

SCHEMA D'AMBITO		Ambito	6
LOCALITA'		Albaro - San Giuliano	
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>			
<i>Profondità media</i>	ml	30	<b>Descrizione:</b> Tratto di litorale, delimitato verso ovest dal pennello artificiale in prossimità dei Bagni Capo Marina e ad est dal Molo del Lido, caratterizzato dalla presenza di attività balneari fruibili durante tutto l'anno. Gli stabilimenti balneari sono, per la maggioranza, contraddistinti da veri e propri edifici anche pluripiano, sulle coperture dei quali si sono andate a collocare, nel tempo, nuove strutture, precarie e cementizie, spesso eterogenee e non qualificate. Le opere di protezione dalle mareggiate, progressivamente realizzate nell'ambito delle aree in concessione, costituite prevalentemente da elementi in cemento armato, e l'affermarsi di attività e strutture sempre meno coerenti con quelle tipiche della balneazione, hanno di fatto compromesso la continuità e percorribilità della spiaggia con conseguente limitazione della libera fruibilità pubblica.
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	680	
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	534	
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	413	
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0	
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0	
<i>Fronte mare libero</i>	ml	121	
<i>Scogliera naturale</i>	ml	0	
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	0	
<b>Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni</b>			
<i>Stabilimento balneare</i>	n	10	
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	1	
<i>Attività commerciale</i>	n	1	
<i>Magazzino</i>	n	-	
<i>Interesse pubblico</i>	n	-	
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	-	
<i>Attività diverse</i>	n	1	
<b>VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO</b>			
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI	L'ambito è fortemente caratterizzato dalla presenza dell'abbazia di San Giuliano, emergenza storico paesistica di elevato pregio.	
<i>Corsi d'acqua</i>	SI	Rio del Parroco	
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	SI	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono i <b>Criteria Guida di orientamento per la riqualificazione del Litorale di san Giuliano</b> del fascicolo relativo alla <b>Pianificazione del Litorale di levante</b>	
<i>Altri</i>	NO		
<b>PROBLEMATICHE</b>			
1. Estesa cementificazione del tratto costiero - 2. presenza di elementi che interrompono la possibilità di percorrere con continuità la battigia - 3. presenza di attività non strettamente connesse all'attività balneare; 4. utilizzazione eccessiva e disomogenea degli spazi posti al di sotto delle arcate di C.so Italia; 5. incerta delimitazione del confine demaniale; 6. presenza di elementi verticali di difesa dalle mareggiate in cemento armato.			

## PREVISIONI DEL Pro.U.D.

**Aree in concessione:** Le concessioni per stabilimento balneare sono estensibili, in caso di aumento della profondità dell'arenile, fino alla nuova linea di battigia. In questa eventualità l'occupazione della maggiore area dovrà essere formalizzata con atto suppletivo una volta espletata l'istruttoria. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività della balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls anche di difesa dalle mareggiate con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione degli elementi posti a confine tra le concessioni non compatibili con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto. **Tali previsioni potranno essere modificate in occasione della riformulazione progettuale da proporsi almeno un'anno prima della scadenza delle attuali concessioni e/o per interventi di rilevante interesse pubblico.**

**Litorale balneabile:** Progressiva eliminazione degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree comprese tra la linea a tratteggio rosso e la linea di battigia dovranno essere lasciate libere da ogni struttura; sulle stesse potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. L'area compresa tra la linea a tratteggio rossa e la linea a tratteggio di colore blu potrà essere occupata unicamente durante la stagione balneare da attrezzature di tipo smontabile, piscine, campi e giochi per bambini. L'area compresa tra la linea a tratteggio blu e la linea di dividente demaniale è già allo stato attuale occupata dall'edificato degli stabilimenti balneari: in tale fascia d'ambito è possibile attuare interventi di edificazione per riordino e ristrutturazione. Le aree indicate con le lettere "e" ed "h" rappresentano ampliamento dei tratti di spiaggia libera con contestuale ridimensionamento delle concessioni confinanti.

**Accessi pubblici:** Mantenimento delle accessibilità pubbliche esistenti con possibilità di adeguamento e trasformazione della stesse al fine di garantire la possibilità di fruizione da parte di soggetti disabili anche con l'eventuale inserimento di sistemi meccanizzati. Si prevede la formazione di due nuovi accessi indicati in cartografia con cerchi pieni di colore rosso. Permane l'obbligo da parte dei titolari delle concessioni di consentire il libero e gratuito accesso pubblico alla fascia di libero transito attraverso le aree in concessione.

**Percorribilità della battigia:** Devono essere superate le barriere di interruzione alla continua percorribilità della battigia attraverso la realizzazione, da parte dei concessionari confinanti, di percorsi pubblici secondo indicazioni progettuali da concordarsi con la c.a. la cui posizione è stata evidenziata sull'elaborato cartografico di riferimento. Gli attraversamenti dovranno essere sempre percorribili, con larghezza e pendenza adeguata alla fruibilità anche da parte di soggetti disabili.

