

MUNICIPIO I - OSSERVAZIONI GEOREFERENZIATE

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
7	1	Cartografica	fermate metropolitana	Si richiede l' inserimento della stazione della metropolitana di Corvetto nella pertinente tavola 1.1 -Sistema infrastrutturale -del Livello 1 territoriale di Area Vasta.	Comune di Genova
16	1	Normativa e Cartografica	modifica di destinazione da SIS a AC IU - La Zagara	Si richiede che la destinazione a servizi territoriali e di quartiere attribuita al complesso immobiliare denominato "la Zagara", venga modificata in zona storico -ambientale, in analogia con quanto previsto dal PUC 2000 che prevedeva la classificazione AS. Si richiede inoltre che l'accoglimento di tale osservazione si configuri come variante in itinere al progetto preliminare di PUC con relativa ripubblicazione degli atti, allo scopo di rendere eseguibili interventi di cambio d'uso anche in regime di salvaguardia.	PRIVATO
263	1	Normativa	modifica scheda SIS-S-7	L'osservante, dopo una premessa sulle indicazioni contenute nel progetto preliminare del nuovo PUC, inerenti l'area dell'Ospedale Galliera, e dopo aver richiamato la Sentenza TAR Liguria n. 516/2012 con la quale il Tribunale Amministrativo ha annullato le deliberazioni del Consiglio Comunale finalizzate all'introduzione di un Ambito Speciale per la realizzazione del nuovo ospedale, richiede che la specifica norma del nuovo Piano sia integrata al fine di superare il vizio riscontrato dal Giudice amministrativo. In particolare chiede di modificare la scheda SIS-S nella parte SIS-S-7 "Servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale" -n°30 Ospedale Galliera -sostituendo la relativa dicitura con la disciplina urbanistica contenuta nella variante annullata, opportunamente modificata nella parte censurata dalla sentenza del TAR Liguria, stabilendo in particolare nelle modalità di attuazione che " gli interventi previsti nei settori 3,4,5 sono soggetti a permesso di costruire convenzionato secondo i criteri indicati dall'art.49 della L.U.R., fermo restando le obbligazioni e le prescrizioni indicate nelle Prestazioni e Parametri urbanistici ed edilizi e nelle Prescrizioni Particolari e Livello Puntuale del PTCP".	PRIVATO
273	7	Normativa e Cartografica	modifica disciplina ambito AC - US relativa a fronti commerciali pubblici esercizi	Relativamente alle norme progettuali di livello puntuale per l'Ambito AC-US si richiede che venga modificata la disposizione che prevede per i piani terra il mantenimento o la ricostruzione dei fronti adibiti ad attività commerciali ed a pubblici esercizi.	PRIVATO
306	1	Normativa e Cartografica	da AC-US ad AC-IU e tenere conto del CIV naturale "San Vincenzo Palmaria"	Si chiede che il nucleo edilizio ricompreso tra le vie S.Vincenzo,Galata,Tollot e Ricci, vengano stralciate dall'ambito AC-US e ricomprese nel più appropriato ambito AC-IU	PRIVATO
459	1	Cartografica	si richiede possibilità di realizzare parcheggi interrati e ricostruire un edificio bombardato in porzione di centro storico	Si chiede che l'area oggetto di osservazione venga disciplinata attraverso una norma speciale che consenta la realizzazione degli interventi di riqualificazione da tempo auspicati per l'area di San Donato, ovvero, la ricostruzione dell'edificio d'angolo tra P.zza S.Donato e Stradone Sant'Agostino, distrutto a seguito di interventi bellici ,e la realizzazione di parcheggi interrati a servizio del quartiere in un'area allo stato attuale fortemente degradata.	PRIVATO
467	1	Cartografica	modifica di destinazione da SIS a AC-IU o in subordine in AR-UR	Si chiede che il fabbricato oggetto di osservazione, venga stralciato dal sistema dei servizi SIS-S e ricompreso in ambito AC-IU o in alternativa in ambito AR-UR.	gruppo di cittadini
