

SCHEDA D'AMBITO	Ambito	15
------------------------	---------------	-----------

LOCALITA'	Scalo Quinto - Porticciolo di Nervi
------------------	-------------------------------------

CARATTERISTICHE GENERALI

			Descrizione:
<i>Profondità media</i>	ml	15	Ambito costiero compreso tra l'ex "Tiro al Volo" ed il porticciolo di Nervi. Litorale prevalentemente caratterizzato da scogliera naturale stretta tra il mare e l'abitato. L'omogeneità morfologica è interrotta da tre piccole baie con spiaggia e dal porticciolo. Sotto il profilo paesaggistico il tratto litoraneo presenta pregevoli esempi dell'edilizia storica a stretto contatto con il mare.
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	1470	
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	368	
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	0	
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0	
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0	
<i>Fronte mare libero</i>	ml	368	
<i>Scogliera naturale</i>	ml	950	
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	152	
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni			
<i>Stabilimento balneare</i>	n	-	
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	11	
<i>Attività commerciale</i>	n	4	
<i>Magazzino</i>	n	7	
<i>Interesse pubblico</i>	n	7	
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	11	
<i>Attività diverse</i>	n	6	

VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO

<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI	
<i>Corsi d'acqua</i>	SI	Torrente Nervi
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	SI	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla Pianificazione del Litorale di levante - Ambito paesaggistico del litorale di levante - ambito territoriale: Quinto - porticciolo di Nervi
<i>Altri</i>	NO	

PROBLEMATICHE

1. Utilizzazione disomogenea e disordinata degli spazi di risulta al di sotto della sede stradale per rimessaggio imbarcazioni;
2. presenza di manufatti removibili di tipo precario;
3. disuniformità dei manufatti leggeri presenti che contrastano con l'omogeneità dei caratteri naturali e del costruito.

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi incompatibili, connotata da una maggiore qualità architettonica e ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) sostituzione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto; d) eliminazione dei manufatti precari e fatiscenti. Gli interventi dovranno essere conformi con le indicazioni della previsione progettuale per la valorizzazione dell'area costiera di Quinto e Nervi illustrata nel fascicolo "**Pianificazione del Litorale di Levante**". E' prevista la generale revisione dell'assetto delle concessioni presenti all'interno dell'area e dello specchio acqueo del porticciolo di Nervi (lettera "n" tav.9) che dovranno essere risistemate, sulla base di un progetto strutturale di riordino generale finalizzato prioritariamente al recupero di spazi all'uso pubblico e libero.

Litorale balneabile: Progressiva eliminazione, ove oggettivamente possibile, degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree scoperte dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione, sulle stesse durante la stagione balneare potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. Si prevede la realizzazione di nuovi pennelli di protezione che dovranno contribuire al ripascimento naturale delle porzioni di litorale interessate. Ogni intervento previsto dovrà essere conforme alle ipotesi progettuali di indirizzo contenute nel fascicolo sulla Pianificazione del Litorale di Levante - Criteri di riqualificazione. Si prevede un complessivo intervento di riordino e riqualificazione dell'ambito del porticciolo di Nervi, che dovrà in ogni caso prevedere il mantenimento di un punto di approdo (lett. n - tav. 9). La previsione di realizzazione dei nuovi pennelli costituisce mera indicazione subordinata alla redazione di progetti specifici.

Accessi pubblici: Oltre agli accessi liberi già esistenti dovrà essere permanentemente garantita la possibilità di raggiungere la battigia attraverso le aree in concessione, in particolare i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire tale transito.

Percorribilità della battigia: I tratti di litorale balneabile presentano continuità di percorribilità della battigia.

