagnosi: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	243	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico lato nord piazza Romagnosi (scuola): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	244	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico di via Moresco (comando carabinieri): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	245	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico di corso De Stefanis lato stadio: inserire in AC-CS (Villa Musso Piantelli)	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	246	Cartografica	destinare a parco urbano.	area verde delimitata a sud dal lato nord del piazzale Paul Valéry fino al parcheggio sopra via monte Rosa e a nord da via Fea: destinare a parco urbano.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	247	Cartografica	destinare a parco urbano	area verde retrostante Forte Quezzi ("Biscione") via Loria: destinare a parco urbano	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	248	Cartografica	creare un parco urbano	percorso da torre Quezzi fino a forte Ratti, cava ex Italcementi, forte Richelieu, forte Santa Tecla: creare un parco urbano	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	249	Cartografica	inserire in AC-CS	area di due palazzi storici su via Marassi a destra provenendo da via G. Ferrari: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	250	Cartografica	inserire in AC-CS	area del convento delle Brignoline: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	251	Cartografica	inserire in AC-VU.	area verde limitrofa all'area di cui al sub. 250 e area verde pubblica connessa: inserire in AC-VU.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	252	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico con torretta e area di palazzo storico abbandonato: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	253	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via del Molinetto - Pedegoli: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	254	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via Finocchiara - Pedegoli: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	255	Cartografica	inserire in AR-PA	area agricola collina di Egoli delimitata da via Finocchiara e via Molinetto: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	256	Cartografica	inserire in AC-CS	area di via P. Pinetti (Casa del Popolo): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	257	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico (scuola): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	258	Cartografica	inserire in AC-CS	area degli edifici dei Lavatoi: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
669	259	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico via Fereggiano lato destro ad iniziare (ex stalla e ricovero carrozze): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	261	Cartografica	inserire in AC-CS	area palazzo storico (suore) sommità di corso Sardegna: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	262	Cartografica	creare un parco pubblico	corso Sardegna - ex mercati generali: creare un parco pubblico	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	263	Cartografica	inserire in AR-PA	area verde angolo salita Dell'Orso - via Fessia: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	264	Cartografica	inserire in AC-VU.	area verde tra via Amarena - via Del Ferretto: inserire in AC-VU. Complesso della scuola C. D'Albertis.	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	265	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di piazza Giusti: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	266	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di Piazza Manzoni: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	267	Cartografica	inserire in AC-CS	edificio storico sulla piazza: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	268	Cartografica	inserire in AC-CS	area verde di piazza Martinez: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	269	Cartografica	inserire in AC-VU	area verde di p.zza Terralba: inserire in AC-VU	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	270	Cartografica	inserire in AC-CS	area del palazzo storico (suore) di via A. Repetto: inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	271	Cartografica	non precisata la modifica richiesta	area palazzo storico (monastero): non precisata la modifica richiesta	