



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE

II COMMISSIONE MUNICIPALE PERMANENTE

Genova, 26 settembre 2013

Al Presidente del Municipio VI Medio Ponente
Dott. Giuseppe Spatola
e
Giunta Municipio VI Medio Ponente

OGGETTO Percorso di partecipazione alla fase delle osservazioni al Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale: valutazioni conclusive riguardanti le osservazioni inerenti il Municipio Medio Ponente.

La II Commissione Municipale Permanente,

TENUTO CONTO

- Che il Piano Urbanistico Comunale rappresenta il progetto di previsione e di sviluppo della città, ed è lo strumento di pianificazione comunale che individua e caratterizza le zone territoriali omogenee, ne disciplina gli usi, il riassetto ecologico ed ambientale e le trasformazioni compatibili e sostenibili del territorio, adeguandosi agli obiettivi stabiliti dagli accordi internazionali ed agli strumenti di pianificazione urbanistica sovra ordinati;
- Che l'iter di approvazione del progetto preliminare del PUC adottato nel dicembre 2011 è tuttora in corso;
- Che in occasione della fase conclusiva di recepimento delle osservazioni inerenti il PUC, l'Amministrazione Comunale ha avviato un processo partecipativo al fine di condividere ed agevolare una valutazione preliminare di tali osservazioni;

CONSIDERATO

- Che le attività promosse dal Municipio Medio Ponente per la partecipazione sulle osservazioni al

Il Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, sono state avviate il 14 maggio 2013 attraverso riunione di Commissione Municipale ed il 21 maggio 2013 mediante lo svolgimento di Assemblea Pubblica;

- Che la II Commissione ha ritenuto utile riunirsi ulteriormente in differenti tavoli di lavoro, in modo tale da analizzare preliminarmente le osservazioni inerenti i Distretti Speciali di Concertazione e di Trasformazione Urbana, in quanto parti del territorio in cui sono previste complesse modifiche dell'assetto urbanistico e territoriale e per le quali il PUC definisce gli obiettivi ed i criteri guida della trasformazione. Tali distretti si riferiscono infatti a quelle aree geografiche caratterizzate da un assetto urbano inadeguato o dalla presenza di attività produttive dismesse e di funzioni incompatibili, che necessitano pertanto di modifiche dell'assetto territoriale fortemente connotate;

PREMESSO

- Che la Commissione II esprime le proprie valutazioni utilizzando gli strumenti messi a disposizione dalla CA, in mancanza di formazione specificamente caratterizzante, al solo scopo di collaborare con l'Amministrazione Comunale in merito al processo partecipativo in atto e di apportare il proprio contributo e la sensibilità propria del territorio che localmente rappresenta;
- Che si ritiene fondamentale lo sviluppo portuale genovese, riconoscendogli il ruolo di principale crocevia in un sistema di trasporto intermodale, avendo però come condizione al contorno quella di non invadere ulteriori spazi ed affacci al mare nel territorio medio ponente, già aggravato da numerose servitù, ed eliminando l'impatto negativo che la logistica pesante, caratterizzata dal trasferimento dei container, ricade sulla popolazione;
- Che pur non avendo sufficienti elementi per discutere in merito al sito di localizzazione, anche a seguito del continuo depotenziamento del presidio ospedaliero locale, risulta oramai irrinunciabile la realizzazione del così detto ospedale del ponente, molto spesso dibattuto ma che sembra sempre così staticamente lontano dalla sua realizzazione effettiva;

Esprime le seguenti valutazioni in merito alle osservazioni riferite ai **distretti di trasformazione** in elenco:

Distretto Speciale di Concertazione 1.04 "Sestri Ponente - Fincantieri",
Distretto Speciale di Concertazione 1.05 "Nuova Sestri",
Distretto Speciale di Concertazione 1.06 "Piaggio - Aeroporto",
Distretto Speciale di Concertazione 1.08 "Polo industriale Cornigliano",
Distretto Speciale di Concertazione 1.09 "Via S.G. d'Acqui Bombrini",
Distretto di Trasformazione Urbana 2.02 "Multedo".

