

Pubblicata su **Urban Center** (<http://www.urbancenter.comune.genova.it>)

[Home](#) > Versione PDF

Descrizione Fondativa

Descrizione Fondativa

E' uno dei quattro elementi costitutivi del nuovo PUC¹, come stabilito dalla [Legge urbanistica regionale n. 36/1997](#) ^[1]²

La [descrizione fondativa](#) ^[2] analizza le peculiarità, gli squilibri e le potenzialità del territorio per l'individuazione degli obiettivi di piano e per la definizione dei contenuti del PUC.

Recepisce, aggiorna e integra:

- la Descrizione Fondativa PTC (Piano Territoriale di Coordinamento) della Provincia di Genova (Ambiti Territoriali di Riviera a ponente, Valle Stura, Genova, Scrivia, Polcevera, Valichi, Paradiso e ambito territoriale Alessandrino);
- la dislocazione delle zone sottoposte ai vincoli territoriali e ambientali, anche al fine della definizione del Quadro Programmatico di riferimento per la ^[3][VAS \(Valutazione Ambientale Strategica\)](#). ^[4]

Comprende:

analisi descrittive del territorio contenute nel Documento delle Linee di Indirizzo;

- indicazioni della Struttura del PUC vigente (relativamente ai servizi di urbanizzazione esistenti e previsti, agli ambiti di valore storico, monumentale e paesaggistico-ambientale, al Centro Storico urbano, alle infrastrutture di livello territoriale, urbano e locale esistenti, alla rete degli impianti tecnologici esistenti);
- localizzazione delle tipologie che costituiscono il Sistema del Verde urbano e territoriale;
- analisi dell'uso del suolo (Regione Liguria);
- analisi specifiche e puntuali (relative a territorio permeabile e territorio impermeabile, aree pedonali strutturate per la pubblica fruizione, qualità dell'aria, aree servite dal trasporto pubblico urbano e locale e curve isocrone, aree di gestione del traffico, aree dimesse e degradate, aree di transizione tra città e campagna, situazioni di degrado morfologico del territorio, pesi insediativi residenti, abitazioni, attività produttive, servizi di scala urbana e territoriale)

Analisi conoscitive e sintesi interpretative sono sviluppate rispetto alle:

- [Relazioni di livello internazionale](#) ^[5]
- [Relazioni di livello intercomunale](#) ^[5]
- [Relazioni di livello urbano](#) ^[5]

Note

- *Gli altri sono: il Documento degli Obiettivi, la Struttura del Piano, le Norme di congruenza e di conformità* [^](#)
 - *La Legge disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, provinciale e comunale attraverso i seguenti strumenti: PTR (Piano Territoriale Regionale), PTC (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), PUC (Piano Urbanistico Comunale)* [^](#)
-

Allegati

 [Descrizione Fondativa](#) [6]



URL di origine: <http://www.urbancenter.comune.genova.it/node/840>

Links:

- [1] <http://www.regione.liguria.it/argomenti/territorio-ambiente-e-infrastrutture/urbanistica/legge-urbanistica.html>
- [2] <http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Nuovo%20PUC%20-%20Descrizione%20fondativa.pdf>
- [3] <http://www.urbancenter.comune.genova.it/node/503>
- [4] <http://www.urbancenter.comune.genova.it/node/566>
- [5] <http://www.urbancenter.comune.genova.it/node/845>
- [6] http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Nuovo PUC - Descrizione fondativa_0.pdf