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	272	Cartografica	inserire in AR-PR	area verde soprastante via Marina di Robilant: inserire in AR-PR	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	273	Cartografica	inserire in AC-CS	area edificio storico con chiesa e convento in via Madre Rosa Bianchi: inserire in AC-CS (Monastero SS. Giacomo e Filippo)	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	274	Cartografica	inserire in AR-PA	aree verdi e agricole via Pianderlino a scendere lato nord: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	275	Cartografica	inserire in AR-PA	aree agricole da Pianderlino ai Camaldoli a lato di via Berghini: inserire in AR-PA	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	276	Cartografica	trasformare in parco pubblico	area ex cava Pesenti: trasformare in parco pubblico	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova
669	278	Cartografica	inserire in AC-CS	edificio storico in via Marina di Robilant (commissariato): inserire in AC-CS	Circolo Nuova Ecologia di Legambiente Genova

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
674	1	Normativa	chiedono introduzione norma speciale per la viabilità Quezzi Alta	I ricorrenti, in qualità di proprietari riconosciuti come fondi dominanti dal verbale di conciliazione giudiziale n. 24/87 del 19/03/1987 e facenti parti come soci fondatori del Comitato Gruppo di Lavoro di via delle Rocche e via dell'Olmo, chiedono di poter dare applicazione al progetto relativo alla viabilità di Quezzi Alta in applicazione a quanto previsto nel S.O.I. Pertanto auspicano l'introduzione della norma speciale " S.O.I. e progetto unitario per la viabilità di Quezzi Alta" specificata nell'osservazione.	Comitato Gruppo di Lavoro V.delle Rocche e V. Olmo
682	1	Normativa e Cart	superamento criticità rappresentate dall'art 17 punto 8 delle Norme Generali (salvaguardia idrogeologica) - presenza di dissesti quiescenti	Si chiede di rivedere le previsioni del PUC sul terreno identificato con la c.d. Area Brignoline in Marassi per quel che riguarda gli aspetti idrogeologici (presenza di frana quiescente) in modo da recepire le intese tra Fondazione ed Amministrazione siglate in anni precedenti e con lo scopo di consentire l'edificazione di un parcheggio interrato, così come meglio specificato nella DCC n.261 del 11.11. 1995.	PRIVATO
683	1	Cartografica	da AR-PR ad AR-UR	La presente osservazione fa riferimento ad alcuni mappali ubicati in zona Salita N.S. del Monte. Nel PUC 2000 questi ricadevano in zona BB e in parte in zona W, il PUC adottato li classifica invece in parte in ambito AR PR in parte in AR UR. Si chiede di ricomprendere in AR UR l'intera proprietà.	PRIVATO
696	1	Normativa	Bavari è in AR-PR ma al suo interno è impossibile trovare lotti contigui di 2500 mq proposta di modifica della normativa d'ambito	Il nuovo PUC classifica l'intera zona di Bavari nell'ambito AR-PR, dove la nuova costruzione a fini residenziali è ammessa su un lotto minimo asservibile di 5.000 mq di cui 2.500 mq continui e destinati all'edificazione. Osservando il territorio risulta impossibile trovare un lotto minimo contiguo di tale estensione, visto l'elevato frazionamento catastale, la tipologia insediativa a carattere diffuso e la presenza di aree libere già asservite. Si chiede quindi che sia "ammessa la nuova costruzione a fini residenziali con lotto minimo asservibile di 3.000 mq, di cui almeno 1.500 contigui e destinati all'edificazione". L'area alla quale si vorrebbe fosse applicata tale proposta viene evidenziata cartograficamente dai richiedenti.	raccolta firma 229 cittadini
702	1	Cartografica	in parte AR-PR e in parte AR-UR chiede modifica confine tra gli ambiti	Con la presente osservazione si fa richiesta di modifica di una porzione dell' ambito AR-UR in via Motta Chiusura (Municipio IV Media Valbisagno(ora AR-PR), affinché ricomprenda il lotto di proprietà del richiedente (rendendo così l' azzonamento conforme alla zona urbanizzata della carta geologica) o in subordine le sole aree che risultano già urbanizzate e quelle comprese dal progetto approvato n° 5280 del 2008 con provv. 125 del 10.02.2010 per la costruzione di nove posti auto interrati con soprastante costruzione per deposito commerciale di 120 mq.	PRIVATO

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