589	1	Normativa e Cartografica	Modifica da ambito SIS-S a destinazione urbanistica che ammetta funzioni a carattere direzionale	Si chiede che nella versione definitiva del PUC venga prevista per la zona, individuata dal PUC adottato nell'ambito SIS-S, in cui ha sede l'immobile distinto dal n. civ. 80 di via G. d'Annunzio (attualmente locato all'INAIL) una disciplina normativa volta a confermare l'ammissibilità di tutte le funzioni consentite dal PUC 2000 a prescindere dalla natura pubblica o privata degli immobili. La richiesta fa eventualmente salvi gli edifici già complessivamente destinati a funzioni direttamente riconducibili alla pubblica amministrazione (e quindi di interesse comune ai sensi del D.M. del 1968). In via subordinata si propone che nel punto relativo alla disciplina sul Patrimonio edilizio esistente delle Norme di conformità venga sostituita la dizione "funzionalmente indipendenti dalla infrastruttura" con "in cui al momento non è presente una infrastruttura pubblica in esercizio, anche a seguito di precedente dismissione della stessa" (l'osservazione appare riferirsi erroneamente alla disciplina degli ambiti SIS-I in luogo degli ambiti SIS-S).	PRIVATO
593	3	Normativa	modifica Distretto 3.07 "Valletta San Nicola"	La società Brignole chiede di modificare la scheda normativa relativa al distretto di trasformazione locale 3.7 "Valletta San Nicola", sia per quanto riguarda le funzioni ammesse (sia principali che complementari) che per quanto concerne i parametri urbanistici .	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
602	1	Cartografica	da AC-VU ad AC-IU (questione parcheggi)	L'osservante chiede che le aree di proprietà indicate, identificate dal piano preliminare adottato in ambito AC-VU, vengano stralciate dallo stesso e riassegnate all'ambito AC-IU così come il tessuto circostante. In subordine si chiede di assegnare all'ambito AC-IU almeno le porzioni dell'area che non sono interessate dalla presenza di alberature significative. In ulteriore subordine gli scriventi chiedono che, nella disciplina degli interventi edilizi contenuta nelle norme di attuazione dell'ambito AC-VU, venga eliminata la previsione che vuole i parcheggi pertinenziali realizzati esclusivamente a raso	PRIVATO
610	18	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si propone di inserire l'area del Parco dell'Acquasola nell'ambito "SIS-S7 Servizi Pubblici con disciplina urbanistica speciale" ove si evidenzia l'assoluta incompatibilità dell'area con qualsiasi intervento che non sia la manutenzione e/o conservazione del parco stesso.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	21	Normativa e Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di indicare in cartografia con apposita simbologia di Conservazione i seguenti impianti di risalita previsti dal PUC adottato: cremagliera Principe-Granarolo funicolare di Sant'Anna funicolare Zecca-Righi ascensore Montegalletto ascensore Castelletto Levante ascensore Castelletto Ponente tracciato ferroviario Genova-Casella Si chiede inoltre di mantenere indicata la previsione dell'impianto di risalita sul percorso di salita Millelire a Sampierdarena, in quanto già previsto nel PUC vigente.	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
610	31	Cartografica	norme generali, di conformità, tavole e planimetrie, distretti e osservazioni puntuali	Si chiede di includere nell'ambito AC-CS: case dei pescatori alla Foce edificio ACI alla Foce Mercato Orientale di via XX Settembre Lavatoi del Barabino in via Madre di Dio via Ravasco in prossimità del ponte di Carignano croce storiche di Coronata	Forum Italiano dei Mov. per Terra ed Paesaggio