Il Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

DISTRETTO	Oss n.	Sub	Valutazioni Commissione
-----------	--------	-----	-------------------------

1.04

**Distretto Speciale di
Concertazione**

Sestri Ponente-Fincantieri

697	39	<i>Si concorda con quanto osservato dal richiedente, poiché la dicitura "con esclusione della logistica limitatamente alle attività indicate... lettera a)..." escluderebbe solo le attività meno impattanti; in realtà il distretto 1.04, tra le funzioni complementari ammesse, prevede il "terziario avanzato, industria e logistica limitatamente alle attività Lett.a) e b)...", escludendo solo le attività più impattanti; per questo motivo l'osservazione richiede un aspetto già previsto e risulterebbe pertanto superflua.</i>
803	9	<i>Si ritiene di non accogliere tale osservazione poiché così facendo si contraddirebbe l'obiettivo stesso della trasformazione e riqualificazione del distretto; le funzioni richieste sono inoltre già previste tra quelle complementari autorizzate.</i>

1.05

**Distretto Speciale di
Concertazione**

Nuova Sestri

277	1	<i>Non si esprimono valutazioni specifiche; in ogni caso la funzione 'uffici' è già ricompresa tra le previste nel settore 2 del distretto in oggetto.</i>
277	2	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
277	3	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
277	4	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
277	5	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
590	1	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>

Il Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

592	12	<i>Si concorda con la filosofia dell'osservazione.</i>
601	1	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
669	135	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
681	1	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
681	2	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
681	3	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
681	4	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
681	5	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
697	18	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
697	21	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
711	1	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
711	2	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
711	3	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
711	4	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
711	5	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
711	6	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
711	7	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
711	8	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
787	1	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>



COMUNE DI GENOVA

787	2	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
787	3	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
787	4	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
787	5	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
787	6	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
787	11	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>

1.06

**Distretto Speciale di
Concertazione**

Piaaggio-Aeroporto

592	13	<i>Questo punto necessita ulteriori verifiche con il Settore Urbanistica in merito all'Accordo di Programma; anche le funzioni del Sett.1 sono da definirsi in sede di Acc. di Progr.</i>
697	19	<i>Si concorda con l'osservazione e si richiede l'aggiornamento della parte cartografica e programmatoria del Distretto.</i>
697	30	<i>Si concorda con le richieste dell'osservante rimarcando però i ritardi già accumulati con le tipologie di collegamento già previste, ovvero trasporto pubblico e percorsi pedonali più efficaci con la parte commerciale di Sestri P. e Polo Erzelli, così come previsto negli obbiettivi della trasformazione.</i>
697	43	<i>Si accolgono le osservazioni: 1)auspicando che tali collegamenti siano funzionalmente completi ed efficaci. 2)si valuta positivamente il suggerimento di inserire tra le prestazioni ambientali la piantumazione di via Puccini.</i>
803	10	<i>La richiesta dell'osservante sembra voler porre maggiore</i>

Il Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

accento sullo sviluppo degli aspetti portuali all'interno delle aree del Distretto; pur valutando di fondamentale importanza lo sviluppo portuale, si ritiene di dover lasciare inalterata la dicitura "...riorganizzazione e potenziamento delle funzioni aeroportuali..." aggiungendo "anche tenendo conto delle esigenze di sviluppo del traffico portuale", mantenendo inalterati, se non potenziati, gli intenti in merito ai collegamenti di trasporto pubblico, pedonali, ciclabili e altri da individuare tra Aeroporto, Marina Sestri, Sestri P., Cornigliano ed Erzelli.

1.08

**Distretto Speciale di
Concertazione**

Polo Industriale di Cornigliano

615	9	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
664	2	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
664	3	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
664	4	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
664	5	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
664	6	<i>Tale osservazione si ritiene superata a seguito della recente approvazione da parte del consiglio comunale del documento R.I.R.</i>
664	10	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
753	1	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
753	2	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
803	11	<i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>

1.09

Il Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

**Distretto Speciale di
Concertazione**

Via S.G. d'Acri Bombrini

20	2	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
610	27	<i>Pur non entrando nel merito della localizzazione, si ritiene fondamentale la realizzazione del nuovo ospedale.</i>
634	1	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
669	130	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
669	131	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
697	28	<i>Si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i>
706	84	<i>Pur non entrando nel merito della localizzazione, si ritiene fondamentale la realizzazione del nuovo ospedale.</i>

2.02

**Distretto di Trasformazione
Urbana**

Multedo

276	1	<i>Si accoglie tale osservazione seppur consapevoli che probabilmente la proprietà dell'edificio posto nel settore 3 sembra non essere interessata ad aderire al progetto nel suo insieme.</i>
592	16	<i>Non si accoglie tale osservazione in quanto a nostro parere priva di motivazione, considerato che ad oggi tale funzione risulta già esistente e regolamentata nel settore 4.</i>
697	39	<i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i>
697	46	<i>Punto 1: considerata l'area ad alto numero di occupati con limitati spazi esterni si ritiene di non accogliere tale osservazione. Punto 2: si ritiene tale osservazione superata dal PUC adottato. Punto 3: si accoglie tale osservazione.</i>

