

SCHEDA D'AMBITO			Ambito	11
LOCALITA'		Quarto - Priaruggia		
CARATTERISTICHE GENERALI				
<i>Profondità media</i>	ml	15	<b>Descrizione:</b> Ambito del litorale individuato come Baia di Priaruggia. E' costituito dall'arco costiero che termina con il promontorio di capo San Rocco. La baia di Priaruggia è posta alla foce dell'omonimo rio, ha una buona profondità ed è prevalentemente interessata dalla sosta di piccole imbarcazioni. Proteggono la baia dall'azione del mare due pennelli artificiali che ne inquadrano l'imboccatura. Il tratto di ponente è sostanzialmente costituito da scogliera degradante verso il mare stretta dalla viabilità cittadina. A levante è presente, a ridosso del pennello artificiale, un modesto tratto di spiaggia separata dalla viabilità urbana da un distacco a verde con vegetazione di tipo spontaneo. Il promontorio di Capo San Rocco è costituito da un tratto di scogliera naturale che termina a ridosso della strada veicolare. Sono presenti edifici architettonicamente disomogenei con caratteristiche di difficile rimozione.	
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	388		
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	252		
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	85		
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0		
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0		
<i>Fronte mare libero</i>	ml	167		
<i>Scogliera naturale</i>	ml	136		
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	0		
<b>Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni</b>				
<i>Stabilimento balneare</i>	n	1		
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	3		
<i>Attività commerciale</i>	n	2		
<i>Magazzino</i>	n	8		
<i>Interesse pubblico</i>	n	1		
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	-		
<i>Attività diverse</i>	n	-		
VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO				
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI			
<i>Corsi d'acqua</i>	SI	Rio Priaruggia		
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	SI	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati di <b>Studio Organico di Insieme "Progetto partecipato-sperimentale per il miglioramento della viabilità di Boccadasse"</b> del fascicolo relativo alla <b>Pianificazione del Litorale di levante</b>		
<i>Altri</i>	NO			
PROBLEMATICHE				
1. Pennello artificiale di ponente danneggiato dalle mareggiate; 2. La piccola spiaggia libera nel tratto di ponente, accessibile attraverso lo stabilimento balneare limitrofo, è attualmente interdetta all'uso pubblico a causa del distacco di materiale dal fronte roccioso a sostegno della viabilità cittadina.				

**PREVISIONI DEL Pro.U.D.**

**Aree in concessione:** Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e manufatti in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. La zona contornata a tratteggio rosso sull'elaborato grafico di riferimento ed indicata con la lettera I potrà essere interessata da interventi di riqualificazione, rimodellamento e messa in sicurezza finalizzati al recupero funzionale alla fruibilità pubblica del tratto costiero. Per tale obiettivo sull'area sarà possibile il rilascio di concessione per spiaggia libera attrezzata e/o per l'installazione di modeste strutture amovibili che preveda un progetto di riordino complessivo, la realizzazione di una nuova possibilità di accesso da Capo San Rocco e , nei limiti delle oggettive possibilità di utilizzo, la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato (belvedere, verde, aree di sosta,....) sull'area naturale del promontorio roccioso.

**Litorale balneabile:** possibilità di realizzazione di spiaggia libera attrezzata e/o di modeste strutture amovibili mediante il riordino e la riqualificazione di Capo San Rocco. Progressiva eliminazione dei materiali incompatibili. Le spiagge devono essere mantenute libere da strutture anche removibili quali cabine.

**Accessi pubblici:** Conferma e adeguamento normativo degli accessi esistenti. Realizzazione in prossimità del promontorio di Capo San Rocco di un nuovo accesso pubblico alla spiaggia nell'ambito di un progetto di riqualificazione complessivo.

**Percorribilità della battigia:** I tratti balneabili risultano percorribili con continuità