612	1	Cartografica	togliere vincolo a servizio pubblico	La Società osservante chiede lo svincolo di parte dell'edificio denominato "Palazzo del Marchese Fabiani", dal vincolo a servizi pubblici previsto dalle disposizioni del nuovo PUC, mantenendo l'edificio in zona A e rendendo quindi possibile le funzioni consentite dalla normativa d'ambito.	PRIVATO
612	1	Cartografica	togliere vincolo a servizio pubblico	La Società osservante chiede lo svincolo di parte dell'edificio denominato "Palazzo del Marchese Fabiani", dal vincolo a servizi pubblici previsto dalle disposizioni del nuovo PUC, mantenendo l'edificio in zona A e rendendo quindi possibile le funzioni consentite dalla normativa d'ambito.	PRIVATO
621	4	Cartografica	modifica Tav 2.1 Sistema del verde	S1 richiede di eliminare nella Tav.2.1 Sistema del Verde la destinazione di parte dell'area in questione a "verde di progetto SIS-S" in coerenza con la scheda cartografica del distretto.	Agenzia del Demanio filiale Liguria
621	5	Cartografica	modifica Tav. 28 e tav. 38 del Sistema dei Servizi	Si richiede di eliminare dalle Tavv.28 e 38 del sistema dei Servizi Pubblici SIS-S la destinazione di parte dell'area in questione a "verde di progetto SIS-S".	Agenzia del Demanio filiale Liguria
622	1	Cartografica	da SIS ad AC-CS	L'agenzia del Demanio, chiede che l'edificio in oggetto che appartiene al Demanio dello Stato, classificato in parte in ambito SIS-S, venga stralciato dal Sistema dei Servizi e assegnato interamente all'ambito AC-CS.	Agenzia del Demanio filiale Liguria
622	2	Cartografica	modifica carta dei servizi	L'agenzia del Demanio chiede in subordine alla precedente osservazione, qualora venga mantenuta la destinazione a servizio, di indicare il corretto indirizzo in "Vico Palla" anziché "Vico Malatti".	Agenzia del Demanio filiale Liguria
623	1	Cartografica	da AC-IU a SIS	L'agenzia del Demanio chiede che nel compendio immobiliare denominato "Ex Batterie di San Simone" venga eliminata l'individuazione di "sport esistenti impianti pubblici o convenzionati" nella tavola di livello 2 "Sistema sport e tempo libero" relativamente al compendio immobiliare denominato "Ex Batterie di San Simone" (cod.1005 Sistema dei Servizi Pubblici).	Agenzia del Demanio filiale Liguria
623	2	Cartografica	modifica della tav 38 del sistema dei servizi (togliere impianto sportivo) e della tav. Sistema sport e tempo libero	L'agenzia del Demanio chiede che la porzione del mappale in oggetto, che il preliminare di piano individua in ambito AC-IU, venga riassegnata a servizi di interesse comune.	Agenzia del Demanio filiale Liguria
623	3	Cartografica	modifica della tav 38 del sistema dei servizi (togliere impianto sportivo) e della tav. Sistema sport e tempo libero	L'agenzia del Demanio chiede che venga eliminata dalla Tav.38 del Sistema dei Servizi, la destinazione a "servizi di verde pubblico, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati esistenti" relativamente al servizio n. 1005.	Agenzia del Demanio filiale Liguria
629	1	Cartografica	da servizi pubblici ad AC-IU	Si chiede che l'immobile oggetto di osservazione, individuato dal preliminare di Piano come SIS-S venga stralciato da tale ambito e ricompreso in ambito AC-IU.	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
638	1	Normativa e Cartografica	chiedono verde pubblico e campi sportivi nell'area dell'ospedale Galliera niente nuova residenze	Il Comitato cittadini per Carignano, chiede che nell'intero compendio in oggetto venga mantenuta una destinazione esclusivamente a servizi pubblici, in massima parte ospedalieri, e di verde pubblico con riferimento a quanto residua degli antichi orti di carignano e della zona dei campi da tennis, da destinarsi a fruizione dei malati e dell'intero quartiere. Chiede altresì che non vengano consentite altre funzioni (residenze, esercizi commerciali, parcheggi od altro) in quanto ultronee ed inconferenti rispetto alla destinazione ospedaliera da sempre primaria nella zona.	Movimento cittadini per Carignano
