

SCHEDA D'AMBITO		Ambito	5
LOCALITA'		Albaro - San Nazaro/Capo Marina	
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>			
<i>Profondità media</i>	ml	25	<b>Descrizione:</b> Ambito del litorale cittadino del medio-levante, posto a confine con il depuratore comunale di Punta Vagno, fortemente caratterizzato dalla presenza di C.so Italia che si pone come elemento di confine/filtro tra la città e il mare. L'area costiera è stata notevolmente trasformata nei suoi elementi naturali con interventi di edificazione e cementificazione di estesi tratti di arenile, la formazione di moli e scogliere artificiali, la costruzione di muri in c.a. con riempimenti a terrapieno che di fatto hanno modificato l'andamento naturale della spiaggia a degradare verso la battigia, generando ampi tratti pianeggianti completati con disomogenei sistemi di pavimentazione. Le arcate di sostegno di corso Italia, che si pongono come fondale costruito del tratto costiero, sono state in gran parte occupate con strutture connesse alle attività balneari.
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	449	
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	350	
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	350	
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0	
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0	
<i>Fronte mare libero</i>	ml	0	
<i>Scogliera naturale</i>	ml	0	
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	0	
<i>Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni</i>			
<i>Stabilimento balneare</i>	n	2	
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	-	
<i>Attività commerciale</i>	n	-	
<i>Magazzino</i>	n	-	
<i>Interesse pubblico</i>	n	1	
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	-	
<i>Attività diverse</i>	n	-	
<b>VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO</b>			
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI		
<i>Corsi d'acqua</i>	NO		
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	SI		Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono i <b>Crteri Guida per la riqualificazione del Litorale compreso tra San Nazaro e Capo Marina</b> del fascicolo relativo alla <b>Pianificazione del Litorale di levante</b> .
<i>Altri</i>	NO		
<b>PROBLEMATICHE</b>			
1. Estesa cementificazione del tratto costiero - 2. presenza di elementi che interrompono la continua percorribilità della battigia - 3. presenza di attività non strettamente connesse all'uso del mare - 4. utilizzazione eccessiva e disomogenea degli spazi posti al di sotto delle arcate di C. so Italia - 5. incerta delimitazione del confine demaniale.			

### PREVISIONI DEL Pro.U.D.

**Aree in concessione:** Le concessioni per stabilimento balneare saranno estensibili, in caso di aumento della profondità dell'arenile, fino alla nuova linea di battigia. In questa eventualità l'occupazione della maggiore area dovrà essere formalizzata con atto suppletivo una volta espletata l'istruttoria. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto. Ridefinizione del perimetro delle aree attualmente occupate dagli stabilimenti balneari denominati "Bagni San Nazaro" e "CapoMarina". Le aree recuperate indicate sugli elaborati grafici con le lettere **c** e **d** sono destinate a spiaggia **e/o aree** libere ed in particolare: area indicata con la lettera c - realizzazione di scalo di alaggio pubblico con contestuale recupero di una porzione di litorale all'uso libero; aree indicate con le lettere d e d1 - realizzazione di area libera con contestuale eliminazione del campo da calcetto nonché delle strutture incompatibili esistenti per realizzazione di spazio a verde pubblico attrezzato. **Tali previsioni potranno essere modificate in occasione della riformulazione progettuale da proporsi almeno un'anno prima della scadenza delle attuali concessioni e/o per interventi di rilevante interesse pubblico.**

**Litorale balneabile:** Progressiva eliminazione, degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree comprese tra la linea a tratteggio rosso e la linea di battigia dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione; sulle stesse potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. L'area compresa tra la linea a tratteggio rossa e la linea a tratteggio di colore blu potrà essere occupata unicamente durante la stagione balneare da attrezzature di tipo smontabile, piscine, campi e giochi per bambini. L'area compresa tra la linea a tratteggio blu e la linea di dividente demaniale è già allo stato attuale occupata dall'edificato degli stabilimenti balneari; in tale fascia d'ambito è possibile attuare interventi di edificazione per riordino e ristrutturazione.

**Accessi pubblici:** Mantenimento delle accessibilità pubbliche esistenti con possibilità di adeguamento e trasformazione delle stesse al fine di garantire la possibilità di fruizione da parte di soggetti disabili anche con l'eventuale inserimento di sistemi meccanizzati. Permane l'obbligo da parte dei titolari delle concessioni di consentire il libero e gratuito accesso pubblico alla fascia di libero transito attraverso le aree in concessione.

**Percorribilità della battigia:** Devono essere superate le barriere di interruzione alla continua percorribilità della battigia attraverso la realizzazione di percorsi pubblici, da parte dei concessionari confinati, secondo indicazioni progettuali da concordarsi con la c.a., la cui posizione è stata evidenziata sull'elaborato cartografico di riferimento. Gli attraversamenti dovranno essere sempre percorribili, con larghezza e pendenza adeguata alla fruibilità anche da parte di soggetti disabili.

