

SCHEMA D'AMBITO		Ambito	12
LOCALITA'		Quarto - Bagni Europa/Baia di Quartara	
CARATTERISTICHE GENERALI			
<i>Profondità media</i>	ml	25	Descrizione: Ambito costituito da due insenature caratterizzate dalla cornice a monte dell'attuale viabilità pubblica. I tratti di spiaggia presentano una discreta profondità media e sono attualmente interamente occupati da due stabilimenti balneari. Il complesso degli stabilimenti è caratterizzato da strutture in c.a. poste a ridosso del muro di sostegno della strada pubblica e contengono, oltre alle funzioni prettamente di servizio, anche le cabine. L'elemento qualificante per il paesaggio costiero è rappresentato dalla cornice di ville e palazzine contornate da vegetazione di pregio.
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	483	
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	338	
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	249	
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0	
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0	
<i>Fronte mare libero</i>	ml	89	
<i>Scogliera naturale</i>	ml	145	
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	0	
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni			
<i>Stabilimento balneare</i>	n	2	
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	2	
<i>Attività commerciale</i>	n	1	
<i>Magazzino</i>	n	-	
<i>Interesse pubblico</i>	n	-	
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	-	
<i>Attività diverse</i>	n	1	
VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO			
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI		
<i>Corsi d'acqua</i>	SI		Rio Castagna
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	SI		Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati delle linee guida del fascicolo relativo alla Pianificazione del Litorale di levante
<i>Altri</i>	NO		
PROBLEMATICHE			

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e sulle strutture in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. Riordino delle aree in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività di balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione-rimozione degli elementi non compatibili posti a confine tra le concessioni con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto, finalizzati a garantire, in particolare, la transitabilità lungo il litorale ; d) l'arretramento della tombinatura alla foce del rio Castagna. **Tali previsioni potranno essere modificate in occasione della riformulazione progettuale da proporsi almeno un'anno prima della scadenza delle attuali concessioni e/o per interventi di rilevante interesse pubblico.**

Litorale balneabile: Progressiva eliminazione degli elementi di interruzione della continuità del profilo litoraneo e dei materiali presenti ed incompatibili. Le aree comprese tra la linea a tratteggio rosso e la linea di battigia dovranno essere lasciate libere da qualsivoglia struttura anche di facile rimozione; sulle stesse potranno essere unicamente posizionati ombrelloni e lettini di supporto alla balneazione. L'area compresa tra la linea a tratteggio rossa e la linea a tratteggio di colore blu potrà essere occupata unicamente durante la stagione balneare da attrezzature di tipo smontabile, piscine, campi e giochi per bambini; i manufatti già presenti in questa fascia potranno essere oggetto unicamente di manutenzione ordinaria. L'area compresa tra la linea a tratteggio blu e la linea di dividente demaniale è già allo stato attuale occupata dall'edificato degli stabilimenti balneari: in tale fascia d'ambito è possibile attuare interventi di edificazione per riordino e ristrutturazione.

Accessi pubblici: Gli accessi dovranno essere permanentemente garantiti attraverso le aree in concessione, i concessionari dovranno predisporre gli accorgimenti necessari a consentire il transito libero verso la battigia. La libera accessibilità alla spiaggia è inoltre garantita dall'accesso pubblico su Piazza Simon Bolivar.

Percorribilità della battigia: I tratti di litorale dell'ambito sono percorribili. In particolare si prescrive l'arretramento della tombinatura alla foce del rio Castagna nei limiti indicativamente evidenziati in cartografia.