641	1	Normativa e Cartografica	si chiede che il Parco Acquasola venga inserito in ambito AC-US e la creazione di nuovo specifico "Ambito Territoriale di Conservazione" fra Acquasola e Villetta di Negro collegati da piazza Corvetto	Gli osservanti chiedono che il Parco dell'Acquasola venga inserito in ambito AC-US (ambito di conservazione dell'impianto urbano storico). Inoltre chiedono la previsione di un nuovo Ambito Territoriale di Conservazione in cui sia inserito il Parco dell'Acquasola nella sua massima ampiezza, comprensivo del cosiddetto "collo d'oca", come un unico complesso monumentale ambientale unitamente a villetta di Negro, collegati tramite piazza Corvetto. Per tale ambito chiedono che siano espressamente esclusi i parcheggi pubblici o privati, a rotazione o di interscambio, neppure se funzionali al servizio, sia interrati che in struttura. Gli osservanti evidenziano una discrepanza fra le destinazioni del parco nelle varie tavole di preliminare adottato: sistema del verde, livello puntuale e assetto urbanistico.	Associazione Comitato Acquasola
641	2	Normativa e Cartografica	si chiede che il Parco Villetta Di Negro venga inserito in ambito AC-US e la creazione di nuovo specifico "Ambito Territoriale di Conservazione" fra Acquasola e Villetta di Negro collegati da piazza Corvetto	Gli osservanti chiedono che il Parco Villetta Di Negro venga inserito in ambito AC-US (ambito di conservazione dell'impianto urbano storico) e la previsione di un nuovo Ambito Territoriale di Conservazione in cui sia inserito il Parco Villetta Di Negro, nella sua massima ampiezza, come un unico complesso monumentale ambientale unitamente al Parco dell'Acquasola collegati tra loro da piazza Corvetto. Gli osservanti chiedono che per tale ambito siano espressamente esclusi i parcheggi pubblici o privati, a rotazione o di interscambio, neppure se funzionali al servizio, sia interrati che in struttura.	Associazione Comitato Acquasola
645	1	Normativa e Cartografica	riqualificazione urbana di Porta Pila: richiesta di inserimento di norma speciale	Allo scopo di portare a compimento il progetto redatto per conto dell'osservante ed esposto in data 29.09.2011 presso la loggia di Banchi con una mostra dal titolo "Bentornata Porta Pila. Prima tappa del trekking urbano", sostenuta dal patrocinio dell'amministrazione comunale, si chiede di inserire una norma speciale all'art. AC-IU5 "Riqualificazione storico-urbana di Porta Pila" contenente le modalità di attuazione e i parametri previsti dal progetto di cui sopra, con le medesime superfici, destinazioni d'uso e prescrizioni.	Associazione culturale "La Maona"
646	1	Cartografica	da SIS ad AC-IU	si chiede che l'edificio venga ricompreso in ambito AC-IU (ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) in alternativa alla destinazione da PUC adottato SIS-S (servizi pubblici territoriali e di quartiere)	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
657	1	Cartografica	da AC-IU ad AC-US per uniformare la proprietà	<p>La Società osservante, è proprietaria di un edificio di civile abitazione e del terreno di pertinenza. L'edificio è oggetto di frazionamento e ristrutturazione (DIA nn. 6294/2010 e 1842/2011) nonché ampliamento (permesso di costruire 1032/2011). Il permesso di costruire consente anche la realizzazione di un'autorimessa interrata nel giardino di pertinenza in corrispondenza di un terrapieno posto a monte dell'edificio e la sistemazione della copertura a giardini delle unità immobiliari derivanti dall'approvato frazionamento.