Il Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

- | | | |
|-----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 741 | 1 | <i>Si valuta positivamente quanto osservato dal richiedente.</i> |
| 741 | 2 | <i>Tale osservazione si ritiene superata a seguito della recente approvazione da parte del consiglio comunale del documento R.I.R.</i> |
| 741 | 3 | <i>Tale osservazione riteniamo possa essere presa in considerazione in una fase più avanzata del progetto.</i> |
| 741 | 4 | <i>Si accoglie tale osservazione vincolata però ad un impatto ambientale e urbanistico sostenibile.</i> |
| 741 | 5 | <i>Riteniamo tale osservazione legittima ma non affrontabile in questa fase.</i> |

Altre osservazioni

- | | | |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 673 | 1 | <i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i> |
| 673 | 2 | <i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i> |
| 673 | 3 | <i>In mancanza di ulteriori elementi conoscitivi, si ritiene di <u>non</u> accogliere tale osservazione.</i> |

In merito alle **osservazioni georeferenziate** di competenza espresse da privati, enti o associazioni, in linea generale si richiede di mantenere l'intento espresso all'interno dei principi fondativi del PUC circa la ricostruzione del rapporto con il verde, osservando le linee di demarcazione individuate dall'ambito AC-NI, ambito di conservazione del territorio non insediato, in quanto parti di territorio di elevato valore naturalistico-ambientale che, seppur interessate dalla presenza di insediamenti stabili, presentano l'obiettivo di salvaguardare il quadro paesistico ed ambientale, anche ai fini della fruizione attiva e turistica. Si richiede comunque di verificare eventuali anomalie rispetto ad insediamenti compatibili ed adiacenti, favorendo in tal senso e riconoscendo l'enorme importanza rappresentata dalla presenza antropica già esistente, capace di gestire, mantenere e monitorare nel tempo le zone verdi ed i versanti circostanti.

Per quanto riguarda le richieste di inserimento in altri ambiti di conservazione, quali AC-VU, ambito di conservazione del verde urbano strutturato, AC-CS, ambito di conservazione del Centro Storico urbano, e AC-US, ambito di conservazione dell'impianto urbano storico, oltre che una valutazione attenta delle proposte contenute in tali osservazioni, si richiede, al fine di valorizzare ed in molti

Il Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

casi riscoprire i valori paesaggistici, i nuclei storici ed i tessuti edilizi in essi contenuti, di agevolare il riconoscimento ed il rilancio sostanziale dei centri storici municipali del medio ponente, in maniera simile e con la stessa attenzione e sensibilità dimostrata per il centro storico genovese.

In merito alle varie richieste di inserimento in ambito AR-PA, ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola, pur mantenendo l'obiettivo di rilancio e sviluppo delle attività per effettiva produzione agraria, si richiede di porre l'accento sul presidio e l'azione di riqualificazione del territorio extraurbano che gli insediamenti sparsi svolgono, anche nel rispetto delle attività o presenze già esistenti.

In linea generale, relativamente alle osservazioni inerenti la logistica all'interno dei vari ambiti individuati, si rimarca la necessità di migliorare la situazione dei collegamenti e degli assetti stradali locali, prevedendo l'evoluzione delle logiche intermodali degli spostamenti, lo slittamento in direzione mare della stazione ferroviaria Setri-Aeroporto, la realizzazione di collegamenti efficaci tra Sestri Ponente, Cornigliano, Marina Sestri, polo Erzelli ed infrastrutture ferroviarie, portuali ed aeroportuali.

Allo stesso modo, in merito alle osservazioni inerenti la modifica o inserimento di nuove funzioni non previste o indicate tra le complementari, come già espresso in varie sedi, si sottolinea la totale contrarietà in merito all'insediamento di nuovi centri commerciali o strutture di vendita simili, che avrebbero il solo effetto di danneggiare ulteriormente il tessuto commerciale locale, così importante per il nostro territorio e che, al pari di tutti gli altri settori, sta attraversando un periodo delicato.

Il Presidente II Commissione
Mario Bianchi

II Commissione Municipale permanente -- Municipio VI Genova Medio Ponente

Via Sestri, 7 - 16154 GENOVA - Tel. 010 5576202 / 231 - Fax 010 5576216

e-mail: municipio6@comune.genova.it ; mariobianchi@comune.genova.it ; mromeo@comune.genova.it