

SCHEDA D'AMBITO		Ambito	13
LOCALITA'		Quarto - Frati	
CARATTERISTICHE GENERALI			
<i>Profondità media</i>	<i>ml</i>	<b>15</b>	<b>Descrizione:</b> Ambito costiero compreso tra il promontorio a levante dei giardini S. Bolivar e il depuratore di Quinto. Il tratto di ponente è caratterizzato da scogliera naturale stretta tra il mare e la viabilità cittadina. L'insenatura compresa tra la scogliera naturale e il depuratore è protetta a mare da due pennelli. Questo tratto è prevalentemente occupato da uno stabilimento balneare. Il complesso dello stabilimento è caratterizzato da strutture in c.a. , poste a ridosso del muro di sostegno della strada pubblica, che contengono, oltre alle funzioni prettamente di servizio, anche le cabine. L'elemento qualificante per il paesaggio costiero è rappresentato dalla cornice di ville e palazzine contornate da vegetazione di pregio. La copertura del depuratore è stata recentemente oggetto di risistemazione a giardino pubblico. L'area occupata dallo stabilimento balneare 7NASI è interessato da un progetto approvato di riqualificazione.
<i>Fronte mare complessivo</i>	<i>ml</i>	<b>363</b>	
<i>Fronte mare balneabile</i>	<i>ml</i>	<b>157</b>	
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	<i>ml</i>	<b>80</b>	
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	<i>ml</i>	<b>0</b>	
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	<i>ml</i>	<b>37</b>	
<i>Fronte mare libero</i>	<i>ml</i>	<b>40</b>	
<i>Scogliera naturale</i>	<i>ml</i>	<b>206</b>	
<i>Scogliera artificiale</i>	<i>ml</i>	<b>0</b>	
<b>Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni</b>			
<i>Stabilimento balneare</i>	<i>n</i>	<b>1</b>	
<i>Associazione e società sportiva</i>	<i>n</i>	<b>2</b>	
<i>Attività commerciale</i>	<i>n</i>	-	
<i>Magazzino</i>	<i>n</i>	-	
<i>Interesse pubblico</i>	<i>n</i>	-	
<i>Attività legate alla pesca</i>	<i>n</i>	-	
<i>Attività diverse</i>	<i>n</i>	-	
VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO			
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>		<b>SI</b>	
<i>Corsi d'acqua</i>		<b>NO</b>	
<i>Riferimenti di pianificazione</i>		<b>SI</b>	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla <b>Pianificazione del Litorale di levante</b>
<i>Altri</i>		<b>NO</b>	
PROBLEMATICHE			

**PREVISIONI DEL Pro.U.D.**

**Aree in concessione:** Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica e ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione-rimozione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto, finalizzati a garantire, in particolare, la transitabilità lungo il litorale.

**Litorale balneabile:** Progressiva eliminazione degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree scoperte dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione, sulle stesse potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione.

**Accessi pubblici:** Gli accessi dovranno essere permanentemente garantiti attraverso le aree in concessione, in particolare i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire il transito libero verso la battigia.

**Percorribilità della battigia:** Devono essere superate le barriere di interruzione alla continua percorribilità della battigia attraverso la realizzazione, da parte dei concessionari confinati, di percorsi pubblici secondo indicazioni progettuali da concordarsi con la c.a., la cui posizione è stata evidenziata sull'elaborato cartografico di riferimento. Gli attraversamenti dovranno essere sempre percorribili, con larghezza e pendenza adeguata alla fruibilità anche da parte di soggetti disabili.