</p> <p>In considerazione della difficoltà di raggiungere un accordo con i Condomini confinanti in ordine alle modalità dello scavo occorrente per l'autorimessa approvata (...) la Società ha deciso di rinunciare a questa parte di intervento riducendo in modo considerevole con una D.I.A. di prossima presentazione il parcheggio interrato ed il corrispondente scavo (a circa 115 dello scavo originario).</p> <p>In sede di esame della domanda di permesso di costruire è stato erroneamente ipotizzato che l'ampliamento dell'edificio che è compreso in zona AS del PUC 2000, ricada nella limitrofa zona BA, nel la quale è invece posto solo per parte il terrapieno restrostante. L'errore materiale è stato evidenziato con la variante riduttiva di cui alla DIA in via di presentazione. relativa all'autori messa interrata.</p> <p>Il P.U.C. adottato con deliberazione consiliare 92/2011 ripete la perimetrazione delle zone urbanistiche del PUC 2000, comprendendo l'edificio ed una piccola porzione del terreno a confine nell'Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico AC-US cd altra parte del terrapieno retrostante nell'Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico AC-IU.</p> <p>Poiché non vi è a alcuna ragionevole giustificazione nell'attribuzione di una disciplina differente all'edificio ed al terreno pertinenziale, tra l'altro entrambe le discipline essendo volte ad una sostanziale "conservazione", è interesse dell'odierna osservante ottenere una disciplina uniforme, estendendo il perimetro dell'Ambito AC-US, nel quale ricade l'edificio e parte del terrapieno retrostante, anche alla restante parte del terrapieno.</p> <p>Viene, pertanto, richiesto che l'edificio di proprietà ed il giardino di pertinenza retrostante siano compresi nel medesimo Ambito AC-US con la semplice estensione del perimetro dell'Ambito che oggi comprende (solo) l'edificio cd una piccola striscia di terreno circostante</p>	PRIVATO
665	1	Cartografica	da AC-IU ad AC-US	<p>La Società osservante ha acquistato recentemente dal Comune di Genova la proprietà superficaria della durata di 90 anni dell'edificio situato in via S.Vincenzo 129 A-B-C-rossi classificato AC-IU dal nuovo piano adottato.</p> <p>L'edificio in oggetto che in parte risulta essere "esistente" al piano terra e in parte "preesistente" nella parte soprastante, presenta le stesse caratteristiche storiche, costruttive e tipologiche e architettoniche degli edifici reconsiderati all'interno dell'ambito AC-US (area lato SUD via San Vincenzo).</p> <p>L'osservante ritiene che tale edificio debba essere ricompreso coerentemente all'interno della dell'ambito che fa parte dell'impianto urbano storico e richiede la modifica di ambito da AC-IU a AC-US, considerato che la nuova normativa AC-IU non consentirebbe in tale ambito la ricostruzione di edifici preesistenti intendendo per tali, "l'edificio che risulti da atti pubblici o da adeguata documentazione probante essere lo stato esistente".</p>	PRIVATO
706	15	Normativa e Cartografica	parco dell'Acquasola	<p>Italia Nostra Onlus chiede di inserire il parco dell'Acquasola nell'ambito SIS-S7 Servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale ove si evidenzia la assoluta incompatibilità dell'area con qualunque tipo di parcheggio sotterraneo o di superficie.</p>	Italia Nostra Onlus

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
706	18	Normativa e Cartografica	verde negli Ambiti	<p>A parere di Italia Nostra Onlus è carente la pianificazione del verde nel tessuto urbano e nei distretti di trasformazione, manca una normativa prescrittiva. Non è chiaro quali saranno le nuove aree destinate a verde. Sarebbe stato opportuno inserire il Piano del Verde nel PUC, ma non è ancora stato varato.