

SCHEDA D'AMBITO			Ambito	11
LOCALITA'		Quarto - Priaruggia		
CARATTERISTICHE GENERALI				
<i>Profondità media</i>	ml	15	Descrizione: Ambito del litorale individuato come Baia di Priaruggia. E' costituito dall'arco costiero che termina con il promontorio di capo San Rocco. La baia di Priaruggia è posta alla foce dell'omonimo rio, ha una buona profondità ed è prevalentemente interessata dalla sosta di piccole imbarcazioni. Proteggono la baia dall'azione del mare due pennelli artificiali che ne inquadrano l'imboccatura. Il tratto di ponente è sostanzialmente costituito da scogliera degradante verso il mare stretta dalla viabilità cittadina. A levante è presente, a ridosso del pennello artificiale, un modesto tratto di spiaggia separata dalla viabilità urbana da un distacco a verde con vegetazione di tipo spontaneo. Il promontorio di Capo San Rocco è costituito da un tratto di scogliera naturale che termina a ridosso della strada veicolare. Sono presenti edifici architettonicamente disomogenei con caratteristiche di difficile rimozione.	
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	388		
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	252		
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	85		
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0		
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0		
<i>Fronte mare libero</i>	ml	167		
<i>Scogliera naturale</i>	ml	136		
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	0		
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni				
<i>Stabilimento balneare</i>	n	1		
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	3		
<i>Attività commerciale</i>	n	2		
<i>Magazzino</i>	n	8		
<i>Interesse pubblico</i>	n	1		
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	-		
<i>Attività diverse</i>	n	-		
VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO				
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI			
<i>Corsi d'acqua</i>	SI	Rio Priaruggia		
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	SI	Ambito soggetto a progettazione di riqualificazione unitaria per il quale valgono le indicazioni proposte sugli elaborati di Studio Organico di Insieme "Progetto partecipato-sperimentale per il miglioramento della viabilità di Boccadasse" del fascicolo relativo alla Pianificazione del Litorale di levante		
<i>Altri</i>	NO			
PROBLEMATICHE				
1. Pennello artificiale di ponente danneggiato dalle mareggiate; 2. La piccola spiaggia libera nel tratto di ponente, accessibile attraverso lo stabilimento balneare limitrofo, è attualmente interdetta all'uso pubblico a causa del distacco di materiale dal fronte roccioso a sostegno della viabilità cittadina.				

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Sostanziale conferma delle funzioni e delle aree in concessione già presenti. I nuovi interventi sugli spazi e manufatti in concessione dovranno essere improntati ad una riconversione dei manufatti edilizi, connotata da una maggiore qualità architettonica ricorrendo all'utilizzo di materiali congrui. La zona contornata a tratteggio rosso sull'elaborato grafico di riferimento ed indicata con la lettera I potrà essere interessata da interventi di riqualificazione, rimodellamento e messa in sicurezza finalizzati al recupero funzionale alla fruibilità pubblica del tratto costiero. Per tale obiettivo sull'area sarà possibile il rilascio di concessione per spiaggia libera attrezzata e/o per l'installazione di modeste strutture amovibili che preveda un progetto di riordino complessivo, la realizzazione di una nuova possibilità di accesso da Capo San Rocco e , nei limiti delle oggettive possibilità di utilizzo, la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato (belvedere, verde, aree di sosta,....) sull'area naturale del promontorio roccioso.

Litorale balneabile: possibilità di realizzazione di spiaggia libera attrezzata e/o di modeste strutture amovibili mediante il riordino e la riqualificazione di Capo San Rocco. Progressiva eliminazione dei materiali incompatibili. Le spiagge devono essere mantenute libere da strutture anche removibili quali cabine.

Accessi pubblici: Conferma e adeguamento normativo degli accessi esistenti. Realizzazione in prossimità del promontorio di Capo San Rocco di un nuovo accesso pubblico alla spiaggia nell'ambito di un progetto di riqualificazione complessivo.

Percorribilità della battigia: I tratti balneabili risultano percorribili con continuità

