

Publicata su **Urban Center** (<http://www.urbancenter.comune.genova.it>)

[Home](#) > Versione PDF

# Gli Schemi di Assetto Urbanistico proposti per l'inizio del percorso di partecipazione

## Gli Schemi di Assetto Urbanistico proposti per l'inizio del percorso di partecipazione

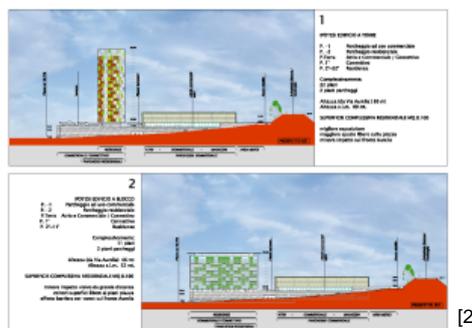
In data **21 Aprile 2008** è consegnato al Comune e trasmesso al Municipio per una propria valutazione, una nuova proposta di **Schema di Assetto Urbanistico (SAU) dell'area dell'ex Verrina**.

L'intervento proposto di riqualificazione è finalizzato a realizzare un'area di cerniera tra la "zona 167" posta a monte dell'autostrada, l'area urbanizzata intorno a via Ventimiglia e l'asse costiero rappresentato dall'Aurelia (via Prà).

La proposta di SAU contiene due soluzioni alternative per quanto riguarda la configurazione dell'edificio residenziale, a parità di quantità volumetriche e attività insediabili.



1 - Scheda SAU



2 - Scheda SAU

All'interno del medesimo quadro progettuale complessivo, l'edificio residenziale assume infatti la forma di torre (**Soluzione A**), o di blocco (**Soluzione B**).

In sintesi la proposta di SAU prevede:

- un'asse di attraversamento veicolare urbano verso il confine con il muro delle serre della "piana Podestà".
- un percorso pedonale di attraversamento longitudinale dell'area sul lato a ponente individuato come collegamento privilegiato tra gli insediamenti residenziali a monte e la via Aurelia.
- un'area a verde pubblico, posta lungo il Rio San Giuliano tra il nuovo intervento e l'edificazione esistente, quale elemento di riordino e riqualificazione urbana.
- la demolizione integrale dei vecchi capannoni industriali (di scarsa rilevanza architettonica e non

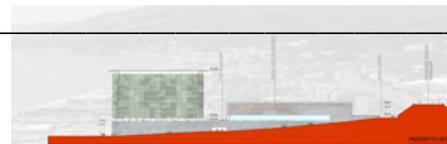
## Soluzione B (edificio residenziale a torre)

classificabili come "archeologia industriale") con conseguente miglioramento tra le nuove volumetrie di progetto, gli spazi liberi e le infrastrutture viarie.

Infine, la copertura piana dell'edificio ad uso commerciale/connettivo, è stata progettata in modo da consentirne l'utilizzo e considerando la sua visibilità dalla collina e dagli insediamenti circostanti.

### Allegati

-  [Planimetria generale \(torre\).pdf](#) [9]
-  [Planimetria generale \(blocco\).pdf](#) [10]
-  [Fotomontaggio \(torre\).pdf](#) [11]
-  [Fotomontaggio \(blocco\).pdf](#) [12]
-  [Immagine prospettica \(torre\).pdf](#) [13]
-  [Immagine prospettica \(blocco\).pdf](#) [14]
-  [1 - Scheda SAU.pdf](#) [15]
-  [2 - Scheda SAU.pdf](#) [16]



**Prospetto Est (blocco)**



**Prospetto Ovest (torre)**



URL di origine: <http://www.urbancenter.comune.genova.it/node/194>

### Links:

- [1] <http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/SchedaSAU1.pdf>
- [2] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/SchedaSAU2\\_0.pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/SchedaSAU2_0.pdf)
- [3] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina\\_planimetriageneraletorre.pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina_planimetriageneraletorre.pdf)
- [4] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina\\_immaginiprospectichetorre.pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina_immaginiprospectichetorre.pdf)
- [5] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina\\_fotomontaggiotorre.pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina_fotomontaggiotorre.pdf)
- [6] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina\\_planimetriageneraleblocco.pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina_planimetriageneraleblocco.pdf)
- [7] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina\\_immaginiprospecticheblocco.pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina_immaginiprospecticheblocco.pdf)
- [8] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina\\_fotomontaggioblocco.pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/archivio/allegati/Verrina_fotomontaggioblocco.pdf)
- [9] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Planimetria generale \(torre\).pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Planimetria generale (torre).pdf)
- [10] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Planimetria generale \(blocco\).pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Planimetria generale (blocco).pdf)
- [11] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Fotomontaggio \(torre\).pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Fotomontaggio (torre).pdf)
- [12] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Fotomontaggio \(blocco\).pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Fotomontaggio (blocco).pdf)
- [13] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Immagine prospettica \(torre\).pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Immagine prospettica (torre).pdf)
- [14] [http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Immagine prospettica \(blocco\).pdf](http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/Immagine prospettica (blocco).pdf)
- [15] <http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/1 - Scheda SAU.pdf>
- [16] <http://www.urbancenter.comune.genova.it/sites/default/files/2 - Scheda SAU.pdf>

Immagine prospettica

Fotomontaggio

Fotomontaggio