</p> <p>Si dovrebbero sistemare e tutelare i Viali alberati della città Ottocentesca quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - via Casaregis, - corso Torino, - corso Sardegna, - quelli di Carignano e - quelli di Circonvallazione a Monte. <p>Si dovrebbero prevedere corridoi verdi quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le vallette dei Torrenti Nervi e Sturla, - la valletta del rio Carbonara e - la valletta del rio da villa Rosazza a san Francesco da Paola, - il corridoio di villa Scassi, - il corridoio del Belvedere e - i corridoi afferenti il Torrente Polcevera. <p>Si dovrebbero rinaturalizzare le strade di recente o prossima realizzazione (in val Bisagno, Lungo il Polcevera e Lungomare Canepa).</p> <p>Tutti i parchi storici dovrebbero essere contornati con precisione e per essi dovrebbe essere prevista una specifica tutela, nel rispetto della sentenza della Corte di Cassazione relativa all'Acquasola. I parchi per cui si formula tale richiesta sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera a Genova Voltri, - Villa Centurione Doria a Genova Pegli, - Villa Durazzo Pallavicini a Genova Pegli, - Villa Rossi Martini a Genova Sestri Ponente, - Villa Imperiale Scassi a Genova Sampierdarena, - Giardini di Palazzo Bianco e Palazzo Tursi Via Garibaldi 11, - Villetta Di Negro, da Piazza Corvetto, - Spianata dell'Acquasola, viale IV Novembre, - Villa Gruber De Mari, Corso Solferino 29, - Villa Croce, via Jacopo Ruffini 9, - Villa Imperiale Cattaneo a Terralba, via San Fruttuoso 70, - Bosco dei Frati Minori del Santuario di Nostra Signora del Monte Salita Nuova del Monte 15, - Parco del Castello D'Albertis Corso Dogali 18, - Villa Saluzzo Bombrini, Conservatorio, via Albaro 38, - Villa Groppallo, Via Casotti, - Villa Serra Saluzzo, Via Capolungo 3, - Villa Grimaldi Fassio via Capolungo 9, - Villa Luxoro, via Mafalda di Savoia. 	Italia Nostra Onlus
706	76	Cartografica	elementi ME o SME da inserire in cartografia e georeferenziare:Tav. 28 LPP	<p>In riferimento alla Tav. 28 del LPP, nel seguito Italia Nostra Onlus indica una serie di elementi ME o SME che chiede di inserire in cartografia e georeferenziare:</p> <ul style="list-style-type: none"> -chiesa di santa Caterina di Begato, piazza don Mantero, vincolo 1089/39 Sovr. n°3 Rivarolo; -forte Begato, Oregina, vincolo 1089/39 Sovr. n° F9 Oregina; -Mura delle Grazie, Molo, vincolo 1089/39 Sovr. N° F17 Molo; -Forte Sperone, vincolo 1089/39 Sovr. N° F13; -Forte Puin, vincolo 1089/39 Sovr. N° F2; -Forte Castellaccio, vincolo 1089/39 Sovr. N° 11 Castelletto; -chiesa di san Bartolomeo, via chiesa di Staglieno, vincolo 1089/39 Sovr. N° 6 Staglieno; -cimitero di Staglieno, vincolo 1089/39, Sovr. N° 2 Staglieno; -Ponte Canale Acquedotto, Fossato Antonino 6, vincolo 1089/39 Sovr. N° 4 Staglieno; -chiesa di sant'Antonino, via sant'Antonino 27, vincolo 1089/39 Sovr. N° 1 Staglieno; -Terracotta Oratorio san Pantaleo, vincolo 1089/39 Sovr. N° 7 Staglieno; - Acquedotto romano, vincolo 1089/39 Sovr. N° 3 Staglieno; -chiesa del Santissimo Sacramento, via delle Ginestre 51, vincolo 1089/39 Sovr. N° 10 Staglieno. 	Italia Nostra Onlus
706	99	Cartografica	indicazioni cartografiche degli elementi legati alla mobilità cittadina di valore storico monumentale	<p>Italia Nostra Onlus chiede di indicare in cartografia:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la tramvia a cremagliera Principe Granarolo, -la funicolare sant'Anna, -la funicolare Zecca Righi, -l'ascensore Montegalletto. -l'ascensore di Castelletto Levante e di Castelletto Ponente. <p>Si chiede inoltre particolare attenzione per il tracciato della linea Genova Casella</p>	Italia Nostra Onlus
706	103	Cartografica	elementi da includere come emergenza storica in ambito AC CS	<p>Italia Nostra Onlus chiede di includere come emergenza storica in ambito AC CS:</p> <ul style="list-style-type: none"> -le case dei pescatori alla Foce, -l'edificio ACI alla Foce, -il Mercato Orientale, -i Lavatoi del Barabino in via Madre di Dio, -via Ravasco (ponte di Carignano), -indicazioni crose storiche di Coronata. 	Italia Nostra Onlus