706	18	Normativa e Cart	verde negli Ambiti	<p>A parere di Italia Nostra Onlus è carente la pianificazione del verde nel tessuto urbano e nei distretti di trasformazione, manca una normativa prescrittiva. Non è chiaro quali saranno le nuove aree destinate a verde. Sarebbe stato opportuno inserire il Piano del Verde nel PUC, ma non è ancora stato varato. Si dovrebbero sistemare e tutelare i Viali alberati della città Ottocentesca quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Casaregis, - corso Torino, - corso Sardegna, - quelli di Carignano e - quelli di Circonvallazione a Monte. <p>Si dovrebbero prevedere corridoi verdi quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le vallette dei Torrenti Nervi e Sturla, - la valletta del rio Carbonara e - la valletta del rio da villa Rosazza a san Francesco da Paola, - il corridoio di villa Scassi, - il corridoio del Belvedere e - i corridoi afferenti il Torrente Polcevera. <p>Si dovrebbero rinaturalizzare le strade di recente o prossima realizzazione (in val Bisagno, Lungo il Polcevera e Lungomare Canepa).</p> <p>Tutti i parchi storici dovrebbero essere contornati con precisione e per essi dovrebbe essere prevista una specifica tutela, nel rispetto della sentenza della Corte di Cassazione relativa all'Acquasola. I parchi per cui si formula tale richiesta sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, - Villa Centurione Doria a Genova Pegli, - Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, - Villa Rossi Martini a Genova Sestri Ponente, - Villa Imperiale Scassi a Genova Sampierdarena, - Giardini di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi Via Garibaldi 11, - Villetta Di Negro, da Piazza Corvetto, - Spianata dell'Acquasola, viale IV Novembre, - Villa Gruber De Mari, Corso Solferino 29, - Villa Croce, via Jacopo Ruffini 9, - Villa Imperiale Cattaneo a Terralba, via San Fruttuoso 70, - Bosco dei Frati Minori del Santuario di Nostra Signora del Monte Salita Nuova del Monte 15, - Parco del Castello D'Albertis Corso Dogali 18, - Villa Saluzzo Bombrini, Conservatorio, via Albaro 38, - Villa Groppallo, Via Casotti, - Villa Serra Saluzzo, Via Capolungo 3, - Villa Grimaldi Fassio via Capolungo 9, - Villa Luxoro, via Mafalda di Savoia. 	Italia Nostra Onlus
706	77	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 29 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 29 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -chiesa di Sant'Eusebio, vincolo 1089/39 Sovr. n° 11 Molassana; -chiesa di San Gottardo, vincolo 1089/39 Sovr. n° 5 Staglieno; -Acquedotto romano vincolo 1089/39 Sovr. n° 3; -villa Castagna e altro ME; -due Me loc. Momtesignano vincolo 1089/39 Sovr. n°; -Forte Quezzi, vincolo 1089/39 Sovr. n° 10 Marassi; -Ponte sul rio Finocchiaro, loc. Quezzi, vincolo 1089/39 Sovr. n° 8 Marassi; -Torre Quezzi, vincolo 1089/39 Sovr. n° F24 Marassi; -Me Loc. Mermi; -Forte Ratti, vincolo 1089/39 Sovr. n° F14 Quezzi. 	Italia Nostra Onlus
706	95	Normativa e Cart	Parcheggio del bosco dei frati minori del Santuario di Nostra Signora del Monte	Italia Nostra Onlus sconsiglia la realizzazione del Parcheggio del bosco dei frati minori del Santuario di Nostra Signora del Monte, in quanto tale area è da considerarsi parco storico.	Italia Nostra Onlus
706	98	Cartografica	indicare in cartografia il percorso del tram	Italia Nostra Onlus chiede che vengano evidenziati i vari tracciati del tram emersi con il percorso partecipato.	Italia Nostra Onlus
731	9	Normativa e Cart	nuovo Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale	<p>A.R.T.E. in data 02/08/2011 con nota prot. n. 5709, ha trasmesso al Sindaco del Comune di Genova un proposta organica di valorizzazione delle aree e degli edifici di sua proprietà con l'intendimento di poter realizzare su aree pubbliche alcuni importanti interventi di Edilizia Residenziale Sociale e di poter recuperare al medesimo scopo edifici oggi abbandonanti nell'ambito di un potenziamento del patrimonio pubblico e dell'offerta di alloggi popolari. Tra queste proposte figurava anche un'area sita in via Robino, che il nuovo PUC individua in ambito AR-UR.</p> <p>Gli osservanti chiedono l'area in oggetto venga inserita in un nuovo Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale, in modo tale da consentire la realizzazione dell'intervento proposto.</p>	A.R.T.E. Genova
754	1	Cartografica	in parte SIS in parte AR-UR in parte AC-NI si chiede di ricomprendere la parte SIS in AR-UR	IDENTICA A OSSERVAZIONE 593 (sub 1-2-3)	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole

N.Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	Sintesi Oss	Ente
774	1	Cartografica	da AC-IU ad AR-UR	L'osservante è proprietaria di un lotto di terreno ineditato sito nella zona limitrofa a via Centurione Bracelli, per un'estensione di circa 5810 mq. Viene richiesto di cambio di disciplina urbanistica, da AC-IU ad AR-UR, per la realizzazione di residenze, parcheggi (anche per via Magretti) e servizi per il quartiere in modo da completare la vocazione urbana del tessuto di contesto.	PRIVATO
775	1	Normativa	si chiede introduzione norma speciale in AR-PR: SOI e Progetto Unitario per la viabilità di Quezzi Alta	Gli osservanti chiedono l'introduzione di una norma speciale che consenta, per l'ambito interessato dall'intervento, la realizzazione di parcheggi a raso, anche di tipo non pertinenziale, in aree di sosta indivise riservate ai residenti della zona.	Comitato Gruppo di Lavoro V. d. Rocche e V. d. Olmo
783	1	Normativa	si chiede modifica art.17 comma 1 delle norme generali	Il proprietario delle aree in fregio a via Masina (catasto terreni - sezione 1, foglio 40, mappali 443,474,490 e 575) richiede la modifica dell'art.17, punto 1 delle Norme Generali, (Norme tecniche per la realizzazione dei parcheggi) nel punto in cui si prescrive l'utilizzo di "aree già impermeabilizzate, ad eccezione dei soli parcheggi pertinenziali".	PRIVATO
795	1	Normativa	proposta modifica normativa ambito AC-NI per permettere potenziamento Aziende Agricole	Secondo l'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali delle Province di Genova e Savona, Il PUC limita l'espansione e la modernizzazione delle imprese agricole che si trovano in area AC NI, con vincoli che riguardano la residenza ex novo, gli ampliamenti e i cambi di destinazione d'uso di volumi esistenti, la costruzione di volumi per agriturismo, la costruzione di annessi agricoli. Si chiede quindi che nelle aree AC NI possa essere applicata la normativa delle aree AR PR a condizione che vengano proposti insediamenti di aziende agricole che soddisfino una serie di requisiti specifici e ben definiti (cfr. artt. 27 e 43 della L.U.R. 36/97).	Ordine Dott. Agronomi e Dott. Forestali GE e SV
796	1	Cartografica	in adeguamento a progetto di "social housing" si chiede modifica ambito da AR-PR ad AR-UR	richiesta di inserire i terreni in ambito AR-UR in luogo dell'ambito AR-PR	PRIVATO
819	1	Normativa e Cart	si chiede di ridefinire disciplina speciale AC-IU-5 n° 48 Viale Cambiaso	Le aree limitrofe a Villa Cambiaso appartengono, nel PUC adottato, all'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale AC IU 5 n° 48 Viale Cambiaso. La frase "Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e di sostituzione edilizia a parità di superficie Agibile. L'intervento deve garantire la sistemazione a verde in piena terra per una superficie minima pari al 30% del lotto di intervento" non permette di salvaguardare Villa Cambiaso. La ristrutturazione degli attuali laboratori della facoltà, a parità di S.A. ma con cambio d'uso, produrrebbe infatti un aumento in altezza che non tutelerebbe le visuali libere della Villa e del parco storico da tutti i punti di vista, come avviene oggi che le quote dei laboratori risultano sottomesse alla quota di imposta della Villa. Si chiede quindi di ridefinire la disciplina paesaggistica speciale relativa all'ambito Speciale n° 48 Viale Cambiaso, prevedendo il mantenimento della quota massima delle coperture attuali, ovvero di mantenere le coperture al di sotto o in continuità con il livello di imposta della Villa, così da preservare le visuali della stessa e del suo parco.	PRIVATO
825	1	Cartografica	in parte AC-NI e in parte AR-UR si chiede che venga interamente inserita in AR-UR	L'osservante, proprietario del terreno di via Fereggiano di cui al mappale n°445 sez. A foglio 40 all. C classificato in AC-NI (oltre ad una piccola porzione in AR-UR) dal nuovo PUC e già classificato in EM (oltre ad una piccola porzione in BB-RQ) dal PUC 2000 chiede che venga portato interamente in AR-UR.	PRIVATO
829	1	Cartografica	estensione ambito AR-PR a tutta la proprietà	L'osservante chiede che per il mappale n° 80 sez. A foglio 25, di cui è titolare dell'indice di fabbricabilità e che è ora soggetto al regime normativo AC-NI, venga previsto il regime normativo AR-PR.	PRIVATO