

SCHEDA D'AMBITO		Ambito	7
LOCALITA'		Albaro - Lido/ Motonautica	
CARATTERISTICHE GENERALI			
<i>Profondità media</i>	ml	25	Descrizione: Tratto di litorale che si estende dal promontorio di San Giuliano fino alla chiesa di Boccadasse, delimitato ad ovest dal pennello artificiale in prossimità dello scalo per natanti del Lido e ad est dal promontorio della chiesa di S. Antonio di Boccadasse. Ambito caratterizzato dalle strutture della viabilità a mare di C.so Italia con arconi in pietra e mattoni. La struttura balneare predominante è quella del Nuovo Lido uno dei più antichi ed importanti stabilimenti balneari. Il tratto di levante, stretto tra il mare e le arcate di C.so Italia e prevalentemente costituito da pavimentazione in cls, è caratterizzato dalla predominante presenza dell'Associazione Motonautica da sempre destinata a servizi per la nautica. Il sito risulta sottoposto, nel suo complesso, a tutela come bellezza d'insieme con decreto ministeriale n.38 del 1977.
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	606	
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	227	
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	227	
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0	
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0	
<i>Fronte mare libero</i>	ml	0	
<i>Scogliera naturale</i>	ml	0	
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	379	
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni			
<i>Stabilimento balneare</i>	n	2	
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	2	
<i>Attività commerciale</i>	n	-	
<i>Magazzino</i>	n	-	
<i>Interesse pubblico</i>	n	-	
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	-	
<i>Attività diverse</i>	n	-	
VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO			
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI	Zona sottoposta a tutela come bellezza d'insieme con decreto ministeriale n.38 del 1977, denominato " Zona in località San Giuliano ". Il vincolo interessa il fronte mare e l'ampia fascia edificata di C.so Italia.	
<i>Corsi d'acqua</i>	NO		
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	SI	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono i Criteri Guida di orientamento per la riqualificazione del Litorale del Lido e della Motonautica del fascicolo relativo alla Pianificazione del Litorale di levante	
<i>Altri</i>	NO		
PROBLEMATICHE			
1. Estesa cementificazione del tratto costiero - 2. Interruzione della continuità demaniale della battigia con zona privata in area Motonautica - 3. presenza di notevole impatto ambientale di elementi di cementificazione del tratto di scogliera artificiale di levante - 4. mancanza di accesso diretto al tratto di spiaggia libera			

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti che devono essere oggetto di progetti unitari di riordino. **Tali previsioni potranno essere modificate in occasione della riformulazione progettuale da proporsi almeno un'anno prima della scadenza delle attuali concessioni e/o per interventi di rilevante interesse pubblico.**

Litorale balneabile: Progressiva eliminazione degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali incompatibili.

Accessi pubblici: Realizzazione di nuovo accesso pubblico alla battigia nell'ambito della previsione del progetto di trasformazione e riqualificazione del Nuovo Lido la cui posizione è indicativamente rappresentata sull'elaborato grafico di riferimento. Permane l'obbligo da parte dei titolari delle concessioni di consentire il libero e gratuito accesso pubblico alla fascia di libero transito attraverso le aree in concessione.

Percorribilità della battigia: Deve essere superata la barriera di interruzione alla continua percorribilità della battigia individuata sul confine di levante del Nuovo Lido attraverso la realizzazione, da parte del concessionario, di un percorso pubblico, secondo indicazioni progettuali da concordarsi con la c.a., la cui posizione è stata evidenziata sull'elaborato cartografico di riferimento. L'attraversamento dovrà essere sempre percorribile, con larghezza e pendenza adeguata alla fruibilità anche da parte di soggetti disabili.