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
717	1	Cartografica	da AC-NI ad AR-UR	La Scrivente Società formula osservazione ritenendo che il PUC adottato classifichi erroneamente in AC-NI una porzione di territorio già insediata e urbanizzata sita in Via Taranto 7.	PRIVATO
724	27	Normativa	Chiarimenti sulle Norme di Conformità AC-NI-6 D) Parco delle Mura - modificare la norma puntuale	Gli osservanti riferendosi alle Norme di Conformità AC-NI-6 D) Parco delle Mura (Ambiti con Disciplina Paesaggistica Speciale), propongono di modificare la norma puntuale valutando caso per caso gli interventi di nuova costruzione in funzione della giacitura del lotto ed eliminando il limite dei 100 mt.	ANCE Genova-Assedil
731	8	Normativa e Cartografica	nuovo ambito con disciplina speciale	A seguito del bando invito pubblico del Comune di Genova (di cui alla D.G.C. N 768/207), A.R.T.E. ha presentato una proposta di intervento di iniziativa privata in un'area di sua proprietà sita in via Maculano/via Paolo della Cella finalizzata alla realizzazione di edilizia residenziale e box seminterrati, in parte da destinare ad ERS ed in parte da mettere in vendita a prezzi convenzionati. Il nuovo Piano preliminare adottato, identifica l'area oggetto di intervento in ambito AC-IU, rendendo di fatto impossibile la realizzazione dell'intervento sopra citato. Ai fini di realizzare l'insediamento residenziale proposto, gli osservanti chiedono l'introduzione di un nuovo Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale, analogamente a quello adiacente (n.10).	A.R.T.E. Genova
754	3	Cartografica	si chiedono modifiche alla scheda di Distretto 3.07 "Valletta San Nicola"	IDENTICA A OSSERVAZIONE 593 (sub 1-2-3)	ASP Azienda Pubblica Servizi Persona E.Brignole
807	1	Cartografica	in parte in AC-IU in parte in "Parchi Urbani e Regionali" chiede sia interamente ricompresa in AC-IU	Richiesta di modifica della cartografia di Liv.3 (Tav. 3.1) per ciò che concerne il terreno di proprietà che è stata ricompreso in Ambito AC-IU e, parzialmente, in Ambito AC-NI con perimetro di Parco Urbano (SIS-S).	PRIVATO
814	1	Normativa	si chiede revisione parere e modifica delle norme di attuazione per poter realizzare parcheggi interrati	Osservazione formulata per riconsiderare la possibilità di realizzare un parcheggio interrato nel lotto pertinente all'immobile sito in via Piaggio 15 per il quale era stato presentato nel 2011, un progetto per la costruzione di tredici box interrati che aveva ottenuto i pareri favorevoli degli uffici comunali e della Comm. Edilizia. Ritenuto troppo oneroso, i richiedenti non hanno mai ritirato la concessione. In seguito la Soprintendenza pone un vincolo sull'immobile e sulle pertinenze che dimezza di fatto le potenzialità edificatorie limitando l'intervento alla realizzazione solo a raso di sei box in luogo dei tredici previsti su due piani. Viene presentata nuova istanza di costruzione (E.P. 5183/2011). Interviene il parere sfavorevole della sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio, per intervenute modifiche alla disciplina urbanistica con Del. C.C. 85/09. E' richiesto che venga riconsiderato il diniego formulato da codesto spett.le comune nei confronti dell'istanza prededetta e comunicato in data 5 Dic.2011 con nota n.383910. I Richiedenti osservano inoltre, che la loro proprietà non è inserita nell'elenco del sistema del verde del PTC provinciale e che comunque il progetto presentato prevedeva di salvaguardare le piante di alto fusto, oltre alla messa a dimora di nuove essenze in continuità con le caratteristiche ambientali di riferimento. Viene inoltre osservato che nel Piano Provinciale, non è escluso l'utilizzo del sottosuolo, a condizione che si assumano tutte le contropartite per il ripristino sostanziale delle qualità vegetative della zona. Per quanto attiene all'impermeabilità dei suoli nelle zone AC (in quella UV addirittura più della superficie a disposizione), disciplinato dall'Art.14 delle N.d.A. del nuovo PUC, pur condividendo il fine, viene rilevato il carattere generico che vanifica un dettato che avrebbe miglior causare più attentamente dettagliato in relazione alle differenti realtà che attengono ai siti in quelle ricompresi.	PRIVATO

