

SCHEDA D'AMBITO			Ambito	1
LOCALITA'			Vesima - Lupara	
CARATTERISTICHE GENERALI				
<i>Profondità media</i>	ml	18	Descrizione: Tratto di litorale caratterizzato dalla presenza ravvicinata della linea ferroviaria che rappresenta elemento di divisione con la strada provinciale. L'area è costituita prevalentemente da spiaggia idonea alla balneazione su cui è presente materiale a granulometria media e fine. A ridosso della linea ferroviaria è presente un terrapieno a protezione della stessa, contenuto a mare da elementi verticali in cls armato e scogli sistemati artificialmente. L'accesso pedonale all'area avviene attraverso un percorso che ha imbocco dalla strada provinciale in ambito territoriale del Comune di Arenzano e, superata la linea ferroviaria, consente di raggiungere l'arenile. La concessione a carattere associativo, posta nel tratto di ponente, presenta caratteristiche disomogenee e manufatti di tipo precario disposti in modo disordinato su parte del terrapieno. La concessione di levante è invece annessa al campeggio posto a monte della spiaggia, e destinata all'utilizzo per attività connesse alla balneazione.	
<i>Fronte mare complessivo</i>	ml	317		
<i>Fronte mare balneabile</i>	ml	317		
<i>Fronte mare balneabile utilizzato da Stabilimenti balneari</i>	ml	24		
<i>Fronte mare utilizzato da SLA</i>	ml	0		
<i>Fronte mare utilizzato da associazioni sportive e ricreative</i>	ml	0		
<i>Fronte mare libero</i>	ml	293		
<i>Scogliera naturale</i>	ml	0		
<i>Scogliera artificiale</i>	ml	0		
Concessioni presenti - Tipologia delle concessioni				
<i>Stabilimento balneare</i>	n	1		
<i>Associazione e società sportiva</i>	n	1		
<i>Attività commerciale</i>	n	-		
<i>Magazzino</i>	n	-		
<i>Interesse pubblico</i>	n	-		
<i>Attività legate alla pesca</i>	n	-		
<i>Attività diverse</i>	n	-		
VINCOLI - PIANIFICAZIONE DI RIFERIMENTO				
<i>Vincolo paesaggistico D.Lgs. N.42/2004</i>	SI	Su tutto il tratto di litorale		
<i>Corsi d'acqua</i>	SI	Rio Lupara		
<i>Riferimenti di pianificazione</i>	NO			
<i>Altri</i>	NO			
PROBLEMATICHE				
L'attuale accesso pedonale rimane, per distanza dalla strada provinciale, per dislivello e per la cesura costituita dalla presenza della linea ferroviaria, l'unico percorribile. Per le stesse motivazioni rimane problematica la previsione di realizzazione di percorsi idonei a garantire l'accesso alla spiaggia e al mare da parte di persone disabili. Presenza di smottamenti del terrapieno posto in prossimità del tratto ponente della spiaggia, determinato dall'azione delle mareggiate.				

PREVISIONI DEL Pro.U.D.

Aree in concessione: Le concessioni per stabilimento balneare saranno estensibili, in caso di aumento della profondità dell'arenile, fino alla nuova linea di battigia. In questa eventualità l'occupazione della maggiore area dovrà essere formalizzata con atto suppletivo una volta espletata l'istruttoria. Permane l'obbligo di mantenimento del libero transito sulla fascia di rispetto, anche al fine della balneazione. Riordino delle aree e manufatti in concessione mediante: a) la predisposizione di progetti atti a ridefinire l'utilizzo degli spazi che devono essere strettamente connessi alle attività della balneazione; b) la progressiva sostituzione degli elementi in cls con materiali compatibili con l'ambiente costiero e comunque conformi alle indicazioni degli strumenti Regionali; c) la sostituzione degli elementi posti a confine tra le concessioni non compatibili, allo stato attuale, con quanto indicato dalle norme tecniche del presente progetto.

Litorale balneabile: Possibilità di organizzare parte della spiaggia libera in Spiaggia Libera Attrezzata, anche mediante la trasformazione delle concessioni esistenti. L'eventuale spiaggia libera attrezzata dovrà essere realizzata sulla base dei criteri indicati nelle **Linee guida per la realizzazione delle spiagge libere e libere attrezzate approvate con D.G.R. n.512/2004** e non potrà interessare una lunghezza del fronte balneabile di ambito superiore al 50% dello sviluppo complessivo. Previsione di intervento per il contenimento del terrapieno posto in prossimità del tratto ponente della spiaggia.

Accessi pubblici: mantenimento dell'accessibilità pubblica esistente, costituita da un percorso con partenza in area territoriale di competenza del Comune di Arenzano. Tale percorso non può garantire l'accessibilità da parte di soggetti disabili. Si prescrive l'obbligo, per il soggetto attuatore della previsione di organizzazione di Spiaggia Libera Attrezzata, di realizzare un'accessibilità fruibile da soggetti disabili.

Percorribilità della battigia: possibile lungo tutto lo sviluppo dell'ambito e interrotta a levante per la presenza di scogliera naturale disomogenea e costituita da elementi isolati.

