

| SCHEMA D'AMBITO | | | Ambito | 14 |
|--|----|-----|---|----|
| LOCALITA' | | | Depuratore Quinto - Bagnara | |
| CARATTERISTICHE GENERALI | | | | |
| <i>Profondità media</i> | ml | 10 | Descrizione: Ambito costiero compreso tra il depuratore di Quinto e il sito di S.Erasmo. Tratto di litorale caratterizzato da profilo disomogeneo per la presenza del nastro della viabilità cittadina molto ravvicinata alla spiaggia, che ha una profondità ridotta intervallata da tratti di scogliera naturale e dal promontorio a levante del rio Bagnara. La cornice urbana a monte risente da un punto di vista paesaggistico della disomogeneità delle espansioni edilizie del dopoguerra, pur mantenendo una discreta presenza di verde. Di particolare interesse è il sito della Chiesa di S.Erasmo posto in posizione dominante sul promontorio di Piazza De Simoni (ex Tiro al Volo). | |
| <i>Fronte mare complessivo</i> | ml | 594 | | |
| <i>Fronte mare balneabile</i> | ml | 318 | | |
| <i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i> | ml | 0 | | |
| <i>Fronte mare utilizzato da SLA</i> | ml | 0 | | |
| <i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i> | ml | 103 | | |
| <i>Fronte mare libero</i> | ml | 215 | | |
| <i>Scogliera naturale</i> | ml | 0 | | |
| <i>Scogliera artificiale</i> | ml | 276 | | |
| Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni | | | | |
| <i>Stabilimento balneare</i> | n | 1 | | |
| <i>Associazione e società sportiva</i> | n | 6 | | |
| <i>Attività commerciale</i> | n | - | | |
| <i>Magazzino</i> | n | - | | |
| <i>Interesse pubblico</i> | n | - | | |
| <i>Attività legate alla pesca</i> | n | - | | |
| <i>Attività diverse</i> | n | 1 | | |
| VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO | | | | |
| <i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i> | SI | | | |
| <i>Corsi d'acqua</i> | SI | | Rio Bagnara - Rio San Pietro | |
| <i>Riferimenti di pianificazione</i> | SI | | Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla Pianificazione del Litorale di levante - Ambito paesaggistico del litorale di levante - ambito territoriale Quinto | |
| <i>Altri</i> | SI | | Interesse storico e artistico - S.Erasmo | |
| PROBLEMATICHE | | | | |
| 1. Scarsa possibilità di transitabilità lungo il litorale, per la presenza di scogliera degradante verso il mare su cui insistono costruzioni di difficile rimozione; 2. Utilizzazione disomogenea e disordinata degli spazi di risulta al di sotto della sede stradale per rimessaggio imbarcazioni; 3. presenza di manufatti amovibili di tipo precario. | | | | |

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica e ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto; d) eliminazione dei manufatti precari e fatiscenti. Gli interventi dovranno essere conformi alle indicazioni e previsioni di ipotesi progettuale per la valorizzazione dell'area costiera di Quinto e Nervi, illustrata nel fascicolo "**Pianificazione del Litorale di Levante**".

E' prevista la possibilità per il rilascio in concessione dell'area posta a levante del depuratore di Quinto, al concretizzarsi degli interventi previsti per la creazione di pennelli di protezione e del conseguente ripascimento. In tale area si prevede la realizzazione di uno scalo di alaggio pubblico.

Litorale balneabile: Progressiva eliminazione, ove oggettivamente possibile, degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree scoperte dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione, sulle stesse durante la stagione balneare potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. Si prevede la realizzazione di nuovi pennelli di protezione che dovranno contribuire al ripascimento naturale delle porzioni di litorale interessate. Tale previsione costituisce mera indicazione subordinata alla redazione di appositi progetti.

Accessi pubblici: Oltre agli accessi liberi già esistenti dovrà essere permanentemente garantita la possibilità di raggiungere la battigia attraverso le aree in concessione, in particolare i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire tale transito.

Percorribilità della battigia: Le porzioni di spiaggia esistenti presentano discrete condizioni di percorribilità della battigia.