N. Oss	Sub	Tipologia	TipoNota	SintesiOss	Ente
816	1	Normativa e Cartografica	esplicitare intesa sottoscritta col Ministero della Difesa - possibile trasferimento I.I.M. e UTNAV ad Erzelli	Osservazione volta a manifestare la volontà della Marina Militare di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare (segue elenco) unitamente alla necessità di individuare nuovi spazi, più consoni allo svolgimento delle attività di redazione e pubblicazione delle carte topografiche e nautiche che attualmente sono svolte negli spazi delle sedi di Forte S. Giorgio (situato a monte della Stazione ferroviaria di Genova Principe) e in parte in un capannone all'interno del compendio della Caserma Gavoglio (nella zona del Lagaccio). L'elenco degli immobili che la M.M. intenderebbe riqualificare sono: 1) Sede UTNAV (Ufficio Tecnico Territoriale Costruzioni ed Armamenti Navali) in parte in area portuale e in parte in ambito cittadino con accesso da via dei Pescatori (AC-IU e Distretto Speciale di Concertazione 1.13 Distretto Fiera-Kennedy). 2) Sede di Forte S. Giorgio sopra la stazione di Genova Principe (AC-IU). 3) Sede I.I.M. Caserma Gavoglio in zona Lagaccio (Distretto di Trasformazione 3.06, Trasformazione Locale Lagaccio Gavoglio) aree cedute al Comune con la sottoscrizione dell'intesa del 4 Maggio 2007. 4) Comprensorio di Punta Vagno (Ambito complesso per la valorizzazione del Litorale). 4) Comprensorio ex Stazione Segnali in Via S.Bartolomeo del Fossato di fronte ai Giardini G.B. Carlone (AR-UR).	Marina Militare Dipartimento Alto Tirreno
822	3	Normativa e Cartografica	fermata della metropolitana a piazza Corvetto	Il Municipio I Centro Est chiede di prevedere la fermata della metropolitana a piazza Corvetto	Municipio I Centro Est
822	7	Normativa e Cartografica	aree pedonali nel Centro storico	Il Municipio I chiede l'estensione delle aree pedonali nel Centro storico e chiede di meglio specificare quali siano. Il Municipio propone via Vallechiera, via Galata, Spianata Castelletto.	Municipio I Centro Est
822	9	Normativa e Cartografica	un'isola ecologica per rifiuti organici nel Municipio I	Punto C2: il Municipio I indica nella zona di via Bartolomeo Bianco il luogo ove conferire i rifiuti ingombranti. Si suggerisce di prevedere un'isola ecologica per rifiuti organici nel Municipio I, si indica Ponte Parodi dove prevedere trituratori ed essicatori.	Municipio I Centro Est
822	11	Normativa e Cartografica	Parco urbano Acquasola	Punto C4: il Municipio I concorda sul recupero di ville, parchi e creuze storiche e di circonvallazione a Monte. Punto C5: il Municipio I concorda con la previsione degli orti urbani. Si suggerisce inoltre la previsione di Parco urbano Acquasola, con vincolo di inedificabilità per parcheggi pubblici e/o privati sia interrati che in struttura.	Municipio I Centro Est
838	1	Normativa e Cartografica	possibilità destinare pt a parcheggi	Si chiede che il piano terra dell'immobile sito nel Centro Storico, in Piazza Veneroso 3, già adibito a laboratorio e attualmente inutilizzato, caratterizzato da una superficie di circa 26,5 mq e dotato di due aperture a serranda di, rispettivamente 1,8 e 2,5 m di larghezza (corrispondenti ai civv 7A rosso e 7B rosso) possa essere adibito a ricovero per auto.	PRIVATO